Кому **ООО«СтройРегионСервис»**
(наименование застройщика
633009 г.Бердск, ул. Зеленая Роща,5/13
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 54301000-69-13

1. **Администрация города Бердска НСО**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~, ~~отремонтированного~~ объекта капитального строительства
многоэтажный жилой дом № 14
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Новосибирская область, город Бердск, улица Лунная, дом 55
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем, всего	$м^3$	23676,0	23490,0
в том числе надземной части	$м^3$	19831,0	21924,0
Общая площадь здания	$м^2$	6352,0	6301,3
в т.ч. площадь нежилых помещений	$м^2$	---	---
Количество зданий	шт	1	1
2. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	$м^2$	4586,97	4616,8
Количество этажей	шт	5	5
Количество секций	шт	3	3
Количество квартир, всего	шт/$м^2$	85 / 4586,97	85/4616,8
В том числе:			
1-комнатные	шт/$м^2$	26/1029,51	26/1034,6
2-комнатные	шт/$м^2$	38/2116,64	38/2132,5
3-комнатные	шт/$м^2$	21/1440,82	21/1449,7
4-комнатные	шт/$м^2$	---	---
более чем 4-комнатные	шт/$м^2$	---	---
Площадь лоджий, балконов (без коэффициентов)	$м^2$	396,32	415,2
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные, блоки стен подвала	
Материалы стен		кирпич	
Материалы перекрытий		сборные железобетонные панели	
Материалы кровли		двухслойная рулонная	

3. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта, всего	тыс. руб.		
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.		

И.о. Главы муниципального образования г. Бердска НСО
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Г. Михайлов
(расшифровка подписи)

«09» сентября 2013г.

М.П.

Кому **ООО«СтройРегионСервис»**
(наименование застройщика
633009 г.Бердск, ул. Зеленая Роща,5/13
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 54301000-89-13

1. **Администрация города Бердска НСО**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~, ~~отремонтированного~~ объекта капитального строительства
многоэтажный жилой дом № 33 с нежилыми помещениями на 1 этаже и подземной автостоянкой
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Новосибирская область, город Бердск, улица Красная Сибирь, дом 120
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем, всего	$м^3$	58115,0	57470,0
в том числе надземной части	$м^3$	53112,0	52681,0
Общая площадь здания	$м^2$	15409,71	14544,1
в т.ч. площадь нежилых помещений	$м^2$	97,21	96,7
Количество зданий	шт	1	1
2. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	$м^2$	10123,82	10180,1
Количество этажей	шт	10	10
Количество секций	шт	3	3
Количество квартир, всего	шт/$м^2$	196 / 10123,82	196/10180,1
В том числе:			
1-комнатные	шт/$м^2$	97/3529,83	97/3554,6
2-комнатные	шт/$м^2$	77/4399,01	77/4425,3
3-комнатные	шт/$м^2$	22/2194,88	22/2200,2
4-комнатные	шт/$м^2$	---	---
более чем 4-комнатные	шт/$м^2$	---	---
Площадь лоджий, балконов (без коэффициентов)	$м^2$	769,9	827,8
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные, блоки стен подвала	
Материалы стен		кирпич	
Материалы перекрытий		сборные железобетонные панели	

Материалы кровли		двухслойная рулонная	
3. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта, всего	тыс. руб.		
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.		

И.о. Главы муниципального образования г. Бердска НСО — А.Г. Михайлов

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«30» сентября 2013г.

М.П.

Кому **ООО«СтройРегионСервис»**
(наименование застройщика
633009 г.Бердск, ул. Зеленая Роща,5/13
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 54301000-128-13

1. **Администрация города Бердска НСО**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, ~~реконструированного~~, ~~отремонтированного~~ объекта капитального строительства

многоэтажный жилой дом № 31 со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения (административно-торгового профиля)
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Новосибирская область, город Бердск, улица Красная Сибирь, дом 136/1
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем, всего	$м^3$	16729,2	15188,0
в том числе надземной части	$м^3$	15284,39	13878,0
Общая площадь здания	$м^2$	4399,94	3939,6
в т.ч. площадь нежилых помещений	$м^2$	309,7	436,9
Нежилые помещения №1	$м^2$	---	127,6
Офис №1	$м^2$	---	112,8
Офис №2	$м^2$	---	63,1
Офис №3	$м^2$	---	59,6
Офис №4	$м^2$	---	73,8
Количество зданий	шт	1	1
2. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	$м^2$	2869,85	2724,3
Количество этажей: надземных	шт	10	10
подземных	шт	1	1
Количество секций	шт	1	1
Количество квартир, всего	шт/$м^2$	50/ 2869,85	50/2724,3
1-комнатные	шт/$м^2$	28 / 1268,99	28/ 1173,6
2-комнатные	шт/$м^2$	18 / 1214,58	18/ 1179,8
3-комнатные	шт/$м^2$	4/ 386,28	4 / 370,9
Площадь лоджий, балконов (без коэффициентов)	$м^2$	315,72	299,7
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	
Материалы стен		кирпич	
Материалы перекрытий		сборные железобетонные панели	
Материалы кровли		двухслойная рулонная	

И.о. Главы муниципального образования г. Бердска НСО
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
(подпись)
А.Г. Михайлов
(расшифровка подписи)

«09» января 2014г.
М.П.

Администрация города Бердска Российская Федерация Новосибирская область г. Бердск

Кому **ООО «СтройРегионСервис»**
(наименование застройщика
г. Бердск, ул. Зеленая Роща, 5/13
его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 54301000-11-14

1. **Администрация города Бердска НСО**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию **построенного,** ~~реконструированного~~, ~~отремонтированного~~ объекта капитального строительства
блок гаражей на 32 бокса «А»
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, район ГСК «Автолюбитель 3»
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем, всего	$м^3$	----	3201,0
в том числе надземной части	$м^3$	----	3201,0
Количество зданий	шт	1	1
Общая площадь	$м^2$		892,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений		---	----
Количество этажей надземных	шт	1	1
Подземный этаж (подвал)	шт	---	---
2. Нежилые объекты			
Общая площадь	$м^2$		892,8
Основная площадь	$м^2$	---	---
Общая площадь помещений	$м^2$	---	---
Материалы фундаментов		бетон	
Материалы стен		кирпич	
Материалы перекрытий		ж /бетонные плиты	
Материалы кровли		улонная	

И.о. Главы муниципального образования г. Бердска НСО
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
(подпись)
А.Г. Михайлов
(расшифровка подписи)

«29»января 2014г.
М.П.

Администрация города Бердска * Россия Новосибирская область город Бердск *

Кому **ООО «СтройРегионСервис»**
(наименование застройщика
г. Бердск, ул. Зеленая Роща, 5/13
его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 54301000-12-14

1. **Администрация города Бердска НСО**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию **построенного,** ~~реконструированного~~, ~~отремонтированного~~ объекта капитального строительства
блок гаражей на 32 бокса «Б»
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, район ГСК «Автолюбитель 3»
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем, всего	$м^3$	----	3201,0
в том числе надземной части	$м^3$	----	3201,0
Количество зданий	шт	1	1
Общая площадь	$м^2$		892,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений		---	----
Количество этажей надземных	шт	1	1
Подземный этаж (подвал)	шт	---	---
2. Нежилые объекты			
Общая площадь	$м^2$		892,3
Основная площадь	$м^2$	---	---
Общая площадь помещений	$м^2$	---	---
Материалы фундаментов		бетон	
Материалы стен		кирпич	
Материалы перекрытий		ж /бетонные плиты	
Материалы кровли	-	рулонная	

И.о. Главы муниципального образования г. Бердска НСО
(должность уполномоченного сотрудника, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
(подпись)
А.Г. Михайлов
(расшифровка подписи)

«29» января 2014г.
М.П.

Администрация города Бердска * Россия Новосибирская область город Бердск *

Кому **ООО«СтройРегионСервис»**
(наименование застройщика
633009 г.Бердск, ул. Зеленая Роща,5/13
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 54301000-34-14

1. **Администрация города Бердска НСО**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, ~~реконструированного~~, ~~отремонтированного~~ объекта капитального строительства
многоэтажный жилой дом № 1 с нежилыми помещениями на первом этаже и инженерными сетями
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)
расположенного по адресу: Новосибирская область, город Бердск, ограничен ул. Красная Сибирь, ул. Красноармейская, ул. Гагарина
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество этажей: надземных	шт	10	10
подземных	шт	1	1
Количество секций	шт	2	2
Строительный объем, всего	$м^3$	26152,0	24734,0
в том числе надземной части	$м^3$	24000,0	22656,0
Общая площадь здания	$м^2$	6250,5	6250,5
в т.ч. площадь встроенно-пристроенных помещений	$м^2$	---	---
Офис №1	$м^2$	---	60,1
Офис №2	$м^2$	---	45,6
Офис №3	$м^2$	---	112,6
Офис №4	$м^2$	---	96,2
Офис №5	$м^2$	---	53,9
Офис №6	$м^2$	--	76,8
2. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (квартир) (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	$м^2$	4407,57	4438,6
Количество квартир, всего	шт/$м^2$	72/4407,57	72/4438,6
1-комнатные	шт/$м^2$	36/1554,4	36/1554,4
2-комнатные	шт/$м^2$	18/1334,1	18/1334,1
3-комнатные	шт/$м^2$	18/1550,1	18/1550,1
Площадь лоджий, балконов (без коэффициентов)	$м^2$	---	338,4
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	
Материалы стен		кирпич	
Материалы перекрытий		сборные железобетонные панели	
Материалы кровли		двухслойная рулонная	

И.о. Главы города Бердска
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Г. Михайлов
(расшифровка подписи)

«14» апреля 2014г.
М.П.

Кому **ООО«СтройРегионСервис»**
(наименование застройщика
633009 г.Бердск, ул. Зеленая Роща,5/13
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 54301000-57-14

1. **Администрация города Бердска НСО**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, ~~реконструированного~~, ~~отремонтированного~~ объекта капитального строительства
многоэтажный жилой дом (№ 12-строительный) с нежилыми помещениями на первом этаже и инженерные сети
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)
расположенного по адресу: Новосибирская область, город Бердск, улица Лунная, дом 53
на земельном участке с кадастровым номером 54:32:010447:0416
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем, всего	$м^3$	23676,0	19630,0
в том числе надземной части	$м^3$	---	15725,0
Общая площадь здания	$м^2$	6352,0	6109,6
в т.ч. площадь нежилых помещений	$м^2$	---	---
Офис №1	$м^2$	56,5	56,5
Офис №2	$м^2$	41,2	41,2
Офис №3	$м^2$	48,0	48,0
Количество зданий	шт	1	1
Количество этажей: надземных	шт	5	5
подземных	шт	1	1
Количество секций	шт	5	5
2. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	$м^2$	4586,97	4463,7
Количество квартир, всего	шт/$м^2$	82/4463,7	82/4463,7
В том числе:			
1-комнатные	шт/$м^2$	25/995,9	25/995,9
2-комнатные	шт/$м^2$	36/2019,2	36/2019,2
3-комнатные	шт/$м^2$	21/1448,6	21/1448,6
Площадь лоджий, балконов (без коэффициентов)	$м^2$	400,2	400,2
Материалы фундаментов		железобетон	
Материалы стен		кирпич	
Материалы перекрытий		сборные железобетонные панели	
Материалы кровли		двухслойная рулонная	

И.о. Главы города Бердска
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
(подпись)
А.Г. Михайлов
(расшифровка подписи)

«14» июля 2014г.

Кому **ООО «СтройРегионСервис»**
(наименование застройщика
НСО, г. Бердск, ул. Зеленая роща, 5/13
(его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 54301000 –104 - 14

Администрация города Бердска НСО

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию **построенного,** ~~реконструированного,~~ ~~отремонтированного~~ объекта капитального строительства
многоквартирный жилой дом № 4 и инженерные сети
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, ограничен ул. Красная Сибирь, ул. Красноармейская, ул. Гагарина
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем, всего	$м^3$	9506,85	8235,0
в том числе надземной части	$м^3$	---	6177,0
Общая площадь здания	$м^2$	---	2283,9
в т.ч. площадь встроенно-пристроенных помещений	$м^2$	---	---
Количество зданий	шт	1	1
Количество секций	шт	3	3
2.Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	$м^2$	1501,79	1507,9
Количество этажей надземных	шт	3	3
подземных (техподполье)		1	1
Количество квартир, всего	шт/ $м^2$	---	39/1507,9
1-комнатные	шт/ $м^2$	---	15/272,3
2-комнатные	шт/ $м^2$	---	21/1170,4
3-комнатные	шт/ $м^2$	---	---
Квартиры-студии	шт/ $м^2$	---	3/65,2
Площадь лоджий, балконов (без коэффициентов)	$м^2$	---	109,8
Материалы фундаментов		железобетон	
Материалы стен		кирпич	
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	
Материалы кровли		мягкая, рулонная	

И.о. Главы города Бердска — (подпись) — В.А. Тюхаев
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) — (расшифровка подписи)

«26» ноября 2014г.
М.П.

Кому **ООО «СтройРегионСервис»**
(наименование застройщика
НСО, г. Бердск, ул. Зеленая роща, 5/13
(его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 54301000 –120 - 14

Администрация города Бердска НСО

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию **построенного,** ~~реконструированного,~~ ~~отремонтированного~~
объекта капитального строительства
многоквартирный жилой дом № 2 и инженерные сети
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, ограничен ул. Красная Сибирь, ул. Красноармейская, ул. Гагарина
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем, всего	$м^3$	---	41651,0
в том числе надземной части	$м^3$	38137,0	37770,0
Общая площадь здания	$м^2$	---	9884,7
в т.ч. площадь встроенно-пристроенных помещений	$м^2$	---	---
Количество зданий	шт	1	1
Количество секций	шт	---	3
2.Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	$м^2$	7203,53	7045,4
Количество этажей надземных	шт	10	10
подземных		1	1
Количество квартир, всего	шт/ $м^2$	90/---	90/7045,4
1-комнатные	шт/ $м^2$	---	27/1360,3
2-комнатные	шт/ $м^2$	---	28/1984,6
3-комнатные	шт/ $м^2$	---	35/3700,5
Квартиры-студии	шт/ $м^2$	---	---
Площадь лоджий, балконов (без коэффициентов)	$м^2$	---	456,3
Материалы фундаментов		железобетон	
Материалы стен		кирпич	
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	
Материалы кровли		мягкая, рулонная	

И.о. Главы города Бердска (подпись) А.Г.Михайлов
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (расшифровка подписи)

«19» декабря 2014г.
М.П.

Кому **ООО «СтройРегионСервис»**
(наименование застройщика,
НСО, г. Бердск, ул. Зеленая роща, 5/13
его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 54301000 –4 - 15

Администрация города Бердска НСО

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию **построенного,** ~~реконструированного,~~ ~~отремонтированного~~ объекта капитального строительства

многоэтажный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже и инженерные сети

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, ограничен ул. Рогачева и ул. Красная Сибирь,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

		Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
Строительный объем, всего		$м^3$	---	28925,0
в том числе надземной части		$м^3$	---	26295,0
Общая площадь здания		$м^2$	7215,04	7338,2
в т.ч. площадь встроенно-пристроенных помещений		$м^2$	618,03	614,0
из них по назначению (в проекте)	офис 1	$м^2$		74,8
	офис 2	$м^2$		62,6
	офис 3	$м^2$		68,1
	офис 4	$м^2$		69,1
	офис 5	$м^2$		113,2
	офис 6	$м^2$		56,0
	офис 7	$м^2$		62,3
	офис 8	$м^2$		107,9
Количество зданий		шт	1	1
Количество секций		шт	---	2
2.Объекты жилищного строительства				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		$м^2$	---	4823,8
Количество этажей надземных		шт	10	10
подземных			1	1
Количество квартир, всего		шт/ $м^2$	80	80/4823,8
1-комнатные		шт/ $м^2$	---	32/1321,9
2-комнатные		шт/ $м^2$	---	32/2114,9
3-комнатные		шт/ $м^2$	---	16/1387,0
Квартиры-студии		шт/ $м^2$	---	---
Площадь лоджий, балконов (без коэффициентов)		$м^2$	---	547,2

Материалы фундаментов		монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая, рулонная

И.о. Главы города Бердска — (подпись) — А.Г.Михайлов

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) — (расшифровка подписи)

«22» января 2015г.

М.П.

Кому **ООО «СтройРегионСервис»**
(наименование застройщика,
НСО, г. Бердск, ул. Зеленая роща, 5/13
его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 54301000 –30 - 15

Администрация города Бердска НСО

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию **построенного,** ~~реконструированного,~~ ~~отремонтированного~~ объекта капитального строительства
жилой дом (№ 13 – строительный) и инженерные сети в микрорайоне 1-20
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, в районе пересечения улиц Черёмушная, Космическая, Лунная
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем, всего	$м^3$	22098,0	22640,0
в том числе подземной части	$м^3$	---	2270,0
Общая площадь здания	$м^2$	6168,55	5508,2
в т.ч. площадь встроенно-пристроенных помещений	$м^2$	---	
Количество зданий	шт	1	1
Количество секций	шт	---	2
2.Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	$м^2$	4412,53	4231,5
Количество этажей надземных	шт	9	9
подземных		1	1
Количество квартир, всего	шт/ $м^2$	71/4412,53	71/4231,5
1-комнатные	шт/ $м^2$	---	35/1493,5
2-комнатные	шт/ $м^2$	---	26/1874,1
3-комнатные	шт/ $м^2$	---	10/863,9
Площадь лоджий, балконов (без коэффициентов)	$м^2$	---	377,1
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	
Материалы стен		кирпич	
Материалы перекрытий		сборные многопустотные железобетонные плиты	
Материалы кровли		мягкая, рулонная	

И.о. Главы города Бердска — (подпись) — А.Г.Михайлов
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) — (расшифровка подписи)

«04» марта 2015г.

М.П.

Администрация города Бердска * Россия Новосибирская область город Бердск

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «СтройРегионСервис»**
(наименование застройщика - полное наименование организации
633009, г. Бердск, Зеленая роща, д. 5/13
его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

16.10.2015 **№ 54-301000-76-2014**
(во изменение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 06.10.2015 № 54-301000-76-2014)

I. **Администрация города Бердска НСО**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**~~, реконструированного~~ **объекта капитального строительства,** ~~входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,
Многоквартирный жилой дом (№19-строительный)
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:32:010447:432
строительный адрес: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная
в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU54301000-76-14, дата выдачи «14» июля 2014 года, орган выдавший разрешение на строительство – Администрация города Бердска Новосибирской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	8080,00	8080,0
в том числе надземной части	куб.м	---	6780,0
Общая площадь	кв.м.	2062,0	2074,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машиномест	---	---
Количество помещений		---	---

Вместимость		---	---
Количество этажей		---	---
в том числе подземных		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	
Материалы стен		---	
Материалы перекрытий		---	
Материалы кровли		---	
Иные показатели		---	---
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	---	1453,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме	кв.м.	---	---
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	---	---
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	38/1434,24	38/1453,7
1-комнтаные	шт./кв.м.	---	28/932,9
2-комнатные	шт./кв.м.	---	9/452,4
3-комнатные	шт./кв.м.	---	1/68,4
4-комнатные	шт./кв.м.	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	---	1549,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	
Материалы стен		кирпич	
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	
Материалы кровли		рулонная	
Иные показатели		---	---
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---

Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели		---	---
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		---	---
Протяженность	м	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб)	мм мм мм	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели:		---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		---	---
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	---	---
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		---	---
Заполнение световых проемов		---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, составленного ООО «Геосити». Дата подготовки технического плана 27.05.2015 г. Кадастровый инженер Зорина Ульяна Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-13-510, выдан 06.09.2013 Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, город Новосибирск. Данные о кадастровом инженере – Зориной У.В. – внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.06.2011.

И.о. Главы города Бердска — (подпись) — А.Г. Михайлов

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) — (расшифровка подписи)

«16» октября 2015г.

МП.

Администрация города Бердска * Россия Новосибирская область город Бердск *

Администрация города Бердска
Управление градостроительства
Россия
Новосибирская область г.Бердск

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО
3 (три) листов
Ф.И.О. Пономарева А.П.
должность нач. юрсудела
подпись

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «СтройРегионСервис»**
(наименование застройщика - полное наименование организации
633009, г. Бердск, Зеленая роща, д. 5/13
его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

16.10.2015 **№ 54-301000-77-2014**

I. **Администрация города Бердска НСО**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**~~, реконструированного~~ **объекта капитального строительства,** ~~входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,

Многоквартирный жилой дом (№20-строительный)
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:32:010447:433
строительный адрес: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная
в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU54301000-77-14, дата выдачи «14» июля 2014 года, орган выдавший разрешение на строительство – Администрация города Бердска Новосибирской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	8080,00	8080,0
в том числе надземной части	куб.м	---	6780,0
Общая площадь	кв.м.	2062,0	2066,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машиномест	---	---
Количество помещений		---	---
Вместимость		---	---

Количество этажей		---	---
в том числе подземных		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	
Материалы стен		---	
Материалы перекрытий		---	
Материалы кровли		---	
Иные показатели		---	---
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	---	1449,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме	кв.м.	---	---
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	---	---
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	38/1471,75	38/1449,4
1-комнтаные	шт./кв.м.	---	28/929,0
2-комнатные	шт./кв.м.	---	9/452,0
3-комнатные	шт./кв.м.	---	1/68,4
4-комнатные	шт./кв.м.	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	---	1545,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	
Материалы стен		кирпич	
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	
Материалы кровли		рулонная	
Иные показатели		---	---
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---

Материалы кровли		---	---
Иные показатели		---	---
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		---	---
Протяженность	м	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб)	мм мм мм	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели:		---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		---	---
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	---	---
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		---	---
Заполнение световых проемов		---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, составленного ООО «Геосити». Дата подготовки технического плана 01.07.2015 г. Кадастровый инженер Зорина Ульяна Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-13-510, выдан 06.09.2013 Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, город Новосибирск. Данные о кадастровом инженере – Зориной У.В. – внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.06.2011.

И.о. Главы города Бердска — (подпись) — А.Г. Михайлов

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) — (расшифровка подписи)

«16» октября 2015г.

М.П.

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «СтройРегионСервис»**
(наименование застройщика - полное наименование организации
633009, г. Бердск, Зеленая роща, д. 5/13
его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

25.12.2015 **№ 54-301000-3-2015**

I. Администрация города Бердска НСО
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию **построенного,** ~~реконструированного~~ **объекта капитального строительства,** ~~входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~ при ~~которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,
Многоквартирный жилой дом (№27-строительный)
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
Новосибирская область, город Бердск. в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:32:010447:2769
строительный адрес: Новосибирская область, город Бердск. в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная
в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU54301000-34-14, дата выдачи «14» апреля 2014 года, орган выдавший разрешение на строительство - Администрация города Бердска Новосибирской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	35077,43	35783,0
в том числе надземной части	куб.м	---	32363,0
Общая площадь	кв.м.	10283,42	9077,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	1 1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машиномест	---	---
Количество помещений		---	---
Вместимость		---	---

Количество этажей		---	---
в том числе подземных		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	
Материалы стен		---	
Материалы перекрытий		---	
Материалы кровли		---	
Иные показатели		---	---
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6942,59	6992,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме	кв.м.	---	2084,8
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	125/6942,59	125/6992,3
1-комнтаные	шт./кв.м.	---	53/2308,3
2-комнатные	шт./кв.м.	---	71/4590,7
3-комнатные	шт./кв.м.	---	1/93,3
4-комнатные	шт./кв.м.	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7279,48	7648,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопроводные, канализационные, электрические, тепловые	
Лифты	шт.	---	3
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материалы стен		кирпич	
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	
Материалы кровли		мягкая кровля	
Иные показатели		---	---
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---

Материалы кровли		---	---
Иные показатели		---	---
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		---	---
Протяженность	м	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб)	мм мм мм	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели:		---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		---	---
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	---	---
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		---	---
Заполнение световых проемов		---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, составленного ООО «Геосити». Дата подготовки технического плана 03.11.2015 г. Кадастровый инженер Зорина Ульяна Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-13-510, выдан 06.09.2013 Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, город Новосибирск. Данные о кадастровом инженере – Зориной У.В. – внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.06.2011.

Заместитель главы администрации — Н.А. Беликова

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) — (подпись) — (расшифровка подписи)

«25» декабря 2015г.

М.П.

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «СтройРегионСервис»**
(наименование застройщика
г. Бердск, ул. Зеленая роща, дом 5/13
его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

01.08.2016 **№ 54-301000-143-2013**

I. **Администрация города Бердска НСО**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, ~~реконструированного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,
Многоквартирный жилой дом № 3
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
Новосибирская область, город Бердск, ограничен ул. Красная Сибирь, ул. Красноармейская, ул. Гагарина
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:32:010330:97
строительный адрес: Новосибирская область, город Бердск, ограничен ул. Красная Сибирь, ул. Красноармейская, ул. Гагарина
в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU54301000-143-13, дата выдачи «03» октября 2013 года, орган выдавший разрешение на строительство – Администрация города Бердска Новосибирской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	49104,0	50417,0
в том числе надземной части	куб.м	---	45586,0
Общая площадь	кв.м.	---	12390,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	---	2852,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машиномест	---	---
Количество помещений		---	---
Вместимость		---	---
Количество этажей		---	---

в том числе подземных		---	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	
Материалы стен		---	
Материалы перекрытий		---	
Материалы кровли		---	
Иные показатели		---	---
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9200,5	9025,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме	кв.м.	---	2852,4
Количество этажей	шт.	---	10
в том числе подземных		---	1
Количество секций	секций	---	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	---	117/9025,5
Студии	шт./кв.м.	---	---
1-комнтаные	шт./кв.м.	---	37/1874,3
2-комнатные	шт./кв.м.	---	35/2553,9
3-комнатные	шт./кв.м.	---	45/4597,3
4-комнатные	шт./кв.м.	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	---	9537,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопроводные, канализационные, электрические, тепловые	
Лифты	шт.	4	
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		ж/бетонный	
Материалы стен		кирпичные	
Материалы перекрытий		ж/бетонные плиты	
Материалы кровли		мягкая рулонная	
Иные показатели		---	---
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---

Материалы кровли		---	---
Иные показатели		---	---
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		---	---
Протяженность	м	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб)	мм мм мм	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели:		---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		---	---
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	---	---
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		---	---
Заполнение световых проемов		---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, составленного ООО «Геосити». Дата подготовки технического плана 24.03.2016 г. Кадастровый инженер Зорина Ульяна Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-13-510, выдан 06.09.2013 Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, город Новосибирск. Данные о кадастровом инженере – Зориной У.В. – внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.06.2011.

Заместитель главы администрации (по строительству) — (подпись) — Н.А. Беликова

(должность уполномоченного подписи) сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) — (подпись) — (расшифровка

«01» августа 2016 г.

М.П.

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «СтройРегионСервис»**
(наименование застройщика
г. Бердск, ул. Зеленая роща, дом 5/13
его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

29.11.2016 **№ 54-301000-39-2016**

I. **Администрация города Бердска НСО**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного,** ~~реконструированного~~ **объекта капитального строительства**~~; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,

1 этап строительства – Многоквартирный жилой дом
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:32:010447:428
строительный адрес: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная
в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 54-301000-39-2016, дата выдачи «11» августа 2016 года, орган выдавший разрешение на строительство – Администрация города Бердска Новосибирской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	45320,0	51993,0
в том числе надземной части	куб.м	41121,0	47995,0
Общая площадь	кв.м.	11454,0	11053,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	---	2778,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машиномест	---	---
Количество помещений		---	---
Вместимость		---	---

Количество этажей		---	---
в том числе подземных		---	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	
Материалы стен		---	
Материалы перекрытий		---	
Материалы кровли		---	
Иные показатели		---	---
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7951,83	7705,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме	кв.м.	---	2778,6
Количество этажей	шт.	9	10
в том числе подземных		---	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	160/7951,83	160/7705,9
Студии	шт./кв.м.	---	---
1-комнтаные	шт./кв.м.	---	79/2886,5
2-комнатные	шт./кв.м.	---	79/4660,8
3-комнатные	шт./кв.м.	---	2/158,6
4-комнатные	шт./кв.м.	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	---	8274,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопроводные, канализационные, электрические, тепловые	
Лифты	шт.	4	
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		монолитный ж/бетонный	
Материалы стен		кирпич	
Материалы перекрытий		ж/бетонные плиты	
Материалы кровли		мягкая кровля	
Иные показатели		---	---
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---

Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели		---	---
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		---	---
Протяженность	м	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб)	мм мм мм	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели:		---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		---	---
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	---	---
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		---	---
Заполнение световых проемов		---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, составленного ООО «Геосити». Дата подготовки технического плана 18.08.2016 г. Кадастровый инженер Зорина Ульяна Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-13-510, выдан 06.09.2013 Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, город Новосибирск. Данные о кадастровом инженере – Зориной У.В. – внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.06.2011.

Заместитель главы администрации (по строительству) — Н.А. Беликова

(должность уполномоченного подписи) сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) — (подпись) — (расшифровка

«29» ноября 2016 г.

М.П.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕГИОНСЕРВИС», иным лицам

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕГИОНСЕРВИС»
Основной государственный регистрационный номер	1025403654715
Место нахождения	РФ, 633009 г.Бердск, ул.Зеленая роща,5/13

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Сибаудит»
Основной государственный регистрационный номер	1145476042580
Место нахождения	РФ, 630108, г. Новосибирск, ул. Троллейная, 3/52
Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор	Саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) (СРО РСА)
Номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций	11503033288

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕГИОНСЕРВИС», состоящей из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015г.;
отчета о финансовых результатах за 2015г.;
отчета об изменениях капитала за 2015г.;
отчета о движении денежных средств за 2015г.;
отчета о целевом использовании средств за 2015г.;
других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕГИОНСЕРВИС», по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Директор ООО «Сибаудит» Л. И. Рычкова

«15» ноября 2016 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 106

ООО «Сибаудит»

о бухгалтерской (финансовой) отчетности

Общества с ограниченной ответственностью
«СТРОЙРЕГИОНСЕРВИС»
за 2016 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕГИОНСЕРВИС», иным лицам

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕГИОНСЕРВИС»
Основной государственный регистрационный номер	1025403654715
Место нахождения	РФ, 633009 г.Бердск, ул.Зеленая роща,5/13

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Сибаудит»
Основной государственный регистрационный номер	1145476042580
Место нахождения	РФ, 630108, г. Новосибирск, ул. Троллейная, 3/52
Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор	Саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) (СРО РСА)
Номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций	11503033288

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕГИОНСЕРВИС», состоящей из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016г.;
отчета о финансовых результатах за 2016г.;
отчета об изменениях капитала за 2016г.;
отчета о движении денежных средств за 2016г.;
отчета о целевом использовании средств за 2016г.;
других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕГИОНСЕРВИС», по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Директор ООО «Сибаудит» Л. И. Рычкова

«06» июня 2017 г.

Кому: **ООО «СтройРегионСервис»**
(наименование застройщика
НСО, г. Бердск, ул. Зеленая Роща, 5/13
его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

10.07.2015 **№ RU 54301000-52-15**

I. **Администрация города Бердска НСО**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	---
	Строительство линейного объекта (объект капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствие с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом и инженерные сети
	Наименование организации, выдавшей положительного заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГБУ НСО «ГВЭ НСО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-1-4-0216-15 от 29.06.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010447:423
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010447
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№447-423-60-15, утвержден постановлением администрации города Бердска от 08.05.2015 № 1629
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---
3.3.	Сведения о проектной документации объекта	Проектная документация № ПС-329,

	капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО «ПроектСити», 2015г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, ели при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Многоэтажный жилой дом и инженерные сети			
	Общая площадь здания (кв.м.):	11617,90	Площадь участка (кв.м.):	10980,0
	Общая площадь квартир (кв.м):	7958,88		
	Объем (куб.м.):	45470,0	в том числе подземной части (куб.м.):	4213,0
	Количество этажей (шт.)	9	Высота (м.)	30,80
	Количество подземных этажей (шт.)	---	Вместимость (чел.):	---
	Площадь застройки (кв.м.):	1633,0		
	Иные показатели:	Здание жилого дома №15 запроектировано размерами в осях А-Д – 49,92х15,20 м, в осях 1-6 – 41,44х15,20 м, Г-образной формы в плане, 9-ти этажное, 4-секционное с подвалом и холодным чердаком. Высота жилых этажей – 2,80 м, подвала – 2,58 м, помещений чердака – 2,80 м. В подвале предусмотрено размещение ИТП и водомерного узла. Фундамент – монолитная железобетонная плита. Наружные стены – кирпичные. Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты. Крыша – с холодным вентилируемым чердаком с внутренним водостоком.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская обл. г. Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	---		
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---		
	Иные показатели:	---		

Срок действия настоящего разрешения до «10» августа 2016 г. в соответствии с проектом организации строительства (раздел 6. «Проект организации строительства» проектной документации, шифр ПС-329-ПОС).

И.о. Главы города Бердска — А.Г. Михайлов

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) — (подпись) — (расшифровка подписи)

«10» июля 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до
«01» августа 2017 г.

Зам. главы администрации — Белякова Н.А.
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) — (подпись) — (расшифровка подписи)

«01» августа 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до
«31» декабря 2017 г.

Заместитель главы администрации (по строительству) — Ким П.А.
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) — (подпись) — (расшифровка подписи)

«07» июня 2017 г.

М.П.

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО

3 (три) листов

ФИО Авдиисилов

должность вед. специалист

подпись

Администрация города Бердска

Управление градостроительства

Россия

Новосибирская область г.Бердск

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНСТРОЙ НСО
Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГБУ НСО «ГВЭ НСО»)

630091, г.Новосибирск-91, Красный проспект,82 т.221-55-70, 201-08-79, 221-56-08, 220-19-38, 227-26-98(ф) E-mail: gosexpert@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»

Г.С. Степанов

М.П.

29 июня 2015

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Регистрационный номер заключения государственной экспертизы в Реестре

5	4	-	1	-	4	-	0	2	1	6	-	1	5

Объект капитального строительства

«Многоэтажный жилой дом №15 в микрорайоне «1-20» г.Бердска»

Объект государственной экспертизы

проектная документация без сметы
и результаты инженерных изысканий

г. Новосибирск

1. Место расположения объекта – Новосибирская область, г.Бердск, район пересечения улиц Черемушная, Космическая и Лунная (участок №13).
2. Заказчик – ООО «СтройРегионСервис».
3. Инвестор, источник финансирования - средства заказчика.
4. Генеральная проектная организация – ООО «ПроектСити». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П.037.54.544.12.2011, выдано на основании протокола заседания Совета СРО НП «Объединение инженеров проектировщиков» от 01.01.2011г №30349-12-2011/П. Главный инженер проекта – В.А. Шершень.
4.1. Организация проводившая изыскания - ЗАО «Керн». Свидетельство 01-И-№ 0031-3 от 13 ноября 2012г. Автор отчета – инженер-геолог Н.А. Зарипова.
5. Генеральная подрядная строительная организация – в представленной документации не определена.
6. Основания для разработки проектной документации:

- Задание на проектирование, утвержденное заказчиком в октябре 2014г.
- Градостроительный план земельного участка №447-423-60-15, подготовленный главным специалистом отдела территориального планирования и городского дизайна управления градостроительства администрации г.Бердска 30.04.2015г., утвержденный постановлением администрации г.Бердска от 08.05.2015г. №1629. Участок площадью 10980кв.м с кадастровым номером 54:32:010447:423.
- Постановление администрации г.Бердска от 08.05.2015г. №1629 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 54:32:010447:423, расположенного по адресу: Новосибирская обл., г.Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №13)».
- Распоряжение главы администрации МО г.Бердска НСО от 17.03.2005г №738-р «О предоставлении ООО «СРС» земельного участка в аренду по адресу: г.Бердск, в районе улиц Черемушная, Космическая, Лунная». Участок площадью 13087кв.м с кадастровым номером 54:32:010447:0030.
- Договор аренды земельного участка на территории г.Бердска от 22.03.2005г №400-д. Участок площадью 13087кв.м с кадастровым номером 54:32:010447:0030.
- Соглашение №1962-д от 30.12.2009г о продлениии срока (до 15.03.2015г) договора от от 22.03.2005г №400-д (с учетом дополнительных соглашений №147/1-д от 05.03.2008г, 31320-д от 27.08.2009г).
- Дополнительное соглашение №147/1-д от 05.03.2008г к договору аренды земельного участка от 22.03.2005г №400-д.
- Дополнительное соглашение №1320-д к договору аренды земельного участка от 22.03.2005г №400-д.
- Кадастровый план земельного участка от 14.02.2005г №32/05-254, выданный Бердским филиалом ФГУ «Земельная кадастровая палата по НСО». Участок площадью 130897кв.м с кадастровым номером 54:32:010447:0030.
- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Жилой дом № 15 в микрорайоне «1-20» в г.Бердске», шифр 14/09-194, 2014г

7. Заключения органов специализированной экспертизы:

- Экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» от 17.04.2015г №12-20/124 к протоколу АИЛЦ ФБУЗ «ЦГиЭ в НСО» от 17.04.2015г №5524 радиационного контроля земельного участка под строительство 9-этажного жилого дома №15, расположенного в районепересечения улиц Черемушная, Космическая, лунная в микрорайоне «1-20».
- Протокол АИЛЦ ФБУЗ «ЦГиЭ в НСО» от 17.04.2015г №5524 радиационного контроля земельного участка.
- Заключение врача-эксперта ФФБУЗ «ЦГиЭ в НСО» в городе Бердске по протоколу лабораторных исследований и испытаний воздуха от 03.04.2015г №1.01/211.

- Заключение врача-эксперта ФФБУЗ «ЦГиЭ в НСО» в городе Бердске по протоколу лабораторных исследований и испытаний образца (пробы) почвы от 03.04.2015г №1.01/213.
- Заключение врача-эксперта ФФБУЗ «ЦГиЭ в НСО» в городе Бердске по результатам инструментальных измерений неионизирующих заключений от 03.04.2015г №Ф.1.01/104.
- Протокол АИЛЦ ФБУЗ «ЦГиЭ в НСО» от 03.04.2015г №1-01-1833 измерения параметров шума.

8. Технические условия городских инженерных служб:

- ООО «СтройРегионСервис» от 15.04.2015г №35 для присоединения к электрическим сетям.
- МУП г.Бердска «Комбинат бытовых услуг» от 31.10.2014г №4424 на подключение (технологическое присоединение) к сетям холодного водоснабжения.
- МУП г.Бердска «Водоотведение» от 31.10.2014г №101, от 20.03.2015г №113 на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоотведения.
- МУП «Комбинат бытовых услуг» от 18.07.2014г. №3253 на подключение к сетям теплоснабжения, с дополнением №1 от 21.10.2014г. №4318.
- НФ БЛТЦ ОАО «Ростелеком от 24.11.2014г №0701/05/9625-14/3 на телефонизацию.
- НФ БЛТЦ ОАО «Ростелеком» от 24.11.2014г №0701/05/9625-14/2 на радиофикацию.
- ООО «Сибирская лифтовая компания» от 23.10.2014г №Х-416 на диспетчеризацию лифтов.

9. Состав представленной проектной документации:

- Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка. Шифр ПС-329-ПЗ.
- Том 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр ПС-329-ПЗУ.
- Том 3. Раздел 3. Архитектурные решения. Шифр ПС-329-АР.
- Том 4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Шифр ПС-329-КР.
- Том 4.1. Расчёт несущих конструкций 9-этажного кирпичного жилого дома. Совместная работа «здание-основание». Шифр ПС-329-КР.
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

  - Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Шифр ПС-329-ИОС1.
  - Подраздел 5.2. Системы водоснабжения и водоотведения. Шифр ПС-329-ИОС2.
  - Подраздел 5.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Шифр ПС-329-ИОС3.
  - Подраздел 5.4. Сети связи. Шифр ПС-329-ИОС4.

- Том 6. Раздел 6. Проект организации строительства. Шифр ПС-329-ПОС.
- Том 7. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Шифр ПС-329-ООС.
- Том 8. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Шифр ПС-329-ПБ.
- Том 9. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Шифр ПС-329-ОДИ.
- Том 10. Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов. Шифр ПС-329-ЭЭ.
- Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами:
- Том 11. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Шифр ПС-329-ТБЭ.

10. Основные данные проектной документации и принятые решения

10.1. Характеристика участка строительства

Участок строительства площадью 1,0980га (в границах отвода) расположен в центре микрорайона «I-20» г.Бердска и ограничен с юго-запада территорией сквера, с юго-востока – территорией 3-этажных жилых домов, с северо-востока и северо-запада – территорией 9-, 10-этажных жилых домов. Рельеф изменён хозяйственной деятельностью, абсолютные отметки изменяются от 128,13 до 129,20м. Климатический подрайон – IВ, зона влажности – сухая, снеговой район – IV с расчетным значением снегового покрова 2,4кПа, ветровой район – III с нормативным значением ветрового давления 0,38кПа, температура наиболее холодной

пятидневки – минус 39°С, господствующие ветры – юго-западного направления, сейсмичность района – 6 баллов.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах III надпойменной террасы р.Обь. В геологическом строении принимают участие мел-палеогеновые элювиальные отложения, перекрытые верхнечетвертичными аллювиальными отложениями III надпойменной террасы р.Оби, представленные суглинками, супесями и песками. С поверхности залегают насыпные техногенные грунты. Физико-геологические процессы на исследуемой территории отсутствуют.

Для определения инженерно-геологических условий пробурены 3 скважины (2 технические и 1 разведочная) глубиной 22,0м. В процессе бурения отобрано 16 монолитов грунта ненарушенной структуры, образцы и пробы нарушенной структуры, по которым определены физические и физико-механические характеристики грунтов лабораторными методами. Отобраны пробы грунта для определения гранулометрического состава, содержания органических веществ, засоленности и коррозионной агрессивности к углеродистой и низколегированной стали. Взята проба воды на химический анализ. Для расчленения инженерно-геологического разреза выполнено 7 опытов статического зондирования грунтов до глубины 17,8-18,0м. Категория сложности инженерно-геологических условий - II (средняя).

В результате анализа материалов полевых и лабораторных работ, с учетом материалов изысканий прошлых лет, в разрезе выделено семь инженерно-геологических элементов:

- ИГЭ-1[б]. Насыпной грунт – суглинок твердый с примесью органических веществ, с включением дресвы, щебня и строительного мусора до 10-15%, мощностью 0,7-2,2м.
- ИГЭ-2. Супесь твёрдая пылеватая непросадочная незасоленная, мощностью 2,3м. Расчетные характеристики грунта в водонасыщенном состоянии (при доверительной вероятности α=0,85): γ=19,50кН/м^3; Е=11,9МПа, φ=19°; С=12кПа.
- ИГЭ-3. Супесь песчанистая текучая с линзами супеси пластичной, мощностью 5,1-7,0м. Расчетные характеристики грунта (при доверительной вероятности α=0,85): γ=19,99кН/м^3; Е=9,1МПа, φ=23°; С=12кПа.
- ИГЭ-4. Суглинок легкий пылеватый текучепластичный с прослоями текучего, мягкопластичного и супеси, мощностью 8,8-9,7м. Расчетные характеристики грунта (при доверительной вероятности α=0,85): γ=19,25кН/м^3; Е=4,9МПа, φ=18°; С=19кПа.
- ИГЭ-6. Суглинок легкий песчанистый твердый непросадочный незасоленный, мощностью 1,4м. Расчетные характеристики грунта в водонасыщенном состоянии (при доверительной вероятности α=0,85): γ=19,73кН/м^3; Е=11,4МПа, φ=18°; С=22кПа.
- ИГЭ-7. Песок средней крупности средней плотности неоднородный водонасыщенный с прослоями песка мелкого, мощностью 2,6-2,8м. Расчетные характеристики грунта (при доверительной вероятности α=0,85): γ=19,89кН/м^3; Е=30,1МПа, φ=35°.
- ИГЭ-8. Элювий глинистых сланцев – суглинок легкий тугопластичный с дресвой и щебнем до 25%, вскрытой мощностью 1,3-1,5м. Расчетные характеристики грунта (при доверительной вероятности α=0,85): γ=19,42кН/м^3; Е=13,9МПа, φ=24°; С=18кПа.

В период изысканий (октябрь 2014г) подземные воды зафиксированы на глубине 3,5-3,7м (124,63-125,47). По типу и гидравлическим условиям подземные воды относятся к грунтовым безнапорным. Подъем уровня грунтовых вод возможен на 1,0м от зафиксированного. Грунтовые воды по отношению к бетонам всех марок по водонепроницаемости - неагрессивные. По степени агрессивного воздействия на арматуру железобетонных конструкций грунтовые воды при постоянном погружении конструкций - неагрессивные, при периодическом смачивании - слабоагрессивные. Грунты по степени агрессивного воздействия на бетонные и железобетонные конструкции – неагрессивные, на металлические конструкции - слабоагрессивные. Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали - средняя. Нормативная глубина сезонного промерзания насыпных грунтов – 239см, суглинков – 183см, супесей - 223см. По степени морозной пучинистости грунты, залегающие в зоне сезонного промерзания - непучинистые. Грунты в открытом котловане необходимо предохранять от замачивания и промерзания. Нормативные значения

показателей физико-механических свойств грунтов приведены в приложении 9, расчетные в приложении 10. Выбор типа фундаментов необходимо определять по результатам технико-экономических расчётов. В случае устройства свайного типа фундаментов, при проектировании рекомендуется использовать частные значения предельного сопротивления свай, полученные по данным испытания грунтов методом статического зондирования, приведенные в приложениях 11 и 12.

10.2. Схема планировочной организации земельного участка

Проектная документация раздела разработана на топографической основе М1:500, выполненной ООО «Единая служба геодезии и кадастра» г.Бердска в январе 2015г. Проектными решениями предусматривается планово-высотная посадка 9-этажного жилого дома с учетом существующего рельефа, обеспечения санитарных, экологических и противопожарных требований, возможности отвода поверхностных вод.

На придомовой территории предусматривается устройство площадок для отдыха взрослых, площадки для игр детей, спортивных и хозяйственных площадок. Для временного хранения автомашин жителей предусматривается размещение открытых стоянок.

Предусмотрено устройство проезда с асфальтобетонным покрытием и обеспечение возможности проезда для пожарных машин. Предусмотрено озеленение, освещение прилегающей территории, установка малых форм. Для удобства передвижения по территории предусмотрено устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами. Отвод поверхностных вод предусмотрен открытым способом по лоткам проездов с выпуском в ливневую канализацию.

Основные показатели земельного участка:

- Площадь участка в границах отвода – 10980,0м^2
- Площадь участка в границах благоустройства – 10176,0м^2
- Площадь застройки – 1633,0м^2
- Площадь твердых покрытий – 4749,0м^2
- Площадь озеленения – 3794,0м^2.

10.3. Архитектурно-строительные решения

10.3.1. Объемно-планировочные решения

Здание жилого дома №15 запроектировано размерами в осях А-Д - 49,92×15,20м, в осях 1-6 – 41,44×15,20м, Г-образной формы в плане, 9-этажное, 4-секционное с подвалом и холодным чердаком. Высота жилых этажей – 2,80м, подвала – 2,58м, помещений чердака – 2,80м. За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 131,40м.

В подвале на отметке минус 2,900 предусмотрено размещение ИТП и водомерного узла. На первом этаже расположены подсобные помещения, кладовые уборочного инвентаря, 1-, 2- и 3-комнатные квартиры. На 2-9 типовых этажах предусмотрены одно, двух и трехкомнатные квартиры. В каждой секции запроектирован двойной тамбур, лестничная клетка Л1 и лифт грузоподъемностью 630кг.

Наружные стены до отметки 5,600 - трехслойные кирпичные с утеплением минераловатными плитами, с отметки 5,600 до отметки 26,310 - кирпичные толщиной 380мм с эффективным утеплением в системе вентилируемого фасада. Внутренние стены и перегородки – кирпичные толщиной 380 и 120мм соответственно. Расчетное значение индекса изоляции воздушного шума соответствует нормативному по табл.1 СП 23-103-2003. В междуэтажных перекрытиях заложен звукоизоляционный материал «Пенотерм» толщиной 8мм, обеспечивающий нормативный индекс изоляции воздушного и ударного шума. Крыша - чердачная с внутренним водоотводом. Наружная отделка - облицовочный кирпич и металлический сайдинг в системе вентилируемого фасада. Окна - из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами.

При отделке мест общего пользования предусмотрено применение водоэмульсионных и масляных красок, керамической плитки, полы – бетонные и с покрытием из керамической

плитки. При отделке квартир предусматривается применение обоев, водоэмульсионных красок, керамической плитки. Покрытие пола – керамическая плитка и линолеум.

Основные строительные показатели:

- Площадь застройки – 1633,0м^2
- Общая площадь здания – 11617,9м^2
- Общая площадь квартир – 7958,88м^2
- Строительный объем – 45470,0м^3(в том числе ниже отм.0,000 – 4213,0м^3)
- Количество квартир – 160 (однокомнатных – 79, 2-комнатных – 70, трехкомнатных - 11)

10.3.2. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектными решениями обеспечено беспрепятственное передвижение маломобильных граждан по тротуарам, оборудованным в местах сопряжения с проездами пандусами. На открытых парковках предусмотрены места для автомобилей инвалидов. Для доступности первого этажа здания предусмотрено устройство откидных аппарелей.

10.3.3. Конструктивные решения

Уровень ответственности здания жилого дома – нормальный, коэффициент надежности по ответственности в расчетах принят 1,0. Здание разделено деформационными осадочными швами в осях Иб-1в. Общая прочность, устойчивость и геометрическая неизменяемость блоков обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен, объединенных жесткими дисками перекрытий.

Фундаменты дома - монолитная железобетонная плита толщиной 600мм на отметке минус 3,550 (127,85). Подготовка – толщиной 100мм из бетона класса В7,5, F75. Материал плиты – бетон класса В20, F150, W6, арматура класса А400 и А200 по ГОСТ 5781-82*. Основное армирование – отдельными стержнями по цифровым и буквенным осям у верхней и нижней грани, дополнительное – локальное, по расчету. Равнопрочные стыки стержней одного направления – ручной дуговой сваркой по ГОСТ 14098-91 или внахлестку по СП 52-101-2003 при размещении в одном сечении не более 50% стыков. Стыки стержней перпендикулярного направления – вязальной проволокой или на сварке по ГОСТ 14098-91, два крайних ряда пересечений стержней по периметру – на сварке по ГОСТ 14098-91. Установка верхней арматуры в проектное положение предусматривается при помощи поддерживающих каркасов, устанавливаемых с шагом 1м. Величина защитного слоя рабочей арматуры – не менее 40мм.

В основании фундаментов находится ИГЭ-6 и слой ПГС толщиной от 1,0, 1,8 и 0,3м послойно уплотненный до плотности 1,65г/см^3 с опиранием на ИГЭ-2. Среднее давление под подошвой фундаментов не превышает расчетного сопротивления грунтов основания. Предусмотрено освидетельствование грунтов в открытом котловане геологом ЗАО «КЕРН», даны указания по предохранению грунтов от замачивания и промерзания.

Пространственный расчет выполнен в ПВК «SCAD»11,5. В соответствии с расчетами максимальное давление от нагрузки в уровне подошвы фундаментной плиты составит – 18,26тс/м^2, что не превышает значения расчетного сопротивления грунта 26,6тс/м^2. Осадка основания составит 19,6см для рядовой секции и 19,5см для угловой секции, относительная разность осадок - 0,0018 по оси Х и 0,0017 по оси У, что не превышает предельно допустимых значений по СП50-101-2004 приложение Е «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений» (216мм и 0,002 - соответственно).

Наружные стены технического подполья – из блоков по ГОСТ 13579-78* из бетона класса В10, F100(150 - в грунте), W4 на растворе М100, монолитные заделки из бетона В15, F100(150 - в грунте), W4. Выше отметки минус 2,350 - трехслойные. Внутренние несущие и самонесущие части стен - бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*. Утеплитель – минераловатные плиты. Наружная верста – толщиной 250мм из полнотелого глиняного кирпича КР-р-по 250х125х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100. Слои соединены между собой стальными оцинкованными гибкими связями. Внутренние стены подвала – несущие и самонесущие толщиной 400 и 500мм из блоков по ГОСТ 13579-78* из бетона класса В10, F100 на растворе М100 высотой 3-4 ряда, выше бетонных блоков – кладка толщиной 380 и 510мм из кирпича КР-р-по 250х125х65/1НФ/125/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на растворе М100. На отметке

минус 0,550 предусмотрен непрерывный монолитный железобетонный пояс по всем внутренним стенам и внутренним частям наружных стен высотой 220мм шириной по толщине стены. Материалы пояса – бетон класса В15, F75, W4, арматура - А400 и А240 по ГОСТ 5781-82*. Армирование – сварными каркасами и отдельными стержнями. Стыки продольной арматуры по длине пояса и в углах – внахлестку по СП 52-101-2003 или на сварке по ГОСТ 14098-91. В уровне верха железобетонного пояса по всей наружной версте предусмотрен армоцементный шов. Вертикальная гидроизоляция стен из бетонных блоков, соприкасающихся с грунтом – обмазка горячим битумом за два раза, кирпичных стен – оштукатуривание цементно-песчаным раствором 1:3 толщиной 20мм с последующей обмазкой горячей битумной мастикой за два раза. Горизонтальная гидроизоляция на отметке минус 2,950 – слой цементного раствора толщиной 20мм 1:3 с добавлением жидкого стекла (церезита). Горизонтальная гидроизоляция наружной версты выше отметки планировки на 200мм – два слоя антисептированного рубероида на битумной мастике. Обратная засыпка пазух котлована предусмотрена песком средней крупности на толщину 600мм от наружной поверхности стен подвала после монтажа перекрытия на отм.0,000.

Наружные стены первого этажа – трехслойные, кирпичные с жесткими связями. Внутренняя часть толщиной 380мм из кирпича КР-р-по250х120х65/1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, слой минераловатного утеплителя толщиной 140мм с воздушным зазором 20мм и наружная часть толщиной 250мм из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 с облицовкой красным керамическим лицевым кирпичом КР-л-пу 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М100. Наружные стены выше второго этажа кирпичные с утеплением в системе вентилируемого фасада. Внутренняя часть толщиной 380мм из кирпича КР-р-по250х120х65/1НФ/125/2,0/25/ГОСТ530-2012 на растворе М100, минераловатные плиты - 150мм с воздушным зазором 50мм, отделочный слой из сайдинговых панелей. Наружные стены лоджий – трехслойные, кирпичные с гибкими связями. Внутренняя часть толщиной 380мм из кирпича КР-р-по250х120х65/1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, слой минераловатного утеплителя - 150мм, воздушный зазор 20мм и наружная часть толщиной 120мм из лицевого кирпича КР-л-пу250х120х65/1НФ/100/2,0/75/ГОСТ 530-2012 на растворе М100. Связь между слоями кладки – из нержавеющей стали (ниже нуля и в уровне низа перекрытия выше нуля) и из стеклопластиковой арматуры по ТУ 2296-001-20994511-98 устанавливаемой с шагом не более 500х600(h)мм. Для отвода воды из воздушной прослойки на отметке минус 1,075 заложены трубочки диаметром 25-32мм с шагом 770мм по периметру. Внутренние несущие стены толщиной 380 и 510мм – из кирпича КР-р-по250х120х65/1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, самонесущие толщиной 380 и 510мм – из кирпича КР-р-по250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100. Предусмотрено армирование участков несущих стен сетками из 4ВрI (ячейка 50х50мм) через 2-5 рядов кладки по высоте. Проектными решениями предусмотрено устройство железобетонных монолитных поясов толщиной 220мм по периметру наружных и внутренних стен на отметках 13,470 и 24,470 из бетона В15 с армированием каркасами и отдельными стержнями, объединенными в пространственные каркасы. На отметках 8,100 и 19,300м предусмотрены армокаменные пояса, на остальных этажах в местах пересечений кирпичных стен под перекрытиями укладываются связевые арматурные сетки. Устойчивость стен обеспечивается установкой соединительных изделий к плитам перекрытий и покрытия с шагом не более 3м. Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 в.60, 63, шифр 13.305.1, плиты лоджий – сборные железобетонные многопустотные плиты по шифр 13.305.1. Монолитные участки из бетона класса В15 с армированием каркасами, сетками, отдельными стержнями из арматуры класса А400 ГОСТ 5781-82. Перегородки – толщиной 120мм из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Межквартирные стены - из кирпича толщиной 380мм с индексом изоляции воздушного шума не менее 52дБ. В междуэтажных перекрытиях заложен звукоизоляционный материал, обеспечивающий нормативный индекс изоляции воздушного и ударного шума. Шахты лифтов – толщиной 380мм из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012. Лестницы - сборные

железобетонные марши по серии 1.151-1 вып.1 по металлическим балкам и сборные железобетонные ступени по косоурам из прокатных профилей (сталь С245 ГОСТ 27772-88). Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.1,2. Крыша – с холодным вентилируемым чердаком с внутренним водостоком.

Конструктивная надежность и безопасность здания проектными решениями обеспечена.

10.4. Энергоэффективность

Проектные решения разработаны в соответствии с действующими СНиП 23-02-2003 и СП 23-101-2004.

Условия эксплуатации ограждающих конструкций здания – А (по табл.2 СНиП 23-02-2003). Расчетная температура внутреннего воздуха принята в соответствии с ГОСТ 30494-2011 для жилых помещений 21°С. Градусо-сутки отопительного периода для климатических условий г.Бердск составляют 6831°С·сут.

Наружные стены здания из кирпичной кладки толщиной 380мм утепляются минераловатными плитами «П125» ($\lambda_Д$=0,042Вт/м·°С) толщиной 140мм с наружным слоем из кирпичной кладки толщиной 250мм. Стены из кирпичной кладки толщиной 380мм утепляются минераловатными плитами «Венти Баттс» ($\lambda_Д$=0,039Вт/м·°С) толщиной 150мм с облицовкой сайдингом в системе вентилируемого фасада. Среднее приведенное сопротивление теплопередаче наружных стен - 3,92м^2·°С/Вт, нормируемое - 3,79м^2·°С/Вт. Чердачное перекрытие из железобетонных плит толщиной 220мм утепляется пенополистиролом «ПСБ-С-35» ($\lambda_Д$=0,041Вт/м·°С) толщиной 200мм, приведенное сопротивление теплопередаче - 5,3м^2·°С/Вт, нормируемое - 4,97м^2·°С/Вт. Перекрытие над не отапливаемым подвалом из железобетонных плит толщиной 220мм утепляется пенополистиролом «М50» ($\lambda_Д$=0,041Вт/м·°С) толщиной 30мм, приведенное сопротивление теплопередаче - 1,2м^2·°С/Вт, нормируемое минимально допустимое - 1,09м^2·°С/Вт. Оконные блоки - с двухкамерными стеклопакетами из стекла с мягким селективным покрытием в одинарных переплетах из ПВХ профилей, приведенное сопротивление теплопередаче - 0,728м^2·°С/Вт, нормируемое - 0,64м^2·°С/Вт.

Теплоснабжение здания – централизованное от тепловых сетей через ИТП с коммерческими узлами учета тепла и воды. Система отопления здания - однотрубная без автоматических термостатов у отопительных приборов. Вентиляция жилых помещений - вытяжная с естественным побуждением. Учет электрической энергии предусмотрен на вводных устройствах в электрощитовой, поквартирный учет – в этажных щитках. Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания - 52,36кДж/м^2·°С·сут, нормируемый - 76кДж/м^2·°С·сут. Класс энергетической эффективности жилого дома по проектным решениям установлен «В» - высокий по СНиП 23-02-2003 и «В+» - повышенный по приказу Минрегионразвития от 08.04.2011г. №161.

Проектные решения по тепловой защите жилого дома обеспечивают выполнение требований СНиП 23-02-2003 по показателям "б" и "в" (обеспечение санитарно-гигиенических условий в помещениях и удельного расхода тепловой энергии).

10.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения

10.5.1. Система электроснабжения

Проектные решения приняты с учетом технических условий ООО «СтройРегионСервис» от 15.04.2015г №35. Отпускаемый лимит электрической мощности – 246,72кВт.

Электроснабжение жилого дома №15 предусмотрено от существующего РП со встроенной ТП с трансформаторами 2х1000кВА взаиморезервируемыми кабелями марки АПвБбШв-1кВ. Прокладка кабелей предусморена в траншеях в соответствии с типовым проектом А5-92 «Тяжпромэлектропроекта» на глубине 0,7м с подсыпкой песком толщиной 15см под и над кабелем, при пересечении с подземными коммуникациями и автодорогами предусмотрена прокладка кабелей в трубах. Проектируемые кабели проверены по падению напряжения, длительно допустимым токовым нагрузкам и защите при однофазном коротком замыкании.

В соответствии с рекомендациями СП31-110-2003 по степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся к потребителям II категории, за исключением лифтов, аварийного освещения, ИТП, которые относятся к потребителям I

категории надежности электроснабжения. По проекту расчетная мощность составляет 159,7кВт, в том числе 15,42кВт – мощность потребителей I категории. В качестве вводно-распределительных щитов приняты щиты марки ВРУ, ВРУ с АВР. В качестве распределительных щитков приняты этажные щиты, укомплектованные автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями и дифференциальными автоматическими выключателями. Общий учет электроэнергии и учет электроэнергии мест общего пользования запроектирован на вводах во ВРУ счетчиками «Меркурий 230», поквартирный учёт - счётчиками в этажных щитах. Магистральные и групповые сети запроектированы кабелем марки ВВГнгLS, линии противопожарной защиты - кабелем ВВГнгFRLS. Марка светильников выбрана в соответствии с назначением помещений. Управление освещением местное и автоматическое от блока автоматического управления освещением, предусмотренного во ВРУ. Освещение внутриквартальных проездов предусмотрено светильниками типа РКУ с ртутными лампами.

Молниезащита здания предусмотрена по III категории молниеприемной сеткой из стали Ø8мм с ячейками 12х12м, уложенной на кровле под слой гидроизоляции и соединенной с очагами заземления. Для защиты от поражения электрическим током предусмотрено зануление всех токопроводящих частей электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением и автоматическое отключение электропитания при косвенном прикосновении к токоведущим частям или в случае повреждения изоляции за время, нормируемое ГОСТ Р.50571.3-94 и защитное заземление. Запроектирована основная система уравнивания потенциалов с присоединением к главной заземляющей шине металлических конструкций, стальных труб коммуникаций, систем вентиляции и отопления.

10.5.2. Система водоснабжения

Разработка разделов проектов выполнена с учётом технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям холодного водоснабжения объекта, МУП г.Бердска «Комбинат бытовых услуг» от 31.10.2014г №4424, технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоотведения объекта МУП г.Бердска «Водоотведение» от 31.10.2014г №101, от 20.03.2015г №113.

Водоснабжение жилого дома предусмотрено через ЦТП-16. Холодное и горячее водоснабжение предусмотрено от существующих внутриплощадочных сетей водопровода, проложенных совместно с трубами отопления в канале теплосети от ЦТП-16. Запроектированы вводы водопровода В1Ø65мм, Т3Ø80мм, Т4Ø50мм из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. На вводах предусмотрена установка водомерных узлов с электромагнитными преобразователями ПРЭМ для учёта расхода холодной и горячей воды. Предусмотрен поквартирный учёт расхода холодной и горячей воды. Требуемые напоры в системах обеспечиваются насосами в ЦТП-16. Запроектирована циркуляция горячего водоснабжения по магистралям и стоякам. Для стабилизации требуемых параметров температуры, минимизации расхода обратной воды и регулирования системы ГВС у основания циркуляционных стояков предусмотрена установка термостатических балансировочных клапанов. Установка полотенцесушителей предусмотрена на стояках горячего водоснабжения. Внутреннее пожаротушение не предусмотрено. В каждой квартире запроектированы первичные устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Для стволов мусоропроводов и в мусорокамерах запроектированы системы спринклерного пожаротушения. Предусмотрена установка сигнализаторов потока жидкости на трубопроводах подачи воды к спринклерам в мусорокамерах. Для полива прилегающей территории к зданию предусмотрены поливочные краны. Наружное пожаротушение предусмотрено с расходом воды 15л/с от двух пожарных гидрантов, установленных на кольцевом противопожарном водопроводе Ø200мм.

Трубопроводы холодной и горячей воды запроектированы из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Предусмотрена тепловая изоляция трубопроводов и стояков.

10.5.3. Система водоотведения

Отвод стоков от здания предусмотрен в проектируемые сети канализации Ø200мм с последующим сбросом стоков в коллектор Ø200мм микрорайона «1-20» г.Бердска. Отвод

дренажных стоков из ИТП предусмотрен через трапы в наружные колодцы накопители. Опорожнение стояков систем водоснабжения и отопления предусмотрено через воронки с запорной арматурой в сеть бытовой канализации здания. Прокладка труб системы бытовой канализации и трубопроводов системы внутреннего водостока на не отапливаемых чердаках предусмотрена в тепловой изоляции. Внутренние сети канализации запроектированы из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 (магистрали и стояки) и из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.2-89 (отводные трубопроводы от приборов), наружные сети – из полипропиленовых гофрированных труб «Икопласт». Предусмотрена тепловая изоляция выпусков системы бытовой канализации.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания запроектирован по системе внутреннего водостока с открытым выпуском на отмостку, с устройством гидрозатвора и перепуском талых вод в зимний период в бытовую канализацию. Сети водостока запроектированы из электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием. Расчетные расходы воды и стоков: В1-54,90м^3/сут; Т3-36,60м^3/сут; К1-91,50м^3/сут.

Принятые проектные решения по системам водоснабжения и водоотведения соответствуют техническим регламентам, положениям национальных стандартов и сводов правил и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

10.5.4. Отопление, вентиляция, тепловые сети

Разработка раздела проекта выполнена с учётом технических условий МУП «Комбинат бытовых услуг» от 18.07.2014г. №3253 и дополнения №1 к техническим условиям от 21.10.2014г. №4318.

Источник тепла – котельная «Новая» №1 МУП «КБУ». Точка подключения жилого дома к тепловым сетям – внутриквартальные тепловые сети от ЦТП-16. Температура теплоносителя в точке подключения 115/70^{0}С, давление 5,65/4,0кгс/см^2. Расход тепла на жилой дом 0,839420Гкал/ч (отопление 0,401060Гкал/ч, горячее водоснабжение 0,438360Гкал/ч). Тепловая сеть – 4-трубная, тупиковая. Прокладка теплосети предусмотрена подземная в непроходных каналах по серии 3.006.1-2.87 совместно с сетями ХВС. Компенсация температурных удлинений трубопроводов решена за счет углов поворота трассы. Трубопроводы теплоснабжения приняты из электросварных труб Ø89х3,5мм по ГОСТ 10704-91, материал труб сталь 20, трубопроводы ГВС и ХВС из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Антикоррозийная защита трубопроводов – комплексное полиуретановое покрытие «Вектор». Тепловая изоляция трубопроводов – маты Батиз-Термо +400 с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ. Опорожнение теплосети предусмотрено в сбросной колодец.

Ввод тепловых сетей предусмотрен в техническое подполье жилого дома. Для блока В и Г запроектирован ИТП №1 в отдельном помещении с установкой приборов учета тепла на вводных трубопроводах, для блока А и Б – ИТП №2. Схема подключения систем отопления к тепловым сетям принята в соответствии с техническими условиями – зависимая через элеваторные узлы, системы ГВС – закрытая, с приготовлением горячей воды в ЦТП-16. Температура теплоносителя в системах отопления после ИТП 95/70^{0}С. Система отопления жилых помещений - однотрубная вертикальная с замыкающими участками с нижней разводкой магистралей по техническому подполью, на лестничных клетках – с проточными нерегулируемыми стояками. Отопительные приборы – биметаллические радиаторы, в мусорокамере – регистр из гладких труб. На подводках к радиаторам предусмотрена установка терморегуляторов, на стояках – балансировочных клапанов, на каждом отопительном приборе устройство поквартирного учета теплоты с помощью счетчика-распределителя теплопотребления Indiv-5 фирмы «Данфосс». Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Для трубопроводов предусмотрена антикоррозийная защита и тепловая изоляция.

Вентиляция жилых помещений - вытяжная с естественным побуждением. Удаление воздуха из кухонь, санитарных узлов и ванных комнат решено через сборные вентканалы в кирпичных стенах с каналами спутниками при помощи регулируемых вентиляционных решеток. В кухнях на всех этажах предусмотрена установка бытовых вентиляторов со встроенными обратными

клапанами, в санузлах – на последних двух этажах. Выброс воздуха – через утепленные шахты выше уровня кровли. Приток воздуха в жилые помещения – через приточные оконные клапаны.

Принятые проектные решения по разделу «Отопление, вентиляция и тепловые сети» разработаны в соответствии с техническими регламентами, положениями национальных стандартов, сводами правил и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

10.5.5. Сети связи, пожарной сигнализации

Телефонизация жилого дома запроектирована с учётом ТУ НФ БЛТЦ ОАО «Ростелеком от 24.11.2014г №0701/05/9625-14/3. Точка подключения к сети общего пользования ГТС – узел ШПД в АТС-4113 г.Бердска по технологии GPON.

Предусмотрено строительство одноканальной телефонной кабельной канализации из асбестоцементных труб Ø100мм от телефонного колодца №К4113-701 до проектируемого жилого дома. Предусмотрена прокладка в существующей и проектируемой канализации волоконно-оптического кабеля связи марки ОК-16 (ДПЛ-П-16А-2,7кН от узла ШПД в АТС-4113. В жилом доме предусмотрен антивандальный оптический шкаф (ОРШ) типа ШКОН-КПВ-192, на этажах – коробки распределительные оптические типа ШКОН-ММА-8.

Радиофикация жилого дома запроектирована с учётом ТУ НФ БЛТЦ ОАО «Ростелеком» от 24.11.2014г №0701/05/9625-14/2 по технологии FTTx (PON) на базе оборудования фирмы «Натекс». Предусмотрено использование одного цифрового канала передачи данных (волокна) в волоконно-оптическом кабеле связи (ВОК), с пропускной способностью не менее 512Кб/с, от узла приема и распределения программ проводного радиовещания до центральной станции проводного вещания (ЦСПВ) на базе оборудования фирмы «Натекс» с установкой в здании телекоммуникационного шкафа. В здании предусмотрен оптический распределительный шкаф радиофикации (ОРШф) 19" 12U. Распределительные сети от конвертора запроектированы проводом марки ПРППМ-2х1,2, абонентские сети - проводом марки ПТПЖ-2х1,2.

Для приёма программ эфирного телевидения (ТВ) на крыше жилого дома предусмотрена мачта МТ-5/III-IV с телевизионными антеннами марки АТКГ(В), ДМВ АТИГ «Сигнал-профи». Для усиления сигналов ТВ запроектирован усилитель марки «ZA-813M». Магистральные сети ТВ от телеантенны запроектированы кабелем марки RG-11, абонентские сети – кабелем марки SAT-703.

Контроль работы лифтов предусмотрен на базе диспетчерского комплекса «Обь» с подключением на диспетчерский пульт (г.Бердск, ул.Свердлова, 12), с учётом ТУ ООО «Сибирская лифтовая компания» от 23.10.2014г №Х-416. Сеть связи между лифтовыми блоками запроектирована кабелем марки КВПЭф-cat.5e-2x2x0,52. Передача данных диспетчерского контроля работы лифтов запроектирована с использованием моноблока «КЛШ-КСЛ Ethernet» через сети Ethernet/Internet с предоставлением статического (публичного) IP-адреса.

Для прокладки сетей связи и телевидения предусмотрена междуэтажная трубная разводка из ПВХ труб Ø50мм, от поэтажных щитков до квартир – ПВХ трубы Ø25мм.

Для обнаружения пожара и подачи звукового сигнала в жилых помещениях квартир предусмотрены дымовые автономные оптико-электронные пожарные извещатели марки ИП212-50М.

10.5.6. Системы автоматизации

Проектные решения по автоматизации систем инженерного обеспечения здания жилого дома соответствуют действующему СНиП 41-02-2003 и Правилам учёта тепловой энергии и теплоносителя от 25.09.95г №954.

Автоматизация индивидуальных тепловых пунктов (ИТП1 и ИТП2) обеспечивает контроль параметров теплоносителя (температура, давление) с помощью приборов КИПиА. Предусмотрена установка на вводе в здание (блок-секция «Г») приборов коммерческого учёта для контроля расходования энергоресурсов (тепло, горячее и холодное водоснабжение). Для организации автоматизированного узла учета предусмотрен измерительный комплекс «Логика 9943-Э1» производства ЗАО НПФ «Логика» г.Санкт-Петербург на базе тепловычислителя «СПТ943.2» для измерения выходных сигналов измерительных преобразователей расхода

ПРЭМ и температуры КТПТР-01 и вычислений по результатам измерений, количества потреблённой тепловой энергии. Вычислитель обеспечивает регистрацию архивных и итоговых показаний величин в энергонезависимой памяти, имеет встроенную плату интерфейса. Предусмотрена возможность дистанционного снятия показаний с помощью GSM модема. Принятые проектные решения по организации узла учета согласовываются заказчиком со снабжающими организациями в установленном порядке.

10.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Участок строительства жилого дома №15 в микрорайоне «I-20» г.Бердска относится к категории земель населенных пунктов. С поверхности залегает насыпной грунт. Участок строительства свободен от капитальной застройки. Снос древесно-кустарниковой растительности не предусматривается. Существующий уровень загрязнения атмосферы определён натурными замерами по основным загрязняющим веществам на стационарном пункте №7 г.Бердск, ул.Ленина,30. Фон составляет по: оксиду углерода 1,0ПДКм.р.; диоксиду азота 0,25ПДКм.р.; диоксиду серы 0,044ПДКм.р. Фон не превышает установленных требований для населенных мест.

В период строительства источниками шума и выделения загрязняющих веществ в атмосферу являются строительные машины и механизмы. При этом в атмосферу выбрасываются углерода оксид, азота диоксид, азота оксид, сернистый ангидрид, бензин, керосин, углерод чёрный (сажа), сварочные аэрозоли. Выбросы носят кратковременный характер и ограничены сроком проведения строительных работ. В процессе строительства образуются отходы IV и V класса опасности – малоопасные и неопасные. Для сбора и временного хранения отходов в местах производства работ предусмотрены контейнеры и определена регулярность вывоза образующихся отходов на полигон ТБО и утилизацию.

После окончания строительства предусматривается планировка и комплексное благоустройство прилегающей территории. Озеленение решается посадкой деревьев и кустарников, устройством газона. Покрытие проездов и подъездов – асфальтобетонное, тротуаров – бетонная плитка. Хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сеть канализации согласно техническим условиям МУП «Водоотведение» г.Бердска от 31.10.2014г №101. Отвод ливневых и талых стоков предусматривается по спланированной территории по лоткам проездов.

В процессе эксплуатации образуются следующие отходы: мусор и смет уличный (IV класс опасности, код по ФККО 73120001724) – 18,545т/год; отходы из жилищ несортированные (IV класс опасности, код по ФККО 73111001724) – 64,05т/год. Сбор, временное хранение и утилизация образующихся отходов предусматриваются в соответствии с классом опасности. Отходы IV класса опасности временно складируются в закрытые контейнеры, установленные на специальной бетонированной площадке, и вывозятся на полигон ТБО.

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу в процессе эксплуатации являются двигатели автомобилей на открытых автостоянках (общее количество мест – 65) (ИЗА №№6001 - 6004 - неорганизованные источники загрязнения атмосферы). Количественно-качественный состав выбросов загрязняющих веществ выполнен по утверждённым методикам. Расчёт рассеивания проведен на ПЭВМ по программе «Эколог», согласованной с ГГО им.Воейкова. Для расчёта принят прямоугольник 140х140м с шагом сетки 15м. Результаты расчётов выбросов и рассеивания загрязняющих веществ в таблице 1.

Таблица 1

Код в-ва	Наименование веществ, (класс опасности)	ПДК м.р., ОБУВ*,мг/м^3	Смах, доли ПДК м.р.	Макс.-разовые выбросы, г/с	Валовые выбросы, т/год
		Автотранспорт			
0301	Азота диоксид(3)	0,2	< 0,1	0,000848	0,0047915
0304	Азота оксид(3)	0,4	< 0,1	0,000138	0,0011695
0328	Сажа(3)	0,15	< 0,1	0,000022	0,000016
0330	Ангидрид сернистый(3)	0,5	< 0,1	0,000335	0,0025465
0337	Углерода оксид(4)	5,0	< 0,1	0,11243	0,1844793

2704	Бензин	5,0	< 0,1	0,000054	0,0010927
2732	Керосин	1,2*	< 0,1	0,0000125	0,00006
	Итого:				0,1941555

При анализе результатов расчета рассеивания от автотранспорта отмечается, что величины ожидаемых приземных концентраций загрязняющих веществ составят менее 0,1ПДКм.р., что отвечает нормативным требованиям для населенных мест, учет фонового загрязнения не требуется, группы суммации не рассматриваются. Ожидаемые расчетные концентрации не превышают установленных нормативов для населенных мест.

Представленная проектная документация по объёму и содержанию соответствует требованиям законодательных актов Российской Федерации и нормативных документов по вопросам охраны окружающей среды. Предусмотренный в материалах уровень воздействия на окружающую среду является допустимым.

10.7. Перечень мероприятий по обеспечению санитарно-эпидемиологических требований

Постановлением администрации города Бердска от 08.05.2015г №1629 утверждён градостроительный план участка с кадастровым номером 54:32:010447:423 для строительства жилого дома №15 в микрорайоне «1-20» г.Бердска. Площадь участка по градостроительному плану – 10980кв.м. Участок расположен в территориальной зоне средне этажной жилой застройки г.Бердска (Ж-4).

Посадка здания на зучастке, его высота и общие габариты приняты с обеспечением нормативной естественной освещенности и инсоляции зданий окружающей застройки.

В техподполье предусмотрено размещение ИТП и водомерного узла, предусматривается прокладка инженерных коммуникаций. На первом этаже расположены входные группы помещений в жилую часть здания, оборудованные двойными тамбурами, лифтовые холлы, лестницы, квартиры, мусоросборные камеры с отдельными входами с участка, в блок-секциях А и В – электрощитовые, кладовые уборочного инвентаря и колясочные.

Квартиры запроектированы с первого по девятый этажи. Общая площадь квартир – 7958,88м^2. В составе квартир выделены прихожие, жилые комнаты, кухни, раздельные санузлы и ванные комнаты, совмещенные санузлы, гардеробные, лоджии. Расположение ванных и туалетов над жилыми комнатами и кухнями не предусмотрено. Планировочные решения квартир приняты с обеспечением нормативной продолжительности инсоляции. Естественная освещённость жилых комнат и кухонь обеспечивается через оконные проёмы. Размещение технических помещений с оборудованием являющимся источниками шума, вибрации, электромагнитных излучений смежно и под жилыми комнатами квартир не предусматривается. Для межэтажного сообщения в каждом блоке запроектирована лестница и лифт с габаритами лифтовой кабины, позволяющими транспортировать человека на медицинских носилках. Проектом принята система сбора и удаления твердых бытовых отходов с использованием мусоропроводов. Загрузочные люки мусоропроводов расположены на межэтажных лестничных площадках. Мусоросборные камеры на первом этаже размещены смежно с нежилыми помещениями квартир, лифтовыми шахтами, лестницами, имеют отдельные входы с участка. Для санитарного обслуживания мусоропроводы оборудуются устройствами для периодической промывки, очистки и дезинфекции ствола. Крепление стволов мусоропроводов, санитарно-технического оборудования и приборов на стены, непосредственно ограждающие жилые комнаты и спальни не предусматривается.

Здание подключается к централизованным инженерным сетям г.Бердска в соответствии с техническими условиями эксплуатируемых предприятий. Системы отопления и вентиляции рассчитаны на обеспечение нормативных параметров микроклимата согласно ГОСТ 30494-2011.

Предусматривается организация придомовых площадок, устройство твёрдого покрытия проездов и тротуаров, озеленение и установка малых форм. Набор придомовых площадок и их удельные размеры запроектированы на расчётное количество проживающих в жилом доме №15 – 308 человек. Для временной стоянки автомобилей жителей дома в границах земельного

участка с кадастровым номером 54:32:010447:423 предусмотрены открытые наземные стоянки общей площадью 488м^2.

10.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Жилой дом - Ф1.3 класса функциональной пожарной опасности. Степень огнестойкости - II. Класс конструктивной пожарной опасности - С1. Высота дома (по определению) не превышает 28м. Пожарная безопасность обеспечена следующими объемно-планировочными, конструктивными и инженерными решениями:

- схема планировочной организации земельного участка разработана с учётом необходимых противопожарных расстояний между зданиями, строениями и проездов для пожарных машин;
- наружное противопожарное водоснабжение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов с расходом воды 20л/с;
- предусмотрено разделение подвального технического этажа и чердака противопожарными перегородками 1-го типа по секциям;
- предусмотрена установка противопожарных дверей в помещениях машинных отделений лифтов, выходов в чердак и на кровлю, электрощитовых других технических помещениях;
- эвакуация людей с жилых этажей здания запроектирована через две обычные лестничные клетки типа Л1;
- отделка путей эвакуации предусмотрена материалами с допустимой пожарной опасностью;
- предусмотрены аварийные выходы для всех квартир расположенных на высоте более 15м;
- выходы в чердак и на кровлю предусмотрены в соответствии с условиями технического регламента о требованиях пожарной безопасности;
- из подвального технического этажа предусмотрены выходы непосредственно на прилегающую к зданию территорию;
- во всех жилых помещениях квартир предусмотрена установка автономных дымовых извещателей;
- в каждой квартире предусмотрена установка кранов с устройством внутриквартирного тушения очагов загорания на ранней стадии;
- предусмотрено автоматическое пожаротушение мусоропроводов и мусоросборных камер;
- для внутриквартирных электрических сетей предусмотрена установка устройств защитного отключения электроэнергии (УЗО).

Представленные проектные решения соответствуют Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

10.9. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС

Специальные инженерно-технические мероприятия по данному разделу проектом не предусматриваются.

10.10. Организация строительства

Площадка строительства жилого дома №15 расположена в микрорайоне «I-20» г.Бердска. Существующие инженерные сети проходят за пределами строительной площадки. Доставка строительных материалов осуществляется автомобильным транспортом общего назначения въезд-выезд на участок осуществляется с ул.Лунная.

Строительный генеральный план разработан на основной период строительства. Строительство предусмотрено возводить при помощи двух башенных кранов КБ-403. Строительство объекта осуществляется местными подрядными организациями. Проживание рабочих на стройплощадке не предусмотрено.

Предусмотрено круглогодичное производство строительно-монтажных работ подрядным способом силами генподрядной организации с привлечением субподрядных организаций. Структура строительной организации - прорабский участок. В процессе строительства предусмотрен контроль и приемка поступающих конструкций, деталей и материалов. Из биотуалета по мере наполнения сточные воды вывозятся специализированным транспортом. Разработан раздел «Временное электроснабжение» от ТП №17. Временный водопровод прокладывается от существующего ВК на территории дома №127. В качестве временной связи используется мобильная. Для обеспечения противопожарной безопасности на строительной

площадке устанавливаются стенды с противопожарным инвентарем. Существующие пожарные гидранты находятся в радиусе 150м.

Необходимость в разработке мероприятий по мониторингу за состоянием зданий и сооружений, расположенных вблизи от строящегося объекта, при возведении проектируемого здания отсутствует.

Общая продолжительность строительства составляет 13 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

10.11. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Установлена нормативная база, способы проведения мероприятий по техническому обслуживанию зданий, в том числе отдельных элементов конструкций здания, систем инженерно-технического обеспечения. Установлена периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния, мониторинга грунтов основания, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации. Результаты осмотров отражаются в документах технического состояния. При обнаружении дефектов или повреждений строительных конструкций здания предусмотрено привлекать специализированные организации для оценки технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения. Установлены сроки и последовательность проведения текущего и капитального ремонта, в том числе отдельных конструкций здания, систем инженерно-технического обеспечения. Предусмотрено формирование сведений для пользователей и эксплуатационных служб о допускаемых значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети и системы инженерно-технического обеспечения, определены параметры температурно-влажностного режима помещений. Здание должно эксплуатироваться в соответствии с проектным назначением. Изменять конструктивную схему зданий без соответствующего обоснования не допускается.

10.12. Сметная стоимость строительства

Сметная документация на экспертизу не представлена.

11. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ, ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИХ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ

11.1. По заданию на проектирование

По заданию на проектирование замечаний нет.

11.2. По проектным решениям

Проектные решения соответствуют заданию на проектирование и отвечают функциональному назначению объекта. В проектной документации имеется запись главного инженера проекта о соответствии разработанного проекта действующим нормам, правилам и стандартам.

11.3. Соответствие выполненного проекта требованиям по энергосбережению

Проектные решения по тепловой защите здания обеспечивают выполнение требований СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

11.4. Изменения и дополнения проектной документации

В процессе экспертизы в соответствии с письмом ООО «ПроектСити» от 17.06.2015г №26 в проектную документацию по замечаниям внесены следующие дополнения и изменения:

- По планировочной организации земельного участка – откорректированы показатели, достаточность придомовых площадок и парковок обоснована расчетом.
- По архитектурным и объемно-планировочным решениям – внесены изменения в графическую часть в части крепления санитарно-технических приборов, представлены технические характеристики лифтов, уточнена этажность жилого дома.
- По мероприятиям обеспечения доступа инвалидов – задание на проектирование согласовано, предусмотрены откидные аппарели.
- По конструктивным решениям – назначены марка бетона бетонных блоков и монолитных

заделок по морозостойкости и водонепроницаемости.

- По системам водоснабжения и водоотведения - изменен расчетный расход воды на наружное пожаротушение в разделе «ПБ», изменено положение полотенцесушителей в ванных комнатах, изменена расстановка санитарно-технического оборудования в ванных, даны разъяснения по вопросу определения часового расчетного объема отбора воды и разрешаемого часового расчетного сброса стоков в канализацию, предусмотренных в технических условиях МУП г.Бердска «Комбинат бытовых услуг».
- По санитарно-эпидемиологическим требованиям – изменено размещение сантехприборов и трубопроводов, исключающее размещение на стены смежные с жилыми комнатами и спальнями.

ВЫВОДЫ:

Проектная документация «Многоэтажный жилой дом №15 в микрорайоне «1-20» г.Бердска», шифр ПС-329, с учетом внесенных по замечаниям изменений и дополнений соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий.

Государственные эксперты ГБУ НСО «ГВЭ НСО»:
по архитектурно-строительным и конструктивным решениям,
начальник строительного отдела,
раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»
аттестат №ГС-Э-21-2-0447 от 11.12.2012г. Л.А.Богуцкая

по инженерным изысканиям,
заместитель начальника строительного отдела,
раздел «Результаты инженерных изысканий»
аттестат №МС-Э-5-1-2483 от 31.03.2014г. С.И.Шагаев

по генеральному плану и объёмно-планировочным решениям,
архитектор I категории строительного отдела,
разделы «Схема планировочной организации земельного участка»,
«Объёмно-планировочные решения»
аттестат №МС-Э-80-2-4439 от 24.09.2014г. О.С.Гавриленко

по автоматизации, связи и сигнализации
заместитель начальника отдела инженерного оборудования зданий и сооружений,
раздел «Сведения об инженерном оборудовании»,
подраздел «Системы автоматизации»
аттестат №ГС-Э-5-2-0096 от 31.10.2012г. Р.Г.Лапенко

по электроснабжению,
ведущий инженер отдела инженерного оборудования зданий и сооружений,
раздел «Сведения об инженерном оборудовании»,
подраздел «Система электроснабжения»
аттестат №ГС-Э-5-2-0095 от 31.10.2012г. И.И.Коробкина

по водоснабжению и водоотведению,
ведущий инженер отдела инженерного оборудования зданий и сооружений,
раздел «Сведения об инженерном оборудовании»,
подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»
аттестат №00447-АК-77-25012012 от 25.01.2012г. Н.И.Иванчикова

по отоплению, вентиляции и кондиционированию,
ведущий инженер отдела инженерного оборудования зданий и сооружений,
раздел «Сведения об инженерном оборудовании», подраздел
«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»,
раздел «Энергоэффективность»
аттестат №ГС-Э-59-2-2007 от 16.12.2013г. И.В.Зевакина

по системам автоматизации, связи и сигнализации
ведущий инженер отдела инженерного оборудования зданий и сооружений,
раздел «Сведения об инженерном оборудовании»,
подраздел «Сети связи и сигнализации»
аттестат №МС-Э-99-2-4943 от 18.12.2014г. С.М.Золотых

по охране окружающей среды,
заместитель начальника отдела специализированной экспертизы,
раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
аттестат №ГС-Э-5-2-0097 от 31.10.2012г. М.Е.Ловцова

по санитарно-эпидемиологическим нормам,
заместитель начальника отдела специализированной экспертизы,
раздел «Перечень мероприятий по обеспечению
санитарно-эпидемиологических требований»
аттестат № МР-Э-34-2-0871 от 28.09.2012г. В.А.Крапивин

по пожарной безопасности,
заместитель начальника отдела специализированной экспертизы,
раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
аттестат № ГС-Э-59-2-2002 от 16.12.2013г. А.А.Алексейцев

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено мастичной печатью
17 (семнадцать) листа (ов)

ДОГОВОР № 400-9
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ г.БЕРДСКА

г. Бердск «22» 03 2005 г.

Администрация муниципального образования г.Бердска, именуемая в дальнейшем *«Арендодатель»*, в лице главы администрации г.Бердска

ТЕРЕПЫ АЛЕКСАНДРА ГРИГОРЬЕВИЧА, действующего на основании Устава муниципального образования г. Бердска Новосибирской области с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СтройРегионСервис» в лице директора Михуля Анатолия Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем *«Арендатор»*, с другой стороны, в соответствии с распоряжением главы администрации муниципального образования г.Бердска Новосибирской области №738-р от 17.03.2005г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.*Арендодатель* передает, а *Арендатор* принимает в аренду *земельный участок, кадастровый номер 54:32:01 04 47:0030* расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная* площадью *130897,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли поселений.

1.2.*Земельный участок* предоставляется для *проектирования и строительства жилого комплекса с объектами социального, культурного и бытового назначения.* Указанное описание цели использования *земельного участка* является окончательным и именуется в дальнейшем *«Разрешенным пользованием»*. Изменение *разрешенного пользования* допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и оформляется в виде *Дополнительного соглашения к настоящему Договору.*

1.3.Настоящий Договор вступает в юридическую силу с момента регистрации его органом по государственной регистрации прав.

1.4.Срок действия договора с 17.03.2005г. до 16.03.2010г.

2.АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

Расчет размера годовой арендной платы является неотъемлемой частью настоящего договора и на момент заключения Договора приводится в *приложении 3 к настоящему Договору.* Размер годовой арендной платы на момент заключения договора составляет 574638 руб. 00 коп. (Пятьсот семьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать восемь) рублей. Расчет выполнен на основании Решения Совета депутатов муниципального образования г.Бердска Новосибирской области первого созыва от 26.02.2004г. № 164 «О ставках земельного налога и арендной плате за городские земли».

2.2.Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате *Арендатором* в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы федеральным, областным или городским нормативно-правовым актом без с согласования с арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. Исчисление и уплата арендной платы в ином размере (в том числе введение в действие, прекращение действия, изменение величины льгот и повышающих коэффициентов) начинается со дня, с которого в соответствии с нормативным актом предусматривается такое изменение.

2.3.Арендные платежи начинают исчисляться с 17.03.2005г.

2.4.На момент составления настоящего Договора действуют следующие правила:

2.4.1.Арендная плата и неустойка по настоящему Договору вносится *Арендатором* на р/с 40101810900000010001, код 888 1 11 05015 03 0000 120 получатель платежа: ИНН 5445114386, КПП 544501001 Управления федерального казначейства по Но-

восибирской области (УФиНП администрации муниципального образования г.Бердска) Код ОКАТО 50408000000. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БР по Новосибирской области, БИК 045004001 г.Новосибирск.

2.4.2.Арендная плата вносится ежегодно два раза в год, равными долями 15.05. и 15.09.

2.4.3.В случае неуплаты платежей в установленный срок *Арендатор* уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы платежей за истекший период на р/с, указанный в п. 2.4.1.

2.4.4.В случаях, когда за плательщиком к наступающему очередному сроку внесения платежа числится недоимка по этому платежу, соблюдается следующая очередность распределения поступивших сумм: в первую очередь погашается пеня на недоимку прошлых лет, затем последовательно: недоимка прошлых лет, пеня за недоимку по первому сроку платежа текущего года, сама недоимка по первому сроку платежа текущего года; пеня на недоимку по второму сроку платежа текущего года, сама недоимка и т.д., после этого погашаются платежи по очередным наступившим срокам уплаты в текущем году.

3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1.Арендодатель имеет право:

1) досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и случаях предусмотренных действующим законодательством;
2) вносить по согласованию с *Арендатором* в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;
3) беспрепятственно посещать и обследовать *земельный участок* на предмет соблюдения земельного законодательства.

3.2.Арендодатель обязан:

1) не вмешиваться в хозяйственную деятельность *Арендатора*, если она не противоречит условиям настоящего Договора;
2) не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на *земельном участке*, без согласования с *Арендатором;*
3) в случаях связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных нужд, гарантировать *Арендатору* возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;
4) своевременно в письменном виде извещать *Арендатора* об изменениях порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене реквизитов получателя арендной платы.

4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1.Арендатор имеет право:

1) использовать *земельный участок* в соответствии с Разрешенным пользованием;
2) на возведение строений в соответствии с правилами застройки в г. Бердске;
3) на продление настоящего Договора на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления *Арендодателя* не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока настоящего Договора, о желании продлить действия договора.

4.2.Арендатор обязан:

1) После внесения арендной платы, предоставить в администрацию муниципального образования г. Бердска копию платежного документа.

льной регистрационной
сибир ской области

2) эффективно использовать земельный участок в соответствии с *Разрешенным пользованием;*
3) не допускать ухудшения экологической обстановки на *земельном участке* и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
4) осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;
5) соблюдать специально установленный режим использования земельных участков, для которых он указан в приложении 2 к настоящему Договору;
6) не нарушать права других землепользователей;
7) своевременно вносить арендную плату за землю;
8) возмещать *Арендодателю,* смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановке в результате своей деятельности;
9) письменно уведомлять *Арендодателя* об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента совершения последних;
10) возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами;
11) на территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;
12) при продаже объекта или части объекта недвижимости, расположенного на *земельном участке*, договор купли-продажи должен содержать передаваемые права, а так же обязанности на соответствующую часть *земельного участка,* при наличии у продавца недвижимости задолженности по арендной плате договор купли-продажи должен содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За нарушение подпункта 9 пункта 4.2. *Арендатор* обязан выплатить штраф в сумме 20 процентов от установленного законом минимального размера оплаты труда за каждый день просрочки.

5.2.За нарушение подпункта 1 пункта 4.2. арендатор обязан выплатить штраф в размере 5% от суммы аренды.

5.3.Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в арбитражном суде Новосибирской области, федеральных судах общей юрисдикции.

5.4.Все изменения к настоящему договору оформляются путем заключения сторонами дополнительного соглашения подписанного сторонами, за исключением случая, установленного п.2.2. настоящего договора.

6.РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1.Настоящий Договора может быть досрочно расторгнут по требованию *Арендодателя* в случаях допущенных со стороны *Арендатора* нарушений условий настоящего Договора, земельного законодательства и нормативно-правовых актов Новосибирской области и г.Бердска.

6.2.С момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от *Арендатора* к другому лицу настоящий Договор считается расторгнутым.

6.3.Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

Управление федеральной регистрационной службы по Новосибирской области

7.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1.Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи в соответствии, с которым *Арендодатель* передал, а *Арендатор* принял *земельный участок,* охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении 1, 2, 3 к настоящему Договору.

Настоящий Договор составлен на 2-х листах в 3-х экземплярах.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1.Кадастровый план земельного участка.

2.Описание земельного участка.

3.Расчет размера арендной платы на момент заключения Договора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор	**Арендодатель**
ООО «СтройРегионСервис» Директор Михуля Анатолий Григорьевича Адрес: г.Бердск, ул.Зеленая роща, 2-я пл.БЭМЗа ИНН 5408172453 р\с 40702810616120000164 в ОАО «Сибакадембанк» тел.4-36-55	Администрация муниципального образования г.Бердска Адрес: г.Бердск, ул. М. Горького, 9 ИНН 5445113914 КПП 544501001 ОКПО - 04535550, КОПФ – 82, ОКОНХ – 97600, КФС – 14, СОНТ – 1150408000, ОКАТО – 50408000000

Подпись Арендатора

_____ **Ф.И.О.**

Подпись Арендодателя

_____

М.П.

Управление Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области
Номер регистрационного округа 54
Произведена государственная регистрация сделки аренды
Дата регистрации 26 апреля 2005 г
Номер регистрации 54-54-04/005/2005-307
Регистратор _____ Рязанова С.Е.
(подпись) (ф. и. о.)

8

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДА БЕРДСКА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 147/1-д
к договору аренды земельного участка №400-д от 22.03.2005

05.03.2008 г.Бердск

Муниципальное образование г.Бердска в лице Главы муниципального образования ТЕРЕПЫ АЛЕКСАНДРА ГРИГОРЬЕВИЧА, действующего на основании Устава муниципального образования г.Бердска Новосибирской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и «Арендатор» **Общество с ограниченной ответственностью «СтройРегионСервис»** в лице директора Михуля Анатолия Григорьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, с учетом преобразования земельного участка площадью 130897,0 кв.м с кадастровым номером 54:32:01 04 47:0030 путем его разделения на 49 земельных участков площадью: 2596 кв.м; 3157, 0 кв.м; 2724,0 кв.м; 3703,0 кв.м; 3258,0 кв.м; 5000,0 кв.м; 476,0 кв.м; 483,0 кв.м; 487,0 кв.м; 1512,0 кв.м; 4217,0 кв.м; 6525,0 кв.м; 10980,0 кв.м; 5787,0 кв.м; 4112,0 кв.м; 4646,0 кв.м; 6323,0 кв.м; 6216,0 кв.м; 1053,0 кв.м; 228,0 кв.м; 5818,0 кв.м; 2603,0 кв.м; 2917,0 кв.м; 6821,0 кв.м; 6375,0 кв.м; 4991,0 кв.м; 4461,0 кв.м; 223,0 кв.м; 5685,0 кв.м; 257,0 кв.м; 2082,0 кв.м; 603,0 кв.м; 460,0 кв.м; 454,0 кв.м; 467,0 кв.м; 450,0 кв.м; 669,0 кв.м; 950,0 кв.м; 545,0 кв.м; 446,0 кв.м; 453,0 кв.м; 448,0 кв.м; 446,0 кв.м; 655,0 кв.м; 540,0 кв.м; 443,0 кв.м; 581,0 кв.м; 1571,0 кв.м.; 5000,0 кв.м на основании постановления главы муниципального образования г.Бердска №2795 от 17.09.2007 «О разделе земельного участка 54:32:01 04 47:0030 площадью 130897,0 кв.м ООО «СРС» и об утверждении проекта границ земельных участков по адресу: г.Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная» пришли к соглашению внести в договор №400-д от 22.03.2005 аренды земельного участка на территории г.Бердска следующие изменения:

п.1.1 изложить в следующей редакции: «*Арендодатель* передает, а *Арендатор* принимает в аренду *земельные участки, полученные в результате преобразования (путем деления) земельного участка с кадастровым номером 54:32:01 04 47:0030 общей площадью 130897,0 кв.м:*

1.1.1. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0411 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №1)* площадью *2596,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (административно-торгового профиля).

Упр ие Федерал
жбы по Новос

1.1.2. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0412 расположенный в *г.Бердске в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №2)* площадью *3157,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (административно-торгового профиля).

1.1.3. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0413 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №3)* площадью *2724,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (административно-торгового профиля).

1.1.4. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0414 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №4)* площадью *3703,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для строительства нежилого здания.

1.1.5. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0415 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №5)* площадью *3258,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (административно-торгового профиля).

1.1.6. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0416 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №6)* площадью *5000,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже.

1.1.7. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0417 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №7)* площадью *476,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего

ой регистрационной
бирской области

Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для организации проезда.

1.1.8. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0418 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №8)* площадью *483,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для организации проезда.

1.1.9. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0419 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №9)* площадью *487,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для организации проезда.

1.1.10. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0420 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №10)* площадью *1512,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для строительства распределительного пункта (РП) с пристроенным гаражом.

1.1.11. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0421 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №11)* площадью *4217,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (административно-торгового профиля).

1.1.12. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0422 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №12)* площадью *6525,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (административно-торгового профиля).

1.1.13. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0423 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №13)* площадью *10980,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоя-

Управление Федера
службы по Нов

щего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для строительства детского сада.

1.1.14. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0424 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №14)* площадью *5787,0 м^2 (При этом установлено ограничение площадью 465,0 кв.м (сервитут) для эксплуатации подземных коммуникаций)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для организации сквера.

1.1.15. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0425 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №15)* площадью *4112,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (административно-торгового профиля).

1.1.16. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0426 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №16)* площадью *4646,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (административно-торгового профиля).

1.1.17. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0427 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №17)* площадью *6323,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (административно-торгового профиля).

1.1.18. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0428 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №18)* площадью *6216,0 м^2 (При этом установлено ограничение площадью 485,0 кв.м (сервитут) для эксплуатации подземных коммуникаций)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (административно-торгового профиля).

ной регистрационной
ибирской области

1.1.19. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0429 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №19)* площадью *1053,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для строительства центрального теплового пункта (ЦТП) с пристроенным гаражом.

1.1.20. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0430 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №20)* площадью *228,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для строительства трансформаторной подстанции (ТП).

1.1.21. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0431 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №21)* площадью *5818,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (административно-торгового профиля).

1.1.22. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0432 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №22)* площадью *2603,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (административно-торгового профиля).

1.1.23. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0433 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №23)* площадью *2917,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (административно-торгового профиля).

1.1.24. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0434 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №24)* площадью *6821,0 м^2 (При этом установлено ограничение площадью 894,0 кв.м (сервитут) для эксплуатации подземных коммуникаций)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного*

Управление Федеральн
службы по Новосиб

участка и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (административно-торгового профиля).

1.1.25. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0435 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №25)* площадью *6375,0 м^2 (При этом установлено ограничение площадью 867,0 кв.м (сервитут) для эксплуатации подземных коммуникаций)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (административно-торгового профиля).

1.1.26. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0436 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №26)* площадью *4991,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для строительства нежилого здания.

1.1.27. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0437 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №27)* площадью *4461,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (административно-торгового профиля).

1.1.28. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0438 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №28)* площадью *223,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для строительства трансформаторной подстанции (ТП).

1.1.29. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0439 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №29)* площадью *5685,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (административно-торгового профиля).

регистрационной
кой области

1.1.30. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0440 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №30)* площадью *257,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для организации проезда.

1.1.31. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0441 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №31)* площадью *2082,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для организации проезда.

1.1.32. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0442 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №32)* площадью *603,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для строительства сблокированного индивидуального жилого дома.

1.1.33. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0443 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №33)* площадью *460,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для строительства сблокированного индивидуального жилого дома.

1.1.34. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0444 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №34)* площадью *454,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для строительства сблокированного индивидуального жилого дома.

1.1.35. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0445 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №35)* площадью *467,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для строительства сблокированного индивидуального жилого дома.

1.1.36. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0446 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №36)* площадью *450,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего

Управление Федеральн
службы по Новосиб

Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для строительства сблокированного индивидуального жилого дома.

1.1.37. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0447 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №37)* площадью *669,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для строительства сблокированного индивидуального жилого дома.

1.1.38. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0448 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №38)* площадью *950,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для благоустройства сблокированных индивидуальных жилых домов.

1.1.39. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0459 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №39)* площадью *545,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для строительства сблокированного индивидуального жилого дома.

1.1.40. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0449 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №40)* площадью *446,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для строительства сблокированного индивидуального жилого дома.

1.1.41. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0450 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №41)* площадью *453,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для строительства сблокированного индивидуального жилого дома.

1.1.42. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0451 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №42)* площадью *448,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для строительства сблокированного индивидуального жилого дома.

1.1.43. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0452 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №43)* площадью *446,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участ-

регистрационной
ской области

ка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для строительства сблокированного индивидуального жилого дома.

1.1.44. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0453 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №44)* площадью *655,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для строительства сблокированного индивидуального жилого дома.

1.1.45. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0454 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №45)* площадью *540,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для строительства сблокированного индивидуального жилого дома.

1.1.46. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0455 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №46)* площадью *443,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для строительства сблокированного индивидуального жилого дома.

1.1.47. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0456 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №47)* площадью *581,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для строительства сблокированного индивидуального жилого дома.

1.1.48. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0457 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №48)* площадью *1571,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для строительства сблокированного индивидуального жилого дома.

1.1.49. кадастровый номер 54:32:01 04 47:0458 расположенный в *г.Бердске, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №49)* площадью *5000,0 м^2 (Обременений нет)* согласно кадастрового плана земельного участка (*приложение 1 к настоящему Договору*). Описание *земельного участка* и кадастровый план земельного участка являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставляется для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями на 1-м этаже.

Управление Федеральной службы по Новоси

п.2.1 изложить в следующей редакции: Арендная плата является обязательным бюджетным платежом. Расчет размера годовой арендной платы является неотъемлемой частью настоящего договора и приводится в *приложении 3 к настоящему дополнительном соглашению.* Расчет выполнен на основании Решения Совета депутатов муниципального образования г.Бердска Новосибирской области второго созыва от 29.06.2006г. №122 «Об арендной плате за земли на территории муниципального образования г.Бердска».

Расчетным периодом по договору аренды является календарный год.

Арендная плата по Договору вносится *Арендатором* на р/с 40101810900000010001, код 710 1 11 05010 04 1000 120 получатель платежа: ИНН 5445114386, КПП 544501001 УФК по Новосибирской области (УФиНП администрации муниципального образования г.Бердска) Код ОКАТО 50408000000. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БР по Новосибирской области, БИК 045004001 г.Новосибирск.

Установить с 17.09.2007 размер годовой арендной платы в сумме 514515,0 рублей (Пятьсот четырнадцать тысяч пятьсот пятнадцать рублей) согласно приложению №3.

В случае изменения порядка взимания арендной платы, а также смене реквизитов зачисления арендной платы в бюджет *Арендодатель* информирует *Арендатора* путем опубликования изменений в средствах массовой информации в месячный срок с момента вступления в силу вышеуказанных изменений.

п.2.4.2 изложить в следующей редакции: Арендная плата вносится ежеквартально равными долями не позднее 20 числа последнего месяца текущего квартала: 20 марта, 20 июня, 20 сентября, 20 декабря.

Во всех пунктах договора слова «земельный участок» изменить на слова «земельные участки».

Адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель	Арендатор
Муниципальное образование г.Бердска	ООО «СтройРегионСервис»
Адрес: г.Бердск, ул. М. Горького, 9	Адрес: г.Бердск, ул.Зеленая роща, 5\13
ИНН 5445113914 КПП 544501001	ИНН 5408172453 КПП 544501001
	тел.3-50-55, 3-50-50, 8-913-927-21-55, 8-913-919-39-49
_____ А.Г.Терепа	_____
М.П.	М.П.

гистрационной
ской области

13

Приложение №2
К дополнительному соглашению № 147/1д от 05.03.2008
к договору аренды земельного участка №400-д от 22.03.2005

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование характеристик	Описание характеристики
площадь (кв.м)	Участок №1 - 2596,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №2 - 3157,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №3 - 2724,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №4 - 3703,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №5 - 3258,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №6 - 5000,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №7 - 476,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №8 - 483,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №9 - 487,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №10 - 1512,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №11 - 4217,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №12 - 6525,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №13 - 10980,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №14 - 5787,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №15 - 4112,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №16 - 4646,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №17 - 6323,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №18 - 6216,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №19 - 1053,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №20 - 228,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №21 - 5818,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №22 - 2603,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №23 - 2917,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №24 - 6821,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №25 - 6375,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №26 - 4991,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №27 - 4461,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №28 - 223,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №29 - 5685,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №30 - 257,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №31 - 2082,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №32 - 603,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №33 - 460,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №34 - 454,0 кв.м

Управление Федерал
службы по Новос

площадь (кв.м)	Участок №35 - 467,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №36 - 450,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №37 - 669,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №38 - 950,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №39 - 545,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №40 - 446,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №41 - 453,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №42 - 448,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №43 - 446,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №44 - 655,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №45 - 540,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №46 - 443,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №47 - 581,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №48 - 1571,0 кв.м
площадь (кв.м)	Участок №49 - 5000,0 кв.м
Общая площадь (кв.м)	130897,0 кв.м
Площадь водного покрытия (кв.м)	
Здания, сооружения, озеленение	
Инженерные коммуникации	
Полезные ископаемые	

ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ

- безвозмездное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), которые существовали на момент оформления прав на землю;
- возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и их беспрепятственное обслуживание;
- возможность доступа на участок соответствующих муниципальных служб для ремонта объектов инженерной инфраструктуры;
- сохранность высокорастущих зеленых насаждений;
- сохранность рекультивационного слоя земли;
- возведение построек и реконструкция зданий, сооружений только в соответствии с утвержденной градостроительной документацией, согласованной с администрацией.

й регистрационной
рской области

Приложение №3
к дополнительному соглашению № 147/1-д от 05.03.2008
к договору аренды земельного участка №400-д от 22.03.2005

Расчет размера арендной платы

Площадь, кв.м. (S)	Номер группы вида использования земель	Удельный показатель кадастровой стоимости земель руб/кв.м	Ставка земельного налога, %	Дополнительный коэффициент, (К)	Размер годовой арендной платы (руб.)
				*	**Сумма**
Участок №1 - 2596,0 кв.м	1	1681,29	0,1	-	4365 руб. 00 коп.
Участок №2 - 3157,0 кв.м	1	1681,29	0,1	-	5308 руб. 00 коп.
Участок №3 - 2724,0 кв.м	1	1681,29	0,1	-	4580руб. 00 коп.
Участок №4 - 3703,0 кв.м	7	385,92	1,5	-	21436руб. 00 коп.
Участок №5 - 3258,0 кв.м	1	1681,29	0,1	-	5478руб. 00 коп.
Участок №6 - 5000,0 кв.м	1	1681,29	0,1	-	8406руб. 00 коп.
Участок №7 - 476,0 кв.м	12	132,63	1,5	-	947руб. 00 коп.
Участок №8 - 483,0 кв.м	12	132,63	1,5	-	961руб. 00 коп.
Участок №9 - 487,0 кв.м	12	132,63	1,5	-	969руб. 00 коп.
Участок №10 - 1512,0 кв.м	7	385,92	1,5	-	8753руб. 00 коп.
Участок №11 - 4217,0 кв.м	1	1681,29	0,1	-	7090руб. 00 коп.
Участок №12 - 6525,0 кв.м	1	1681,29	0,1	-	10970руб. 00 коп.
Участок №13 - 10980,0 кв.м	6	1585,67	1,5	-	261160руб. 00 коп.
Участок №14 - 5787,0 кв.м	12	132,63	1,5	-	11513руб. 00 коп.
Участок №15 - 4112,0 кв.м	1	1681,29	0,1	-	6914руб. 00 коп.
Участок №16 - 4646,0 кв.м	1	1681,29	0,1	-	7811руб. 00 коп.
Участок №17 - 6323,0 кв.м	1	1681,29	0,1	-	10631руб. 00 коп.
Участок №18 - 6216,0 кв.м	1	1681,29	0,1	-	10451руб. 00 коп.
Участок №19 - 1053,0 кв.м	7	385,92	1,5	-	6096руб. 00 коп.
Участок №20 - 228,0 кв.м	7	385,92	1,5	-	1320руб. 00 коп.
Участок №21 - 5818,0 кв.м	1	1681,29	0,1	-	9782руб. 00 коп.
Участок №22 - 2603,0 кв.м	1	1681,29	0,1	-	4376руб. 00 коп.
Участок №23 - 2917,0 кв.м	1	1681,29	0,1	-	4904руб. 00 коп.
Участок №24 - 6821,0 кв.м	1	1681,29	0,1	-	11468руб. 00 коп.
Участок №25 - 6375,0 кв.м	1	1681,29	0,1	-	10718руб. 00 коп.
Участок №26 - 4991,0 кв.м	7	385,92	1,5	-	28892руб. 00 коп.

Управление Федеральной службы по Новосибирской области

Участок №27 - 4461,0 кв.м	1	1681,29	0,1	-	7500руб. 00 коп.
Участок №28 - 223,0 кв.м	7	385,92	1,5	-	1291руб. 00 коп.
Участок №29 - 5685,0 кв.м	1	1681,29	0,1	-	9558руб. 00 коп.
Участок №30 - 257,0 кв.м	12	132,63	1,5	-	511руб. 00 коп.
Участок №31 - 2082,0 кв.м	12	132,63	1,5	-	4142руб. 00 коп.
Участок №32 - 603,0 кв.м	2	194,34	0,3	3	1055руб. 00 коп.
Участок №33 - 460,0 кв.м	2	194,34	0,3	3	805руб. 00 коп.
Участок №34 - 454,0 кв.м	2	194,34	0,3	3	794руб. 00 коп.
Участок №35 - 467,0 кв.м	2	194,34	0,3	3	817руб. 00 коп.
Участок №36 - 450,0 кв.м	2	194,34	0,3	3	787руб. 00 коп.
Участок №37 - 669,0 кв.м	2	194,34	0,3	3	1170руб. 00 коп.
Участок №38 - 950,0 кв.м	2	194,34	0,3	3	1662руб. 00 коп.
Участок №39 - 545,0 кв.м	2	194,34	0,3	3	953руб. 00 коп.
Участок №40 - 446,0 кв.м	2	194,34	0,3	3	780руб. 00 коп.
Участок №41 - 453,0 кв.м	2	194,34	0,3	3	792руб. 00 коп.
Участок №42 - 448,0 кв.м	2	194,34	0,3	3	784руб. 00 коп.
Участок №43 - 446,0 кв.м	2	194,34	0,3	3	780руб. 00 коп.
Участок №44 - 655,0 кв.м	2	194,34	0,3	3	1146руб. 00 коп.
Участок №45 - 540,0 кв.м	2	194,34	0,3	3	944руб. 00 коп.
Участок №46 - 443,0 кв.м	2	194,34	0,3	3	775руб. 00 коп.
Участок №47 - 581,0 кв.м	2	194,34	0,3	3	1016руб. 00 коп.
Участок №48 - 1571,0 кв.м	2	194,34	0,3	3	2748руб. 00 коп.
Участок №49 - 5000,0 кв.м	1	1681,29	0,1	-	8406руб. 00 коп.
Итого: 130897,0 кв.м					**514515 руб.00 коп.**
Прописью: Пятьсот четырнадцать тысяч пятьсот пятнадцать рублей 00 копеек					

*Коэффициент, отражающий зависимость размера арендной платы за землю от конкретной категории Арендатора и от конкретного вида использования Арендной территории, учитывающий все льготы федерального, областного и городского уровня, а также зависимость размера арендной платы от земельного налога и коэффициент, установленный в результате конкурсов или аукционов.

Арендатор

_____ /ООО «СРС»/

Общество с ограниченной ответственностью «СтройРегионСервис» Новосибирская область

Арендодатель

_____ А.Г.Терепа

Глава муниципального образования города Бердска

Управление Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области
Номер регистрационного округа 54
Произведена государственная регистрация
арендн. дог., соглаш. к догов., аренды
Дата регистрации 30 апреля 2008 г.
Номер регистрации 54-54-04/012/2008-31
Регистратор Федосова М.В.
(подпись) (Ф.,И.,О.)

СОГЛАШЕНИЕ № 133-д

к договору аренды земельного участка на территории города Бердска
от 22.03.2005 №400-д

27.02.2015

город Бердск

Администрация города Бердска, в лице и.о.Главы города Бердска МИХАЙЛОВА АНДРЕЯ ГЕННАДЬЕВИЧА, действующего на основании распоряжения от 01.05.2013 №82-р «Об исполнении полномочий Главы муниципального образования города Бердска», именуемая в дальнейшем *«Арендодатель»* с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СтройРегионСервис», в лице директора Постникова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем *«Арендатор»* с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1.Договор аренды от 22.03.2005 №400-д земельных участков на территории города Бердска, расположенных по адресу: *Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная* с кадастровыми номерами 54:32:010447:418, 54:32:010447:2768, 54:32:010447:423, 54:32:010447:427, 54:32:010447:428, 54:32:010447:430, 54:32:010447:431, 54:32:010447:432, 54:32:010447:433, 54:32:010447:434, 54:32:010447:435, 54:32:010447:436, 54:32:010447:437, 54:32:010447:438, 54:32:010447:439, 54:32:010447:440, 54:32:010447:441, 54:32:010447:448, 54:32:010447:2769, 54:32:010447:1446 (категория земель – земли населенных пунктов) **продлить до 14.03.2025**.

2. Арендная плата по настоящему договору вносится арендатором на счет: Получатель платежа – УФК по Новосибирской области (УФиНП администрации г.Бердска), ИНН 5445114386, КПП 544501001, счет получателя – 40101810900000010001, код бюджетной классификации КБК - **710 1 11 05012 04 1000 120,** банк получателя - Сибирское ГУ Банка России по Новосибирской области, г. Новосибирск, БИК банка получателя – 045004001, **ОКТМО 50708000**.

В платежном поручении указывается назначение платежа, номер договора, дата заключения, период за который вносится арендная плата.

3. Настоящее соглашение в месячный срок подлежит регистрации в органе по государственной регистрации прав. Один экземпляр соглашения с отметкой о регистрации подлежит возврату в управление земельных отношений, природных ресурсов и охраны окружающей среды.

Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель	Арендатор
Администрация города Бердска	Общество с ограниченной ответственностью «СтройРегионСервис»
Адрес: г.Бердск, ул. М. Горького, 9	ОГРН 1025403654715
ИНН 5445113914	ИНН 5408172453
КПП 544501001	КПП 544501001
ОГРН 1025404731109	Юр. адрес: Новосибирская область, город Бердск, ул. Зеленая Роща, 5/13
	тел.8(383)43655; 42002
_____ А.Г.Михайлов	_____ В.А. Постников
М.П.	М.П.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Новосибирской области
Номер регистрационного округа 54
Произведена государственная регистрация
сделка дополнительное соглашение
Дата регистрации 19 марта 2015г.
Номер регистрации 54-54/004-54/004/015/2015-0842
Регистратор Шухмеих Т.Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)

Исправленному с „4" на „2" верно.
Регистратор Шухмеих Т.Ю

Проектная декларация размещена на сайте
ОООСРС.РФ 12 августа 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО СтройРегионСервис»
Постников В.А.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

12 августа 2015 года

Проектная декларация строительства многоэтажного жилого дома № 15 и инженерных сетей, расположенных по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

Объект строительства: Многоэтажный жилой дом № 15 и инженерные сети, расположенные по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

Информация о застройщике

1. Фирменное наименование застройщика – Общество с ограниченной ответственностью «СтройРегионСервис». Место нахождения застройщика– 630009, Новосибирская область г. Бердск, ул. Зеленая Роща, 5/13. Режим работы застройщика – с 8^{00} до 17^{00}, ежедневно, кроме субботы, воскресенье, обед с 12^{00} до 13^{00}.

2. Общество с ограниченной ответственностью «СтройРегионСервис» зарегистрировано Новосибирской городской регистрационной палатой 26 января 2001 года, регистрационный № 34460, Свидетельство Серии 54 РП № 0039718, выданное 29 января 2001 года, Свидетельство Серии 54 № 004047462 от 23.12.2009 г.
Состоит на учете в ИФНС РФ по городу Бердску Новосибирской области,
ОГРН 1025403654715, ИНН 5408172453, КПП 544501001.
3. Учредителями Общества с ограниченной ответственностью «СтройРегионСервис» являются: Михуля Анатолий Григорьевич (50% доли уставного капитала); Осин Алексей Викторович (50% доли уставного капитала).
4. Обществом с ограниченной ответственностью «СтройРегионСервис» за последние 23 года сдано в эксплуатацию 30 многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, находящихся по адресу: Новосибирская область, город Бердск, ул. Березовая, №25, ул. Звездная, №6, ул. Красноармейская, №86/1, ул. Лунная, № 51, 53, 55, ул. Красная Сибирь № 97, 103, 107, 105, 109, 111, 113, 120, 122, 123, 134, 138, 136, 136/1, ул. Рогачева № 20, 18а, 20а, 18, ул. Первомайская 123, 123а, 125, 127, 125а, 127а построен Торговый центр «Гермес», Дом торговли «Орбита», а также Общество с ограниченной ответственностью «СтройРегионСервис» являлось генеральным подрядчиком строительства спортивно-оздоровительного комплекса «Рассвет», Ледового дворца спорта «Бердск».
5. Вид деятельности застройщика – строительство зданий и сооружений и осуществление строительного контроля.
Свидетельство № 1208.04-2010-5408172453-С-044 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29 мая 2014 года. Орган выдавший свидетельство – Некоммерческое партнерство Строителей Сибирского региона.
6. Оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика:
По состоянию на 01.07.2015г.
Норматив обеспеченности обязательств = 5,388
Норматив целевого использования средств = 0,061
Норматив безубыточности = 3
Финансовый результат за полугодие 2015г. – 88 627 тыс. рублей.
Затраты в незавершенном строительстве – 297 151 тыс. рублей.
Размер кредиторской задолженности – 316 717 тыс. рублей.
Размер дебиторской задолженности – 6 665 тыс. рублей.

Информация о проекте строительства

1. **Цель проекта строительства** – проектирование и строительство многоквартирного жилого дома № 15 и инженерных сетей, расположенных по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

Этапы и сроки реализации проекта – Начало строительства – 10 июля 2015 года

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 30 декабря 2016 года.

Результаты государственной экспертизы проектной документации – Положительное заключение государственной экспертизы № 54-1-4-0216-15, выданное 29 июня 2015 года Государственным бюджетным учреждением Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» (ГБУ НСО «ГВЭ НСО). С учетом положительных заключений государственной экспертизы рекомендуется к утверждению заказчиком.

Паспорт проекта № ПС-329-АС

ОБЪЕКТ: Многоэтажный жилой дом №15 по адресу: г. Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

2. Разрешение на строительство – №RU54301000-52-15, выдано Администрацией города Бердска Новосибирской области от 10 июля 2015 года. Срок действия разрешения до 10 августа 2016 года.

3. Права застройщика на земельный участок – застройщику предоставлен в аренду земельный участок, расположенный в городе Бердске, Новосибирской области, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №13), площадью 10980,0 кв.м., для проектирования и строительства многоквартирного жилого дома, кадастровый номер 54:32:010447:423, на основании Распоряжения о предоставлении ООО «СРС» земельного участка в аренду по адресу: город Бердск, в районе улиц Черемушная, Космическая, Лунная, выданного Главой администрации муниципального образования города Бердска Новосибирской области 17 марта 2005 года за № 738-р, Договора № 400-д аренды земельного участка на территории города Бердска от 22 марта 2005 года. Срок действия договора с 17.03.2005 года до 15.03.2015 года, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области 26 апреля 2005 года, номер регистрации 54-54-04/005/2005-707, Дополнительного соглашения № 147/1-д к договору аренды земельного участка № 400-д от 22.03.2005 года от 05.03.2008 года, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области 30 апреля 2008 года, номер регистрации 54-54-04/015/2008-31, Соглашения № 1962-д от 30 декабря 2009 года, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области 01 марта 2010 года, номер регистрации 54-54-04/001/2010-408, Соглашения № 478-д от 14.08.2014г. к договору аренды земельного участка на территории города Бердска от 22.03.2005 №400-д, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 05 сентября 2014 года, номер регистрации 54-54-04/033/2014-806, Соглашения № 560-д от 16.10.2014г. о внесении изменений в договор аренды от 22.03.2005г. №400-д, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 12 декабря 2014 года, номер регистрации 54-54-04/015/2014-981, Соглашения № 133-д от 27.02.2015г. к договору аренды земельного участка на территории города Бердска от 22.03.2005г. №400-д, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 19 марта 2015 года, номер регистрации 54-54/004-54/004/015/2015-682, Соглашения № 106-д от 27.02.2015г. о внесении изменений в договор аренды от 22.03.2005г. №400-д, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 19 марта 2015 года, номер регистрации 54-54/004-54/004/015/2015-684, Соглашения № 319-д от 05.06.2015г. о внесении изменений в договор аренды от 22.03.2005г. №400-д, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 14 июля 2015 года, номер регистрации 54-54/004-14/004/030/2015-89.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Собственник земельного участка – земельные участки находятся в государственной собственности (разграничение государственной собственности на землю не проведено).

Границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией – общая площадь предоставленного застройщику земельного участка для строительства жилого дома – 10980,0 кв.м. Площадь застройки жилого дома составляет 1633,0 кв.м.

Элементы благоустройства – Предусматривается на придомовой территории устройство площадок для отдыха взрослых, площадки для игр детей, спортивных и хозяйственных площадок. Для временного хранения автомашин жителей предусматривается размещение открытых стоянок. Предусмотрено устройство проезда с асфальтобетонным покрытием и обеспечение возможности

проезда для пожарных машин. Предусмотрено озеленение, освещение прилегающей территории, установка малых форм. Для удобства передвижения по территории предусмотрено устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами. Отвод поверхностных вод предусмотрен открытым способом по лоткам проездов с выпуском в ливневую канализацию. Проектными решениями обеспечено беспрепятственное передвижение маломобильных граждан по тротуарам, оборудованным в местах сопряжения с проездами пандусами. На открытых парковках предусмотрены места для автомобилей инвалидов. Для доступности первого этажа здания предусмотрено устройство откидных аппарелей.

4. Местоположение и описание строящегося многоэтажного жилого дома – строящийся 9-этажный, «Г» - образный, 4-секционный с подвалом и холодным чердаком, кирпичный жилой дом № 15 и инженерные сети, расположенные в городе Бердске Новосибирской области, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

Фундамент – монолитная железобетонная плита.

Наружные стены тех. подполья – бетонные блоки.

Цоколь – керамическая фасадная плитка;

Наружные стены 1 и 2 этажей – трехслойные кирпичные с утеплителем из минераловатных плит П125, облицованы лицевым красным кирпичом, выше второго этажа – кирпичные с утеплением из минераловатных плит в системе вентилируемого фасада, облицованы металлическим сайдингом.

Оконные блоки и балконные двери – из ПВХ с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Витражи – алюминиевый профиль с полимерным покрытием.

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 в. 60, 63

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки.

Кровля – рулонная, с холодным вентилируемым чердаком с внутренним водостоком.

Полы – бетонные.

Вентиляция – вытяжная с естественным побуждением.

Отопительные приборы – радиаторы «Nami»

На подводках к радиаторам предусмотрена установка терморегуляторов, на стояках – балансировочных клапанов. На каждом отопительном приборе в жилых помещениях предусмотрена установка счетчиков-распределителей теплопотребления Indiv-5 для поквартирного учета тепла.

В техподполье предусмотрено размещение ИТП и техническое помещение, предусмотрена прокладка инженерных коммуникаций, водомерный узел.

На первом этаже расположены: подсобные помещения, электрощитовые, кладовые уборочного инвентаря.

В каждой секции запроектирован двойной тамбур, лестничная клетка типа Л1 и лифт грузоподъемностью 630кг.

Жилой дом оборудован системами отопления, вентиляции, холодного и горячего водоснабжения, канализации, электроснабжения слаботочными сетями.

5. Количество самостоятельных частей строящегося многоэтажного жилого дома – в жилом доме проектом предусмотрено 160 жилых помещений, в том числе: однокомнатных – 79 квартир, двухкомнатных – 70 квартир, трехкомнатных – 11 квартира.

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей – В квартирах жилого дома все комнаты изолированные. Каждая квартира оборудована лоджией. Высота жилых этажей – 2,80 м, технического подполья – 2,58 м, высота чердака – 2,80м.

6. Состав общего имущества:

внутренние инженерные сети,
лестничные площадки,
лестничные марши,
приквартирные тамбуры,
тамбуры,
коридоры,
мусорокамера,
водомерный узел,
ИТП,
тепловой узел,
электрощитовые,
машинное помещение,
крыша,
чердак,
кладовая уборочного инвентаря,
техническое помещение,
подсобное помещение,
ограждающие, несущие и ненесущие конструкции дома,

электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами квартир; земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения, благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации дома объекты, а именно: внешние инженерные сети, объекты внешней инженерной инфраструктуры (ЦТП, РП, ТП).

7. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома - Администрация города Бердска Новосибирской области.

8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства – квартиры в многоэтажных жилых домах пользуются спросом у инвесторов, разработаны программы рассрочки платежей, в том числе с использованием программ ипотечного кредитования. Прочие риски (связанные с размещением строительства) не превышают средние показатели по новостройкам города Бердска Новосибирской области.

9. Перечень подрядчиков, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:

ООО «РемонтОтделкаСтроительствоСантехника»

Свидетельство № 06649.02-2010-5445005443-С-044 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 04 марта 2011 года.

Орган, выдавший свидетельство – Некоммерческое партнерство Строителей Сибирского региона.

СУ-40 ОАО «Строймеханизация»

Свидетельство № 0526.02-2009-5404109683-С-076 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 14 декабря 2010 года.

Орган, выдавший свидетельство – Некоммерческое партнерство «Новосибирские строители».

ООО «ДОРЖИЛСТРОЙ»

Свидетельство № С-259-5445036226-01 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 01 апреля 2014 года.

Орган, выдавший свидетельство – Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Региональное объединение строителей «РОСТ».

ООО «ФСК-Монтаж»

Свидетельство № 1110.01-2013-5408300747-С-044 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 07 мая 2013 года.

Орган, выдавший свидетельство – Некоммерческое партнерство Строителей Сибирского региона.

ООО «Сибирская лифтовая компания»

Свидетельство № 0047.04-2009-5407272695-С-023 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 21 мая 2012 года.

Орган, выдавший свидетельство – Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение лифтовых организаций».

10. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом в строительстве - в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области у участников долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный в аренду на период строительства земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоэтажный жилой дом № 15 и инженерные сети, расположенные в городе Бердске, Новосибирской области, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

11. Договоров и сделок, кроме договоров участия в долевом строительстве для привлечения денежных средств на строительство многоэтажного жилого дома № 15 и инженерных сетей, расположенных в городе Бердске, Новосибирской области, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная – нет.

12. Планируемая стоимость строительства – 250 680 тыс. рублей.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО СтройРегионСервис»

_____/Постников В.А./

28.10.2015 г.

Внесение изменений в проектную декларацию, опубликованную на сайте ооосрс.рф 12.08.2015г. – Проектная декларация строительства многоэтажного жилого дома № 15 и инженерных сетей, расположенных по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

1. Изложить Пункт 6. проектной декларации **Информация о застройщике:**

Оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика
По состоянию на 01.10.2015г.
Норматив обеспеченности обязательств = 4,829
Норматив целевого использования средств = 0,052
Норматив безубыточности = 3
Финансовый результат за 9 месяцев 2015г. – 103 125 тыс. рублей.
Затраты в незавершенном строительстве – 367 698 тыс. рублей.
Размер кредиторской задолженности – 307 619 тыс. рублей.
Размер дебиторской задолженности – 4 602 тыс. рублей.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО СтройРегионСервис»

_____/Постников В.А./

13.11.2015 г.

Внесение изменений в проектную декларацию, опубликованную на сайте ооосрс.рф 12.08.2015г. – Проектная декларация строительства многоэтажного жилого дома № 15 и инженерных сетей, расположенных по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

1. пункт 10. проектной декларации **в разделе Информация о проекте строительства** изложить:

«**Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом в строительстве -** в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области у участников долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный в аренду на период строительства земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоэтажный жилой дом № 15 и инженерные сети, расположенные в городе Бердске, Новосибирской области, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам – страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору на основании Генерального договора № ГОЗ-75-0875/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 26.10.2015 года.».

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО СтройРегионСервис»

_____/Постников В.А./

01 марта 2016 г.

Внесение изменений в проектную декларацию, опубликованную на сайте ооосрс.рф 12.08.2015г. – Проектная декларация строительства многоэтажного жилого дома № 15 и инженерных сетей, расположенных по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

1. пункт 1 проектной декларации **в разделе Информация о проекте строительства** изложить:

«**Цель проекта строительства** – проектирование и строительство многоквартирного жилого дома № 15 и инженерных сетей, расположенных по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

Этапы и сроки реализации проекта – Начало строительства – 10 июля 2015 года

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 30 декабря 2017 года.

Результаты государственной экспертизы проектной документации – Положительное заключение государственной экспертизы № 54-1-4-0216-15, выданное 29 июня 2015 года Государственным бюджетным учреждением Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» (ГБУ НСО «ГВЭ НСО). С учетом положительных заключений государственной экспертизы рекомендуется к утверждению заказчиком.

Паспорт проекта № ПС-329-АС

ОБЪЕКТ: Многоэтажный жилой дом №15 по адресу: г. Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.»

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО СтройРегионСервис»

_____/Постников В.А./

23.03.2016 г.

Внесение изменений в проектную декларацию, опубликованную на сайте ооосрс.рф 12.08.2015г. – Проектная декларация строительства многоэтажного жилого дома № 15 и инженерных сетей, расположенных по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

1. Изложить Пункт 6. проектной декларации **Информация о застройщике:**

Оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика
По состоянию на 31.12.2015г.
Норматив обеспеченности обязательств = 14,938
Норматив целевого использования средств = 0,107
Норматив безубыточности = 3
Финансовый результат за Год 2015г. – 149 133 тыс. рублей.
Затраты в незавершенном строительстве – 306 940 тыс. рублей.
Размер кредиторской задолженности – 344 613 тыс. рублей.
Размер дебиторской задолженности – 11 236 тыс. рублей.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО СтройРегионСервис»

_____/Постников В.А./

27.04.2016 г.

Внесение изменений в проектную декларацию, опубликованную на сайте ооосрс.рф 12.08.2015г. – Проектная декларация строительства многоэтажного жилого дома № 15 и инженерных сетей, расположенных по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

1. Изложить Пункт 6. проектной декларации **Информация о застройщике:**
Оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика
По состоянию на 31.03.2016 г.
Оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика:
Норматив обеспеченности обязательств = 6,597
Норматив целевого использования средств = 0,079
Норматив безубыточности = 3
Финансовый результат за 1-й кв. 2016 г. (прибыль) - 12 012 тыс. рублей.
Затраты в незавершенном строительстве - 368 797 тыс. рублей.
Размер кредиторской задолженности - 327 071 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности - 6 806 тыс. руб.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО СтройРегионСервис»

_____/Постников В.А./

28.07.2016 г.

Внесение изменений в проектную декларацию, опубликованную на сайте ооосрс.рф 12.08.2015г. – Проектная декларация строительства многоэтажного жилого дома № 15 и инженерных сетей, расположенных по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

1. Изложить Пункт 6. проектной декларации **Информация о застройщике:**

Оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика

По состоянию на 30.06.2016 г.

Оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика:
Норматив обеспеченности обязательств = 5,226
Норматив целевого использования средств = 0,064
Норматив безубыточности = 3

Финансовый результат за полугодие 2016 г. (прибыль) 28 346 тыс. рублей.
Затраты в незавершенном строительстве 447 002 тыс. рублей.
Размер кредиторской задолженности 328 890 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности 8 543 тыс,руб

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО СтройРегионСервис»

_____/Постников В.А./

06 сентября 2016 г.

Внесение изменений в проектную декларацию, опубликованную на сайте ооосрс.рф 12.08.2015г. – Проектная декларация строительства многоэтажного жилого дома № 15 и инженерных сетей, расположенных по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

1. пункт 2 проектной декларации **в разделе Информация о проекте строительства** изложить:

«**Разрешение на строительство** – №RU54301000-52-15, выдано Администрацией города Бердска Новосибирской области от 10 июля 2015 года. Срок действия разрешения продлен до 01 августа 2017 года.»

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО СтройРегионСервис»

_____/Постников В.А./

27.10.2016 г.

Внесение изменений в проектную декларацию, опубликованную на сайте ооосрс.рф 12.08.2015г. – Проектная декларация строительства многоэтажного жилого дома № 15 и инженерных сетей, расположенных по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

1. Изложить Пункт 6. проектной декларации **Информация о застройщике:**
Оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика
По состоянию на 30.09.2016г.
Норматив обеспеченности обязательств = 6,478
Норматив целевого использования средств = 0,074
Норматив безубыточности = 3
Финансовый результат за 9 месяцев 2016г.(прибыль) – 52 338 тыс. рублей.
Затраты в незавершенном строительстве – 262 804 тыс. рублей.
Размер кредиторской задолженности – 325 647 тыс. рублей.
Размер дебиторской задолженности – 11 520 тыс. рублей.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «СтройРегионСервис»

_____/Постников В.А./

06.02.2017 г.

Внесение изменений в проектную декларацию, опубликованную на сайте ооосрс.рф 12.08.2015г. – Проектная декларация строительства многоэтажного жилого дома № 15 и инженерных сетей, расположенных по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

1. Изложить Пункт 3. проектной декларации **Информация о застройщике:**

«Учредителями Общества с ограниченной ответственностью «СтройРегионСервис» являются: Михуля Анатолий Григорьевич (50% доли уставного капитала); Осин Алексей Викторович (25% доли уставного капитала); Пехотская Светлана Викторовна (25% доли уставного капитала).»

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «СтройРегионСервис»

_____/Постников В.А./

13.02.2017 г.

Внесение изменений в проектную декларацию, опубликованную на сайте ооосрс.рф 12.08.2015г. – Проектная декларация строительства многоэтажного жилого дома № 15 и инженерных сетей, расположенных по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

1.Изложить Пункт 4. проектной декларации **Информация о проекте строительства:** «**Местоположение и описание строящегося многоэтажного жилого дома** – 9-этажный многоэтажный жилой дом, общей площадью 11617,90 кв.м., материал наружных стен и каркаса: первого этажа – трехслойные, кирпичные с жесткими связями (внутренняя часть из кирпича, слой минераловатного утеплителя, облицовка керамическим лицевым кирпичем), выше второго этажа – кирпичные с утеплением в системе вентилируемого фасада, материал перекрытий – сборные железобетонные многопустотные плиты, класс энергоэффективности – «В», сейсмостойкость – 7, и инженерные сети, расположенные по строительному адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная, дом №15 (строительный номер).
Многоэтажный кирпичный жилой дом «Г» - образный, 4-секционный с подвалом и холодным чердаком.
Фундамент – монолитная железобетонная плита.
Наружные стены тех. подполья – бетонные блоки.
Цоколь – керамическая фасадная плитка;
Наружные стены 1 и 2 этажей – трехслойные кирпичные с утеплителем из минераловатных плит П125, облицованы лицевым красным кирпичом, выше второго этажа – кирпичные с утеплением из минераловатных плит в системе вентилируемого фасада, облицованы металлическим сайдингом.
Оконные блоки и балконные двери – из ПВХ с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.
Витражи – алюминиевый профиль с полимерным покрытием.
Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 в. 60, 63
Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки.
Кровля – рулонная, с холодным вентилируемым чердаком с внутренним водостоком.
Полы – бетонные.
Вентиляция – вытяжная с естественным побуждением.
Отопительные приборы – радиаторы «Nami»
На подводках к радиаторам предусмотрена установка терморегуляторов, на стояках – балансировочных клапанов. На каждом отопительном приборе в жилых помещениях предусмотрена установка счетчиков-распределителей теплопотребления Indiv-5 для поквартирного учета тепла.
В техподполье предусмотрено размещение ИТП и техническое помещение, предусмотрена прокладка инженерных коммуникаций, водомерный узел.
На первом этаже расположены: подсобные помещения, электрощитовые, кладовые уборочного инвентаря.
В каждой секции запроектирован двойной тамбур, лестничная клетка типа Л1 и лифт грузоподъемностью 630кг.
Жилой дом оборудован системами отопления, вентиляции, холодного и горячего водоснабжения, канализации, электроснабжения слаботочными сетями.»

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО СтройРегионСервис»

_____/Постников В.А./

31 марта 2017 г.

Внесение изменений в проектную декларацию, опубликованную на сайте ооосрс.рф 12.08.2015г. – Проектная декларация строительства многоэтажного жилого дома № 15 и инженерных сетей, расположенных по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении.

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы - «СтройРегионСервис»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - «СРС»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - 633009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует
	1.2.4	Вид населенного пункта - город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Бердск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Зеленая Роща
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - дом 5/13
	1.2.9	Тип помещений - офис

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник-Пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 8-00 до 17-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8 (38341) 3-50-50, 214-47-45
	1.4.2	Адрес электронной почты: Berdsk-ss@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": **ОООСРС.РФ**
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия - Постников
	1.5.2	Имя - Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии) - Александрович
	1.5.4	Наименование должности - директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Производственно-строительный холдинг «СтройРегионСервис»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - 5408172453
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - 1025403654715
	2.1.3	Год регистрации - 26.01.2001г
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма - отсутствует
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - отсутствует
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - отсутствует
	3.1.4	% голосов в органе управления - отсутствует

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации - отсутствует
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица - отсутствует
	3.2.3	Дата регистрации - отсутствует
	3.2.4	Регистрационный номер - отсутствует
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа - отсутствует
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации - отсутствует
	3.2.7	% голосов в органе управления - отсутствует
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия - Михуля
	3.3.2	Имя - Анатолий
	3.3.3	Отчество (при наличии) - Григорьевич
	3.3.4	Гражданство - Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства - Российская Федерация, Новосибирская область, город Бердск, улица Новая, дом 35
	3.3.6	% голосов в органе управления - 50%
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.7	Фамилия - Осин
	3.3.8	Имя - Алексей
	3.3.9	Отчество (при наличии) - Викторович
	3.3.10	Гражданство - Российская Федерация

	3.3.11	Страна места жительства - Российская Федерация, Новосибирская область, город Бердск, Микрорайон «Зеленый остров», дом 17
	3.3.12	% голосов в органе управления - 25%
	3.3.13	Фамилия - Пехотская
	3.3.14	Имя - Светлана
	3.3.15	Отчество (при наличии) - Викторовна
	3.3.16	Гражданство - Российская Федерация
	3.3.17	Страна места жительства - Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Лескова, дом 15, квартира 142
	3.3.18	% голосов в органе управления - 25%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства - Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименование населенного пункта - Бердск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Лунная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) - Дом 55
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое

		обозначение - Микрорайон «Космический»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 30.12.2013г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 09.09.2013г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU54301000-69-13
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Бердска Новосибирской области
	4.1.14	Вид объекта капитального строительства - Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже и подземной автостоянкой
	4.1.15	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область
	4.1.16	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует
	4.1.17	Вид населенного пункта - город
	4.1.18	Наименование населенного пункта - Бердск
	4.1.19	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети - Красная Сибирь
	4.1.21	Тип здания (сооружения) - Дом 120
	4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон «Березовый»
	4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 31.10.2013г.
	4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 30.09.2013г.

	4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU54301000-89-13
	4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Бердска Новосибирской области
	4.1.27	Вид объекта капитального строительства - Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и инженерные сети
	4.1.28	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область
	4.1.29	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует
	4.1.30	Вид населенного пункта - город
	4.1.31	Наименование населенного пункта - Бердск
	4.1.32	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.33	Наименование элемента улично-дорожной сети - Лунная
	4.1.34	Тип здания (сооружения) - Дом 53
	4.1.35	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон «Космический»
	4.1.36	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 31.08.2014г.
	4.1.37	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 14.07.2014г.
	4.1.38	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU54301000-57-14
	4.1.39	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Бердска Новосибирской области

	4.1.40	Вид объекта капитального строительства - Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения (административно-торгового профиля)
	4.1.41	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область
	4.1.42	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует
	4.1.43	Вид населенного пункта - город
	4.1.44	Наименование населенного пункта - Бердск
	4.1.45	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.46	Наименование элемента улично-дорожной сети - Красная Сибирь
	4.1.47	Тип здания (сооружения) - Дом 136/1
	4.1.48	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон «Березовый»
	4.1.49	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 31.03.2014г.
	4.1.50	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 09.01.2014г.
	4.1.51	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU54301000-128-13
	4.1.52	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Бердска Новосибирской области
	4.1.53	Вид объекта капитального строительства - Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и инженерными сетями
	4.1.54	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область

	4.1.55	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует
	4.1.56	Вид населенного пункта - город
	4.1.57	Наименование населенного пункта - Бердск
	4.1.58	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.59	Наименование элемента улично-дорожной сети - Красная Сибирь
	4.1.60	Тип здания (сооружения) - Дом 97
	4.1.61	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон «Гагарина»
	4.1.62	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 30.09.2014г.
	4.1.63	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 14.04.2014г.
	4.1.64	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU54301000-34-14
	4.1.65	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Бердска Новосибирской области
	4.1.66	Вид объекта капитального строительства - Многоквартирный жилой дом и инженерные сети
	4.1.67	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область
	4.1.68	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует
	4.1.69	Вид населенного пункта - город

	4.1.70	Наименование населенного пункта - Бердск
	4.1.71	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.72	Наименование элемента улично-дорожной сети - Красноармейская
	4.1.73	Тип здания (сооружения) - Дом 86/1
	4.1.74	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон «Гагарина»
	4.1.75	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 01.12.2014г.
	4.1.76	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 26.11.2014г.
	4.1.77	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU54301000-104-14
	4.1.78	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Бердска Новосибирской области
	4.1.79	Вид объекта капитального строительства - Блок гаражей на 32 бокса «А»
	4.1.80	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область
	4.1.81	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует
	4.1.82	Вид населенного пункта - город
	4.1.83	Наименование населенного пункта - Бердск
	4.1.84	Элемент улично-дорожной сети - улица

	4.1.85	Наименование элемента улично-дорожной сети - Рогачева
	4.1.86	Тип здания (сооружения) - 12
	4.1.87	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует
	4.1.88	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 30.06.2014г.
	4.1.89	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 29.01.2014г.
	4.1.90	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU54301000-11-14
	4.1.91	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Бердска Новосибирской области
	4.1.92	Вид объекта капитального строительства - Блок гаражей на 32 бокса «Б»
	4.1.93	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область
	4.1.94	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует
	4.1.95	Вид населенного пункта - город
	4.1.96	Наименование населенного пункта - Бердск
	4.1.97	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.98	Наименование элемента улично-дорожной сети - Рогачева
	4.1.99	Тип здания (сооружения) - 12

	4.1.100	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует
	4.1.101	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 30.06.2014г.
	4.1.102	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 29.01.2014г.
	4.1.103	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU54301000-12-14
	4.1.104	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Бердска Новосибирской области
	4.1.105	Вид объекта капитального строительства - Многоквартирный жилой дом
	4.1.106	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область
	4.1.107	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует
	4.1.108	Вид населенного пункта - город
	4.1.109	Наименование населенного пункта - Бердск
	4.1.110	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.111	Наименование элемента улично-дорожной сети - Звездная
	4.1.112	Тип здания (сооружения) - Дом 4
	4.1.113	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон «Космический»
	4.1.114	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 30.12.2015г.

	4.1.115	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 25.12.2015 г.
	4.1.116	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 54-301000-3-2015
	4.1.117	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Бердска Новосибирской области
	4.1.118	Вид объекта капитального строительства - Многоквартирный жилой дом и инженерные сети
	4.1.119	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область
	4.1.120	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует
	4.1.121	Вид населенного пункта - город
	4.1.122	Наименование населенного пункта - Бердск
	4.1.123	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.124	Наименование элемента улично-дорожной сети - Березовая
	4.1.125	Тип здания (сооружения) - Дом 25
	4.1.126	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон «Гагарина»
	4.1.127	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 30.04.2015г.
	4.1.128	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 19.12.2014г.
	4.1.129	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU54301000-120-14

	4.1.130	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Бердска Новосибирской области
	4.1.131	Вид объекта капитального строительства - Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже и инженерные сети
	4.1.132	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область
	4.1.133	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует
	4.1.134	Вид населенного пункта - город
	4.1.135	Наименование населенного пункта - Бердск
	4.1.136	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.137	Наименование элемента улично-дорожной сети - Красная Сибирь
	4.1.138	Тип здания (сооружения) - Дом 101
	4.1.139	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон «Березовый»
	4.1.140	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 30.07.2015г.
	4.1.141	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 22.01.2015г.
	4.1.142	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU54301000-4-15
	4.1.143	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Бердска Новосибирской области
	4.1.144	Вид объекта капитального строительства - Жилой дом и инженерные сети в микрорайоне 1-20

	4.1.145	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область
	4.1.146	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует
	4.1.147	Вид населенного пункта - город
	4.1.148	Наименование населенного пункта - Бердск
	4.1.149	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.150	Наименование элемента улично-дорожной сети - Звездная
	4.1.151	Тип здания (сооружения) - Дом 6
	4.1.152	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон «Космический»
	4.1.153	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 30.10.2015г.
	4.1.154	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 07.04.2015г.
	4.1.155	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU54301000-30-15
	4.1.156	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Бердска Новосибирской области
	4.1.157	Вид объекта капитального строительства - Многоквартирный жилой дом и инженерные сети
	4.1.158	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область
	4.1.159	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует

	4.1.160	Вид населенного пункта - город
	4.1.161	Наименование населенного пункта - Бердск
	4.1.162	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.163	Наименование элемента улично-дорожной сети - Первомайская
	4.1.164	Тип здания (сооружения) - Дом 131а
	4.1.165	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон «Космический»
	4.1.166	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 30.11.2015г.
	4.1.167	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 11.09.2015г.
	4.1.168	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 54-301000-83-2015
	4.1.169	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Бердска Новосибирской области
	4.1.170	Вид объекта капитального строительства - Многоквартирный жилой дом
	4.1.171	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область
	4.1.172	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует
	4.1.173	Вид населенного пункта - город
	4.1.174	Наименование населенного пункта - Бердск

	4.1.175	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.176	Наименование элемента улично-дорожной сети - Первомайская
	4.1.177	Тип здания (сооружения) - Дом 131б
	4.1.178	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон «Космический»
	4.1.179	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 30.11.2015г.
	4.1.180	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 16.10.2015г.
	4.1.181	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 54-301000-77-2014
	4.1.182	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Бердска Новосибирской области
	4.1.183	Вид объекта капитального строительства - Многоквартирный жилой дом
	4.1.184	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область
	4.1.185	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует
	4.1.186	Вид населенного пункта -город
	4.1.187	Наименование населенного пункта - Бердск
	4.1.188	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.189	Наименование элемента улично-дорожной сети - Березовая

	4.1.190	Тип здания (сооружения) - Дом 27
	4.1.191	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон «Гагарина»
	4.1.192	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 30.06.2016г.
	4.1.193	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 01.08.2016г.
	4.1.194	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 54-301000-143-2013
	4.1.195	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Бердска Новосибирской области
	4.1.196	Вид объекта капитального строительства - Многоквартирный жилой дом
	4.1.197	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область
	4.1.198	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует
	4.1.199	Вид населенного пункта - город
	4.1.200	Наименование населенного пункта - Бердск
	4.1.201	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.202	Наименование элемента улично-дорожной сети - Первомайская
	4.1.203	Тип здания (сооружения) - Дом 129а
	4.1.204	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Микрорайон «Космическая»

	4.1.205	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 30.11.2016г.
	4.1.206	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 29.11.2016г.
	4.1.207	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 54-301000-39-2016
	4.1.208	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Бердска Новосибирской области
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - «Саморегулируемая Организация Строителей Сибирского региона»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - 5406522247
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - №1208.04-2010-5408172453-С-044
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 29.05.2014г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - Ассоциация Региональное отраслевое объединение Работодателей
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - отсутствует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации - отсутствует
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата – 31.12.2016г.

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 95 696
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 307 656
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 15 769
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям – не требуется
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - не проводиться
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика - отсутствуют
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика- не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального

		строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) – не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика- не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке – не подано
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации- отсутствует
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не применялись
7.2. О соответствии заключивших с	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных)

застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям – не проводиться
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя - отсутствует
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя – не подано
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя- не подано
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – не подано
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – не подано
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) – не подано
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты

		бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя – не подано
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке – отсутствует
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации – не применялись
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя – не подано
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя – не подано
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	По итогам 2008 года награжден дипломом лауреата межрегионального конкурса «Предприятие года» за успехи в капитальном строительстве. По итогам 2010, 2011, 2012, 2013, 2015, 2016 годов коллектив холдинга признан лучшим в г. Бердске среди строительных компаний. В 2013 году застройщик участвовал в региональной программе развития дошкольного образования, и успешно выполнил реконструкцию детского сада №26 «Кораблик» г. Бердска. Неоднократно награжден дипломом «Лучший налогоплательщик года». В 2015 году получена благодарность губернатора Новосибирской области за значительный вклад в развитие строительного комплекса Новосибирской области, а также награждены дипломом за победу в номинации «За вклад в социально-экономическое развитие города Бердска».

Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории - отсутствует
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - Многоэтажный жилой дом и инженерные сети
	9.2.2	Субъект Российской Федерации - Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует
	9.2.4	Вид населенного пункта - город
	9.2.5	Наименование населенного пункта - Бердск
	9.2.6	Округ в населенном пункте - отсутствует
	9.2.7	Район в населенном пункте - отсутствует
	9.2.8	Вид обозначения улицы - В районе пересечения улиц
	9.2.9	Наименование улицы - Черемушная, Космическая, Лунная
	9.2.10	Дом - 15
	9.2.11	Литера - отсутствует
	9.2.12	Корпус - отсутствует
	9.2.13	Строение - отсутствует
	9.2.14	Владение - отсутствует
	9.2.15	Блок-секция - отсутствует
	9.2.16	Уточнение адреса - отсутствует

	9.2.17	Назначение объекта - жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 9
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - 9
	9.2.20	Общая площадь объекта- 11617,90 кв. м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта – -первый этажа – трёхслойные, кирпичные с жёсткими связями. Внутренняя часть толщиной 380мм - из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, слой минераловатного утеплителя толщиной 140мм, воздушный зазор 20мм и наружная часть из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100 с облицовкой керамическим лицевым кирпичем КР-р-пу 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100. - выше второго этажа- кирпичные с утеплением в системе вентилируемого фасада. Внутренняя часть толщиной 380мм - из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, минераловатные плиты- 150 мм, с воздушным зазором 50 мм, отделочный слой из сайдинговых панелей. - наружные стены лоджий- трехслойные, кирпичные с гибкими связями. Внутренняя часть толщиной 380мм - из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, слой минераловатного утеплителя толщиной 150мм, воздушный зазор 20мм и наружная часть толщиной 120 мм из лицевого кирпича КР-р-пу250х120х65/1НФ/100/2,0/75/ГОСТ 530-2012 на растворе М100. Внутренние несущие стены толщиной 380 и 510 мм – из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на растворе М100, самонесущие толщиной 380 и 510 мм – из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на растворе М100. Перегородки – толщиной 120 мм из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/120/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Межквартирные стены - из кирпича толщиной 380 мм с индексом изоляции воздушного шума не менее 52дБ.
	9.2.22	Материал перекрытий – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 в.60 и 63, шифр 13.305.1. В междуэтажных перекрытиях заложен звукоизоляционный материал, обеспечивающий нормативный индекс изоляции воздушного и ударного шума.
	9.2.23	Класс энергоэффективности – «В»
	9.2.24	Сейсмостойкость - 7

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных

изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора - отсутствует
	10.1.2	Номер договора - отсутствует
	10.1.3	Дата заключения договора - отсутствует
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор - отсутствует
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания - Закрытое Акционерное Общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - «Керн»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - Зарипова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - Нина
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) - Александровна
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 5406006919
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - «Проек-Сити»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - Шершень
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – Владимир
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) - Алексеевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 5407065924
10.4. О результатах экспертизы проектной	10.4.1	Вид заключения экспертизы - Положительное заключение государственной экспертизы

документации и результатов инженерных изысканий	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 29.06.2015 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 54-1-4-0216-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» (ГБУ НСО «ГВЭ НСО»)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 5406383258
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы - отсутствует
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы - отсутствует
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - отсутствует
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы - отсутствует
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - отсутствует
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов – Микрорайон «Космический», улица Космическая дом 15
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство - № RU 54301000-52-15
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство - 10.07.2015г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство - 01.08.2016 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - 01.08.2017 г.

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Администрация города Бердска Новосибирской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - Право аренды
	12.1.2	Вид договора - Договор аренды земельного участка на территории г. Бердска
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 400-д
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 22.03.2005 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 26.04.2005г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок - 14.03.2025 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор - 30.12.2009г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность - Администрация муниципального образования г. Бердска Новосибирской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - №738-р
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - 17.03.2005г.
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности - отсутствует
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка – отсутствует
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка- отсутствует
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -отсутствует
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка - отсутствует
	12.2.5	Имя собственника земельного участка - отсутствует
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) - отсутствует

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - отсутствует
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок - Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком - Администрация города Бердска Новосибирской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 54:32:010447:423
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) - 10980,0 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров – устройство проезда 2844 кв.м.; устройство тротуаров и отмостки 1171 кв.м.; устройство площадок и дорожек 373 кв.м.; устройство покрытия из бетонных плит 361 кв.м.; устройство водоотводного лотка 28 п.м.; установка бортового камня БР 100.30.15 на бетонной подушке 765 п.м.; установка бортового камня БР 100.20.8 на бетонной подушке 840 п.м..
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) – автостоянки 488 кв.м.; автостоянки (гостевые) – 25 мест; места для транспорта инвалидов 1 место.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) – площадка для игр детей 247 кв.м.; площадка для отдыха взрослых 40 кв.м.; площадка для занятий физкультурой 660 кв.м.; площадка для чистки вещей -44 кв.м.; Скамья, тип 1; Стол для настольного тенниса; Турник; Брусья параллельные; Шар для лазания; Урна для мусора, тип 11; Установка для чистки одежды, тип 1У; Качели, тип 1У; Песочница из деревянных элементов; Гимнастическая стенка; Бум «Крокодил»; Стол для взрослых, тип 1; Качалка-балансир, тип 1У; Горка для съезжания, тип 1У.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – площадка для сбора мусора и пищевых отходов 18 кв.м., расположенная на границе земельного участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению – озеленение решается посадкой деревьев и кустарников, устройством газона. Ель сибирская возраст 8 лет – 10 штук; Клён ясенелистный возраст 8 лет- 5 штук; Ива белая возраст 8 лет – 2 штуки; барбарис возраст 5 лет – 9 штук; Спирея калинолистная возраст 5 лет – 18 штук; Рябинник рябинолистный (2 шт.куст. на 1 п.м.) возраст 5 лет -124/62 шт./пм; газон обыкновенный – 3700 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц- проектным решением обеспечено беспрепятственное передвижение маломобильных граждан по тротуарам, оборудованным в местах сопряжения с проездами пандусами, на открытых парковках предусмотрены места для стоянки автомобилей инвалидов Для доступности первого этажа здания предусмотрено устройство откидных аппарелей.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) - отсутствует
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства- отсутствуют
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Комбинат бытовых услуг»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5445118581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 18.07.2014г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №3253

	14.1.6.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 21.10.2014г.
	14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -№ 4318
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 30.12.2017г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует
	14.1.9.	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Холодное водоснабжение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Комбинат бытовых услуг»
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5445118581
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 31.10.2014 г.
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №4424
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 30.12.2017 г
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2 215 070 руб.
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения - водоотведение
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы –

		«Водоотведение»
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5445037124
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 31.10.2014г.
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №101
	14.1.22.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 20.03.2015г.
	14.1.22.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – № 113
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 30.12.2017 г
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 3 973 296 руб.
	14.1.21	Вид сети инженерно-технического обеспечения - электроснабжение
	14.1.22	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.23	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «СтройРегионСервис»
	14.1.24	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5408172453
	14.1.25	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 15.04.2015г.
	14.1.26	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №35

	14.1.27	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 30.12.2017 г
	14.1.28	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи - телефонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Новосибирский Филиал Бердский Линейно-Технический цех Открытое Акционерное Общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7707049388
	14.2.5	Вид сети связи - радиофикация
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Новосибирский Филиал Бердский Линейно-Технический цех Открытое Акционерное Общество
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - «Ростелеком»
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7707049388
	14.2.9	Вид сети связи - Диспетчеризация лифтов
	14.2.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - «Сибирская лифтовая компания»
	14.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 5407272695

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 160 (однокомнатных-79; двухкомнатных – 70; трёхкомнатных – 11)
	15.1.2	Количество нежилых помещений - отсутствуют
	15.1.2.1	в том числе машино-мест - отсутствуют
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - 186

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м^2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м^2	Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Двухкомнатная 2А	1	1	58,52	2	отсутствует отсутствует	14,12 10,96	Кухня Передняя Санузел Ванная Лоджия	18,29 8,17 1,81 3,20 3,93
2	Однокомнатная 1А	1	1	36,39	1	отсутствует	15,67	Кухня Передняя Санузел	8,79 7,80 4,13
3	Однокомнатная 1А	1	1	36,39	1	отсутствует	15,67	Кухня Передняя Санузел	8,79 7,80 4,13
4	Двухкомнатная 2Б	1	1	59,13	2	отсутствует отсутствует	14,51 18,29	Кухня Передняя Санузел Ванная Лоджия	10,96 8,31 1,81 3,44 3,62
5	Двухкомнатная	2	1	58,52	2	отсутствует	14,12	Кухня	10,96

	2А					отсутствует	18,29	Передняя Санузел Ванная Лоджия	8,17 1,81 3,20 3,93
6	Однокомнатная 1Б	2	1	38,04	1	отсутствует	15,67	Кухня Передняя Санузел Лоджия	8,79 7,80 4,13 3,30
7	Однокомнатная 1Б	2	1	38,04	1	отсутствует	15,67	Кухня Передняя Санузел Лоджия	8,79 7,80 4,13 3,30
8	Двухкомнатная 2Б	2	1	59,13	2	отсутствует отсутствует	14,51 18,29	Кухня Передняя Санузел Ванная Лоджия	10,96 8,31 1,81 3,44 3,62
9	Двухкомнатная 2А	3	1	58,52	2	отсутствует отсутствует	14,12 18,29	Кухня Передняя Санузел Ванная Лоджия	10,96 8,17 1,81 3,20 3,93
10	Однокомнатная 1Б	3	1	38,04	1	отсутствует	15,67	Кухня Передняя Санузел Лоджия	8,79 7,80 4,13 3,30
11	Однокомнатная 1Б	3	1	38,04	1	отсутствует	15,67	Кухня Передняя Санузел Лоджия	8,79 7,80 4,13 3,30
12	Двухкомнатная 2Б	3	1	59,13	2	отсутствует отсутствует	14,51 18,29	Кухня Передняя Санузел Ванная Лоджия	10,96 8,31 1,81 3,44 3,62

13	Двухкомнатная 2А	4	1	58,52	2	отсутствует отсутствует	14,12 18,29	Кухня Передняя Санузел Ванная Лоджия	10,96 8,17 1,81 3,20 3,93
14	Однокомнатная 1Б	4	1	38,04	1	отсутствует	15,67	Кухня Передняя Санузел Лоджия	8,79 7,80 4,13 3,30
15	Однокомнатная 1Б	4	1	38,04	1	отсутствует	15,67	Кухня Передняя Санузел Лоджия	8,79 7,80 4,13 3,30
16	Двухкомнатная 2Е	4	1	59,13	2	отсутствует отсутствует	18,29 11,35	Кухня Передняя Санузел Ванная Гардеробная Лоджия	10,96 8,31 1,81 3,44 2,61 3,62
17	Двухкомнатная 2А	5	1	58,52	2	отсутствует отсутствует	14,12 18,29	Кухня Передняя Санузел Ванная Лоджия	10,96 8,17 1,81 3,20 3,93
18	Однокомнатная 1Б	5	1	38,04	1	отсутствует	15,67	Кухня Передняя Санузел Лоджия	8,79 7,80 4,13 3,30
19	Однокомнатная 1Б	5	1	38,04	1	отсутствует	15,67	Кухня Передняя Санузел Лоджия	8,79 7,80 4,13 3,30
20	Двухкомнатная 2Б	5	1	59,13	2	отсутствует отсутствует	14,51 18,29	Кухня Передняя	10,96 8,31

								Санузел Ванная Лоджия	1,81 3,44 3,62
21	Двухкомнатная 2А	6	1	58,52	2	отсутствует отсутствует	14,12 18,29	Кухня Передняя Санузел Ванная Лоджия	10,96 8,17 1,81 3,20 3,93
22	Однокомнатная 1Б	6	1	38,04	1	отсутствует	15,67	Кухня Передняя Санузел Лоджия	8,79 7,80 4,13 3,30
23	Однокомнатная 1Б	6	1	38,04	1	отсутствует	15,67	Кухня Передняя Санузел Лоджия	8,79 7,80 4,13 3,30
24	Двухкомнатная 2Б	6	1	59,13	2	отсутствует отсутствует	14,51 18,29	Кухня Передняя Санузел Ванная Лоджия	10,96 8,31 1,81 3,44 3,62
25	Двухкомнатная 2А	7	1	58,52	2	отсутствует отсутствует	14,12 18,29	Кухня Передняя Санузел Ванная Лоджия	10,96 8,17 1,81 3,20 3,93
26	Однокомнатная 1Б	7	1	38,04	1	отсутствует	15,67	Кухня Передняя Санузел Лоджия	8,79 7,80 4,13 3,30
27	Однокомнатная 1Б	7	1	38,04	1	отсутствует	15,67	Кухня Передняя Санузел Лоджия	8,79 7,80 4,13 3,30

28	Двухкомнатная 2Б	7	1	59,13	2	отсутствует отсутствует	14,51 18,29	Кухня Передняя Санузел Ванная Лоджия	10,96 8,31 1,81 3,44 3,62
29	Двухкомнатная 2А	8	1	58,52	2	отсутствует отсутствует	14,12 18,29	Кухня Передняя Санузел Ванная Лоджия	10,96 8,17 1,81 3,20 3,93
30	Однокомнатная 1Б	8	1	38,04	1	отсутствует	15,67	Кухня Передняя Санузел Лоджия	8,79 7,80 4,13 3,30
31	Однокомнатная 1Б	8	1	38,04	1	отсутствует	15,67	Кухня Передняя Санузел Лоджия	8,79 7,80 4,13 3,30
32	Двухкомнатная 2Б	8	1	59,13	2	отсутствует отсутствует	14,51 18,29	Кухня Передняя Санузел Ванная Лоджия	10,96 8,31 1,81 3,44 3,62
33	Двухкомнатная 2А	9	1	58,52	2	отсутствует отсутствует	14,12 18,29	Кухня Передняя Санузел Ванная Лоджия	10,96 8,17 1,81 3,20 3,93
34	Однокомнатная 1Б	9	1	38,04	1	отсутствует	15,67	Кухня Передняя Санузел Лоджия	8,79 7,80 4,13 3,30
35	Однокомнатная 1Б	9	1	38,04	1	отсутствует	15,67	Кухня Передняя Санузел	8,79 7,80 4,13

								Лоджия	3,30
36	Двухкомнатная 2Б	9	1	59,13	2	отсутствует отсутствует	14,51 18,29	Кухня Передняя Санузел Ванная Лоджия	10,96 8,31 1,81 3,44 3,62
37	Двухкомнатная 2Б	1	2	59,13	2	отсутствует отсутствует	10,96 14,51	Кухня Передняя Санузел Ванная Лоджия	18,29 8,31 1,81 3,44 3,62
38	Однокомнатная 1Б	1	2	38,04	1	отсутствует	15,67	Кухня Передняя Санузел Лоджия	8,79 7,80 4,13 3,30
39	Трехкомнатная 3А	1	2	80,27	3	отсутствует отсутствует отсутствует	14,51 15,67 18,29	Кухня Передняя Коридор Кладовая Санузел Ванная Лоджия	10,96 9,48 2,53 1,87 1,81 3,44 3,42
40	Двухкомнатная 2Б	2	2	59,13	2	отсутствует отсутствует	14,51 18,29	Кухня Передняя Санузел Ванная Лоджия	10,96 8,31 1,81 3,44 3,62
41	Однокомнатная 1Б	2	2	38,04	1	отсутствует	15,67	Кухня Передняя Санузел Лоджия	8,79 7,80 4,13 3,30
42	Однокомнатная 1Б	2	2	38,04	1	отсутствует	15,67	Кухня Передняя Санузел	8,79 7,80 4,13

								Лоджия	3,30
43	Двухкомнатная 2Г	2	2	59,03	2	отсутствует отсутствует	14,51 18,29	Кухня Передняя Санузел Ванная Лоджия	10,96 8,31 1,81 3,44 3,42
44	Двухкомнатная 2Б	3	2	59,13	2	отсутствует отсутствует	14,51 18,29	Кухня Передняя Санузел Ванная Лоджия	10,96 8,31 1,81 3,44 3,62
45	Однокомнатная 1Б	3	2	38,04	1	отсутствует	15,67	Кухня Передняя Санузел Лоджия	8,79 7,80 4,13 3,30
46	Однокомнатная 1Б	3	2	38,04	1	отсутствует	15,67	Кухня Передняя Санузел Лоджия	8,79 7,80 4,13 3,30
47	Двухкомнатная 2Г	3	2	59,03	2	отсутствует отсутствует	14,51 18,29	Кухня Передняя Санузел Ванная Лоджия	10,96 8,31 1,81 3,44 3,42
48	Двухкомнатная 2Б	4	2	59,13	2	отсутствует отсутствует	14,51 18,29	Кухня Передняя Санузел Ванная Лоджия	10,96 8,31 1,81 3,44 3,62
49	Однокомнатная 1Б	4	2	38,04	1	отсутствует	15,67	Кухня Передняя Санузел Лоджия	8,79 7,80 4,13 3,30
50	Однокомнатная 1Б	4	2	38,04	1	отсутствует	15,67	Кухня Передняя	8,79 7,80

								Санузел Лоджия	4,13 3,30
51	Двухкомнатная 2Г	4	2	59,03	2	отсутствует отсутствует	14,51 18,29	Кухня Передняя Санузел Ванная Лоджия	10,96 8,31 1,81 3,44 3,42
52	Двухкомнатная 2Б	5	2	59,13	2	отсутствует отсутствует	14,51 18,29	Кухня Передняя Санузел Ванная Лоджия	10,96 8,31 1,81 3,44 3,62
53	Однокомнатная 1Б	5	2	38,04	1	отсутствует	15,67	Кухня Передняя Санузел Лоджия	8,79 7,80 4,13 3,30
54	Однокомнатная 1Б	5	2	38,04	1	отсутствует	15,67	Кухня Передняя Санузел Лоджия	8,79 7,80 4,13 3,30
55	Двухкомнатная 2Г	5	2	59,03	2	отсутствует отсутствует	14,51 18,29	Кухня Передняя Санузел Ванная Лоджия	10,96 8,31 1,81 3,44 3,42
56	Двухкомнатная 2Б	6	2	59,13	2	отсутствует отсутствует	14,51 18,29	Кухня Передняя Санузел Ванная Лоджия	10,96 8,31 1,81 3,44 3,62
57	Однокомнатная 1Б	6	2	38,04	1	отсутствует	15,67	Кухня Передняя Санузел Лоджия	8,79 7,80 4,13 3,30
58	Однокомнатная	6	2	38,04	1	отсутствует	15,67	Кухня	8,79

	1Б							Передняя Санузел Лоджия	7,80 4,13 3,30
59	Двухкомнатная 2Г	6	2	59,03	2	отсутствует отсутствует	14,51 18,29	Кухня Передняя Санузел Ванная Лоджия	10,96 8,31 1,81 3,44 3,42
60	Двухкомнатная 2Б	7	2	59,13	2	отсутствует отсутствует	14,51 18,29	Кухня Передняя Санузел Ванная Лоджия	10,96 8,31 1,81 3,44 3,62
61	Однокомнатная 1Б	7	2	38,04	1	отсутствует	15,67	Кухня Передняя Санузел Лоджия	8,79 7,80 4,13 3,30
62	Однокомнатная 1Б	7	2	38,04	1	отсутствует	15,67	Кухня Передняя Санузел Лоджия	8,79 7,80 4,13 3,30
63	Двухкомнатная 2Г	7	2	59,03	2	отсутствует отсутствует	14,51 18,29	Кухня Передняя Санузел Ванная Лоджия	10,96 8,31 1,81 3,44 3,42
64	Двухкомнатная 2Б	8	2	59,13	2	отсутствует отсутствует	14,51 18,29	Кухня Передняя Санузел Ванная Лоджия	10,96 8,31 1,81 3,44 3,62
65	Однокомнатная 1Б	8	2	38,04	1	отсутствует	15,67	Кухня Передняя	8,79 7,80

								Санузел Лоджия	4,13 3,30
66	Однокомнатная 1Б	8	2	38,04	1	отсутствует	15,67	Кухня Передняя Санузел Лоджия	8,79 7,80 4,13 3,30
67	Двухкомнатная 2Г	8	2	59,03	2	отсутствует отсутствует	14,51 18,29	Кухня Передняя Санузел Ванная Лоджия	10,96 8,31 1,81 3,44 3,42
68	Двухкомнатная 2Б	9	2	59,13	2	отсутствует отсутствует	14,51 18,29	Кухня Передняя Санузел Ванная Лоджия	10,96 8,31 1,81 3,44 3,62
69	Однокомнатная 1Б	9	2	38,04	1	отсутствует	15,67	Кухня Передняя Санузел Лоджия	8,79 7,80 4,13 3,30
70	Однокомнатная 1Б	9	2	38,04	1	отсутствует	15,67	Кухня Передняя Санузел Лоджия	8,79 7,80 4,13 3,30
71	Двухкомнатная 2Г	9	2	59,03	2	отсутствует отсутствует	14,51 18,29	Кухня Передняя Санузел Ванная Лоджия	10,96 8,31 1,81 3,44 3,42
72	Трехкомнатная 3Б	1	3	93,26	3	отсутствует отсутствует отсутствует	15,77 14,83 15,08	Кухня Передняя Гардеробная Гардеробная Санузел Ванная	18,29 15,47 2,49 2,91 2,08 4,13

								Лоджия	4,42
73	Однокомнатная 1В	1	3	26,69	1	отсутствует	17,75	Передняя Санузел Лоджия	3,46 3,51 3,93
74	Двухкомнатная 2В	1	3	51,42	2	отсутствует отсутствует	18,16 10,90	Передняя Кухня Санузел Лоджия	7,75 9,51 3,13 3,93
75	Однокомнатная 1Г	1	3	36,04	1	отсутствует	14,84	Передняя Санузел Гардеробная Кухня	5,42 4,13 2,86 8,79
76	Однокомнатная 1А	1	3	36,39	1	отсутствует	15,67	Передняя Санузел Кухня	7,80 4,13 8,79
77	Двухкомнатная 2Б	1	3	59,13	2	отсутствует отсутствует	18,29 14,51	Передняя Кухня Санузел Ванная Лоджия	8,31 10,96 1,81 3,44 3,62
78	Трехкомнатная 3Б	2	3	93,26	3	отсутствует отсутствует отсутствует	15,77 14,83 18,29	Кухня Передняя Гардеробная Гардеробная Санузел Ванная Лоджия	15,08 15,47 2,49 2,91 2,08 4,13 4,42
79	Однокомнатная 1В	2	3	26,69	1	отсутствует	17,75	Передняя Санузел Лоджия	3,46 3,51 3,93
80	Двухкомнатная 2В	2	3	51,42	2	отсутствует отсутствует	18,16 10,90	Передняя Кухня Санузел	7,75 9,51 3,13

								Лоджия	3,93
81	Однокомнатная 1Е	2	3	37,69	1	отсутствует	14,84	Передняя Санузел Гардеробная Кухня Лоджия	5,42 4,13 2,86 8,79 3,30
82	Однокомнатная 1Б	2	3	38,04	1	отсутствует	15,67	Передняя Санузел Кухня Лоджия	7,80 4,13 8,79 3,30
83	Двухкомнатная 2Б	2	3	59,13	2	отсутствует отсутствует	18,29 14,51	Передняя Кухня Ванная Санузел Лоджия	8,31 10,96 3,44 1,81 3,62
84	Трехкомнатная 3Б	3	3	93,26	3	отсутствует отсутствует отсутствует	15,77 14,83 18,29	Кухня Передняя Гардеробная Гардеробная Санузел Ванная Лоджия	15,08 15,47 2,49 2,91 2,08 4,13 4,42
85	Однокомнатная 1Ж	3	3	27,13	1	отсутствует	18,05	Передняя Санузел Лоджия	3,60 3,51 3,93
86	Двухкомнатная 2Д	3	3	51,86	2	отсутствует отсутствует	18,38 10,90	Передняя Кухня Санузел Лоджия	7,97 9,51 3,13 3,93
87	Однокомнатная 1Е	3	3	37,69	1	отсутствует	14,84	Передняя Санузел Гардеробная Кухня Лоджия	5,42 4,13 2,86 8,79 3,30
88	Однокомнатная	3	3	38,04	1	отсутствует	15,67	Передняя	7,80

	1Б							Санузел Кухня Лоджия	4,13 8,79 3,30
89	Двухкомнатная 2Б	3	3	59,13	2	отсутствует отсутствует	18,29 14,51	Передняя Кухня Ванная Санузел Лоджия	8,31 10,96 3,44 1,81 3,62
90	Трехкомнатная 3Б	4	3	93,26	3	отсутствует отсутствует отсутствует	15,77 14,83 18,29	Кухня Передняя Гардеробная Гардеробная Санузел Ванная Лоджия	15,08 15,47 2,49 2,91 2,08 4,13 4,42
91	Однокомнатная 1Ж	4	3	27,13	1	отсутствует	18,05	Передняя Санузел Лоджия	3,60 3,51 3,93
92	Двухкомнатная 2Д	4	3	51,86	2	отсутствует отсутствует	18,38 10,90	Передняя Кухня Санузел Лоджия	7,97 9,51 3,13 3,93
93	Однокомнатная 1Е	4	3	37,69	1	отсутствует	14,84	Передняя Санузел Гардеробная Кухня Лоджия	5,42 4,13 2,86 8,79 3,30
94	Однокомнатная 1Б	4	3	38,04	1	отсутствует	15,67	Передняя Санузел Кухня Лоджия	7,80 4,13 8,79 3,30
95	Двухкомнатная 2Б	4	3	59,13	2	отсутствует отсутствует	18,29 14,51	Передняя Кухня Ванная Санузел	8,31 10,96 3,44 1,81

								Лоджия	3,62
96	Трехкомнатная 3Б	5	3	93,26	3	отсутствует отсутствует отсутствует	15,77 14,83 18,29	Кухня Передняя Гардеробная Гардеробная Санузел Ванная Лоджия	15,08 15,47 2,49 2,91 2,08 4,13 4,42
97	Однокомнатная 1Ж	5	3	27,13	1	отсутствует	18,05	Передняя Санузел Лоджия	3,60 3,51 3,93
98	Двухкомнатная 2Д	5	3	51,86	2	отсутствует отсутствует	18,38 10,90	Передняя Кухня Санузел Лоджия	7,97 9,51 3,13 3,93
99	Однокомнатная 1Е	5	3	37,69	1	отсутствует	14,84	Передняя Санузел Гардеробная Кухня Лоджия	5,42 4,13 2,86 8,79 3,30
100	Однокомнатная 1Б	5	3	38,04	1	отсутствует	15,67	Передняя Санузел Кухня Лоджия	7,80 4,13 8,79 3,30
101	Двухкомнатная 2Б	5	3	59,13	2	отсутствует отсутствует	18,29 14,51	Передняя Кухня Ванная Санузел Лоджия	8,31 10,96 3,44 1,81 3,62
102	Трехкомнатная 3Б	6	3	93,26	3	отсутствует отсутствует отсутствует	15,77 14,83 18,29	Кухня Передняя Гардеробная Гардеробная Санузел	15,08 15,47 2,49 2,91 2,08

								Ванная Лоджия	4,13 4,42
103	Однокомнатная 1Ж	6	3	27,13	1	отсутствует	18,05	Передняя Санузел Лоджия	3,60 3,51 3,93
104	Двухкомнатная 2Д	6	3	51,86	2	отсутствует отсутствует	18,38 10,90	Передняя Кухня Санузел Лоджия	7,97 9,51 3,13 3,93
105	Однокомнатная 1Е	6	3	37,69	1	отсутствует	14,84	Передняя Санузел Гардеробная Кухня Лоджия	5,42 4,13 2,86 8,79 3,30
106	Однокомнатная 1Б	6	3	38,04	1	отсутствует	15,67	Передняя Санузел Кухня Лоджия	7,80 4,13 8,79 3,30
107	Двухкомнатная 2Б	6	3	59,13	2	отсутствует отсутствует	18,29 14,51	Передняя Кухня Ванная Санузел Лоджия	8,31 10,96 3,44 1,81 3,62
108	Трехкомнатная 3Б	7	3	93,26	3	отсутствует отсутствует отсутствует	15,77 14,83 18,29	Кухня Передняя Гардеробная Гардеробная Санузел Ванная Лоджия	15,08 15,47 2,49 2,91 2,08 4,13 4,42
109	Однокомнатная 1Ж	7	3	27,13	1	отсутствует	18,05	Передняя Санузел	3,60 3,51

								Лоджия	3,93
110	Двухкомнатная 2Д	7	3	51,86	2	отсутствует отсутствует	18,38 10,90	Передняя Кухня Санузел Лоджия	7,97 9,51 3,13 3,93
111	Однокомнатная 1Е	7	3	37,69	1	отсутствует	14,84	Передняя Санузел Гардеробная Кухня Лоджия	5,42 4,13 2,86 8,79 3,30
112	Однокомнатная 1Б	7	3	38,04	1	отсутствует	15,67	Передняя Санузел Кухня Лоджия	7,80 4,13 8,79 3,30
113	Двухкомнатная 2Б	7	3	59,13	2	отсутствует отсутствует	18,29 14,51	Передняя Кухня Ванная Санузел Лоджия	8,31 10,96 3,44 1,81 3,62
114	Трехкомнатная 3Б	8	3	93,26	3	отсутствует отсутствует отсутствует	15,77 14,83 18,29	Кухня Передняя Гардеробная Гардеробная Санузел Ванная Лоджия	15,08 15,47 2,49 2,91 2,08 4,13 4,42
115	Однокомнатная 1Ж	8	3	27,13	1	отсутствует	18,05	Передняя Санузел Лоджия	3,60 3,51 3,93
116	Двухкомнатная 2Д	8	3	51,86	2	отсутствует отсутствует	18,38 10,90	Передняя Кухня Санузел Лоджия	7,97 9,51 3,13 3,93
117	Однокомнатная 1Е	8	3	37,69	1	отсутствует	14,84	Передняя Санузел	5,42 4,13

								Гардеробная Кухня Лоджия	2,86 8,79 3,30
118	Однокомнатная 1Б	8	3	38,04	1	отсутствует	15,67	Передняя Санузел Кухня Лоджия	7,80 4,13 8,79 3,30
119	Двухкомнатная 2Б	8	3	59,13	2	отсутствует отсутствует	18,29 14,51	Передняя Кухня Ванная Санузел Лоджия	8,31 10,96 3,44 1,81 3,62
120	Трехкомнатная 3Б	9	3	93,26	3	отсутствует отсутствует отсутствует	15,77 14,83 18,29	Кухня Передняя Гардеробная Гардеробная Санузел Ванная Лоджия	15,08 15,47 2,49 2,91 2,08 4,13 4,42
121	Однокомнатная 1Ж	9	3	27,13	1	отсутствует	18,05	Передняя Санузел Лоджия	3,60 3,51 3,93
122	Двухкомнатная 2Д	9	3	51,86	2	отсутствует отсутствует	18,38 10,90	Передняя Кухня Санузел Лоджия	7,97 9,51 3,13 3,93
123	Однокомнатная 1Е	9	3	37,69	1	отсутствует	14,84	Передняя Санузел Гардеробная Кухня Лоджия	5,42 4,13 2,86 8,79 3,30
124	Однокомнатная 1Б	9	3	38,04	1	отсутствует	15,67	Передняя Санузел Кухня Лоджия	7,80 4,13 8,79 3,30

125	Двухкомнатная 2Б	9	3	59,13	2	отсутствует отсутствует	18,29 14,51	Передняя Кухня Ванная Санузел Лоджия	8,31 10,96 3,44 1,81 3,62
126	Двухкомнатная 2Б	1	4	59,13	2	отсутствует отсутствует	14,51 10,96	Передняя Кухня Ванная Санузел Лоджия	8,31 18,29 3,44 1,81 3,62
127	Однокомнатная 1Д	1	4	39,75	1	отсутствует	15,67	Передняя Санузел Кухня Лоджия	7,80 4,13 8,79 6,72
128	Трехкомнатная 3В	1	4	79,60	3	отсутствует отсутствует отсутствует	14,12 15,67 18,29	Кухня Передняя Коридор Кладовая Санузел Ванная Лоджия	10,96 9,34 2,53 1,87 1,81 3,20 3,93
129	Двухкомнатная 2Б	2	4	59,13	2	отсутствует отсутствует	18,29 14,51	Передняя Кухня Ванная Санузел Лоджия	8,31 10,96 3,44 1,81 3,62
130	Однокомнатная 1Б	2	4	38,04	1	отсутствует	15,67	Передняя Санузел Кухня Лоджия	7,80 4,13 8,79 3,30
131	Однокомнатная 1Б	2	4	38,04	1	отсутствует	15,67	Передняя Санузел Кухня Лоджия	7,80 4,13 8,79 3,30
132	Двухкомнатная	2	4	58,52	2	отсутствует	18,29	Передняя	8,17

	2А					отсутствует	14,12	Кухня Ванная Санузел Лоджия	10,96 3,20 1,81 3,93
133	Двухкомнатная 2Б	3	4	59,13	2	отсутствует отсутствует	18,29 14,51	Передняя Кухня Ванная Санузел Лоджия	8,31 10,96 3,44 1,81 3,62
134	Однокомнатная 1Б	3	4	38,04	1	отсутствует	15,67	Передняя Санузел Кухня Лоджия	7,80 4,13 8,79 3,30
135	Однокомнатная 1Б	3	4	38,04	1	отсутствует	15,67	Передняя Санузел Кухня Лоджия	7,80 4,13 8,79 3,30
136	Двухкомнатная 2А	3	4	58,52	2	отсутствует отсутствует	18,29 14,12	Передняя Кухня Ванная Санузел Лоджия	8,17 10,96 3,20 1,81 3,93
137	Двухкомнатная 2Б	4	4	59,13	2	отсутствует отсутствует	18,29 14,51	Передняя Кухня Ванная Санузел Лоджия	8,31 10,96 3,44 1,81 3,62
138	Однокомнатная 1Б	4	4	38,04	1	отсутствует	15,67	Передняя Санузел Кухня Лоджия	7,80 4,13 8,79 3,30
139	Однокомнатная 1Б	4	4	38,04	1	отсутствует	15,67	Передняя Санузел Кухня Лоджия	7,80 4,13 8,79 3,30

140	Двухкомнатная 2А	4	4	58,52	2	отсутствует отсутствует	18,29 14,12	Передняя Кухня Ванная Санузел Лоджия	8,17 10,96 3,20 1,81 3,93
141	Двухкомнатная 2Б	5	4	59,13	2	отсутствует отсутствует	18,29 14,51	Передняя Кухня Ванная Санузел Лоджия	8,31 10,96 3,44 1,81 3,62
142	Однокомнатная 1Б	5	4	38,04	1	отсутствует	15,67	Передняя Санузел Кухня Лоджия	7,80 4,13 8,79 3,30
143	Однокомнатная 1Б	5	4	38,04	1	отсутствует	15,67	Передняя Санузел Кухня Лоджия	7,80 4,13 8,79 3,30
144	Двухкомнатная 2А	5	4	58,52	2	отсутствует отсутствует	18,29 14,12	Передняя Кухня Ванная Санузел Лоджия	8,17 10,96 3,20 1,81 3,93
145	Двухкомнатная 2Б	6	4	59,13	2	отсутствует отсутствует	18,29 14,51	Передняя Кухня Ванная Санузел Лоджия	8,31 10,96 3,44 1,81 3,62
146	Однокомнатная 1Б	6	4	38,04	1	отсутствует	15,67	Передняя Санузел Кухня Лоджия	7,80 4,13 8,79 3,30
147	Однокомнатная 1Б	6	4	38,04	1	отсутствует	15,67	Передняя Санузел Кухня	7,80 4,13 8,79

								Лоджия	3,30
148	Двухкомнатная 2А	6	4	58,52	2	отсутствует отсутствует	18,29 14,12	Передняя Кухня Ванная Санузел Лоджия	8,17 10,96 3,20 1,81 3,93
149	Двухкомнатная 2Б	7	4	59,13	2	отсутствует отсутствует	18,29 14,51	Передняя Кухня Ванная Санузел Лоджия	8,31 10,96 3,44 1,81 3,62
150	Однокомнатная 1Б	7	4	38,04	1	отсутствует	15,67	Передняя Санузел Кухня Лоджия	7,80 4,13 8,79 3,30
151	Однокомнатная 1Б	7	4	38,04	1	отсутствует	15,67	Передняя Санузел Кухня Лоджия	7,80 4,13 8,79 3,30
152	Двухкомнатная 2А	7	4	58,52	2	отсутствует отсутствует	18,29 14,12	Передняя Кухня Ванная Санузел Лоджия	8,17 10,96 3,20 1,81 3,93
153	Двухкомнатная 2Б	8	4	59,13	2	отсутствует отсутствует	18,29 14,51	Передняя Кухня Ванная Санузел Лоджия	8,31 10,96 3,44 1,81 3,62
154	Однокомнатная 1Б	8	4	38,04	1	отсутствует	15,67	Передняя Санузел Кухня Лоджия	7,80 4,13 8,79 3,30

155	Однокомнатная 1Б	8	4	38,04	1	отсутствует	15,67	Передняя Санузел Кухня Лоджия	7,80 4,13 8,79 3,30
156	Двухкомнатная 2А	8	4	58,52	2	отсутствует отсутствует	18,29 14,12	Передняя Кухня Ванная Санузел Лоджия	8,17 10,96 3,20 1,81 3,93
157	Двухкомнатная 2Б	9	4	59,13	2	отсутствует отсутствует	18,29 14,51	Передняя Кухня Ванная Санузел Лоджия	8,31 10,96 3,44 1,81 3,62
158	Однокомнатная 1Б	9	4	38,04	1	отсутствует	15,67	Передняя Санузел Кухня Лоджия	7,80 4,13 8,79 3,30
159	Однокомнатная 1Б	9	4	38,04	1	отсутствует	15,67	Передняя Санузел Кухня Лоджия	7,80 4,13 8,79 3,30
160	Двухкомнатная 2А	9	4	58,52	2	отсутствует отсутствует	18,29 14,12	Передняя Кухня Ванная Санузел Лоджия	8,17 10,96 3,20 1,81 3,93

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7
отсутствуют						

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, $м^2$
1	2	3	4	5
01		техподполье	Водомерный узел	14,12
02		техподполье	ИТП	16,29
02		техподполье	ИТП	16,29
04		техподполье	Тех.пощение	10,70
05		техподполье	Техподполье	1021,91
1		1 подъезд, 1 этаж	Тамбур	2,96
2		1 подъезд, 1 этаж	Мусорокамера	5,28
3		1 подъезд, 1 этаж	Тамбур	2,96
4		1 подъезд, 1 этаж	Тамбур	2,37
5		1 подъезд, 1 этаж	Лестничная площадка	2,98
6		1 подъезд, 1 этаж	Лестничная площадка	10,85
7		1 подъезд, 1 этаж	Приквартирный тамбур	3,78

8		1 подъезд, 1 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
44		2 подъезд, 1 этаж	Тамбур	2,96
45		2 подъезд, 1 этаж	Мусорокамера	5,28
46		2 подъезд, 1 этаж	Тамбур	2,96
47		2 подъезд, 1 этаж	Тамбур	2,37
48		2 подъезд, 1 этаж	Лестничная площадка	2,98
49		2 подъезд, 1 этаж	Лестничная площадка	10,85
50		2 подъезд, 1 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
51		2 подъезд, 1 этаж	Приквартирный тамбур	2,69
52		2 подъезд, 1 этаж	Коридор	6,56
53		2 подъезд, 1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2,08
54		2 подъезд, 1 этаж	Электрощитовая	4,50
55		2 подъезд, 1 этаж	Тамбур	1,26
91		3 подъезд, 1 этаж	Тамбур	2,96
92		3 подъезд, 1 этаж	Мусорокамера	5,28

93		3 подъезд, 1 этаж	Тамбур	2,96
94		3 подъезд, 1 этаж	Тамбур	2,37
95		3 подъезд, 1 этаж	Лестничная площадка	2,98
96		3 подъезд, 1 этаж	Лестничная площадка	10,85
97		3 подъезд, 1 этаж	Приквартирный тамбур	18,02
98		3 подъезд, 1 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
134		4 подъезд, 1 этаж	Тамбур	2,96
135		4 подъезд, 1 этаж	Мусорокамера	5,28
136		4 подъезд, 1 этаж	Тамбур	2,96
137		4 подъезд, 1 этаж	Тамбур	2,37
138		4 подъезд, 1 этаж	Лестничная площадка	2,98
139		4 подъезд, 1 этаж	Лестничная площадка	10,85
140		4 подъезд, 1 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
141		4 подъезд, 1 этаж	Приквартирный тамбур	2,69
142		4 подъезд, 1 этаж	Коридор	4,57

143		4 подъезд, 1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2,08
144		4 подъезд, 1 этаж	Электрощитовая	5,58
145		4 подъезд, 1 этаж	Подсобное помещение	2,75
9		1 подъезд, 2 этаж	Лестничная площадка	13,40
10		1 подъезд, 2 этаж	Лестничная площадка	10,54
11		1 подъезд, 2 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
12		1 подъезд, 2 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
56		2 подъезд, 2 этаж	Лестничная площадка	13,40
57		2 подъезд, 2 этаж	Лестничная площадка	10,54
58		2 подъезд, 2 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
59		2 подъезд, 2 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
99		3 подъезд, 2 этаж	Лестничная площадка	13,40
100		3 подъезд, 2 этаж	Лестничная площадка	10,54
101		3 подъезд, 2 этаж	Приквартирный тамбур	18,02
102		3 подъезд, 2 этаж	Приквартирный тамбур	3,78

146		4 подъезд, 2 этаж	Лестничная площадка	13,40
147		4 подъезд, 2 этаж	Лестничная площадка	10,54
148		4 подъезд, 2 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
149		4 подъезд, 2 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
13		1 подъезд, 3 этаж	Лестничная площадка	13,40
14		1 подъезд, 3 этаж	Лестничная площадка	10,54
15		1 подъезд, 3 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
16		1 подъезд, 3 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
60		2 подъезд, 3 этаж	Лестничная площадка	13,40
61		2 подъезд, 3 этаж	Лестничная площадка	10,54
62		2 подъезд, 3 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
63		2 подъезд, 3 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
103		3 подъезд, 3 этаж	Лестничная площадка	13,40
104		3 подъезд, 3 этаж	Лестничная площадка	10,54
105		3 подъезд, 3 этаж	Приквартирный тамбур	18,02

106		3 подъезд, 3 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
150		4 подъезд, 3 этаж	Лестничная площадка	13,40
151		4 подъезд, 3 этаж	Лестничная площадка	10,54
152		4 подъезд, 3 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
153		4 подъезд, 3 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
17		1 подъезд, 4 этаж	Лестничная площадка	13,40
18		1 подъезд, 4 этаж	Лестничная площадка	10,54
19		1 подъезд, 4 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
20		1 подъезд, 4 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
64		2 подъезд, 4 этаж	Лестничная площадка	13,40
65		2 подъезд, 4 этаж	Лестничная площадка	10,54
66		2 подъезд, 4 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
67		2 подъезд, 4 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
107		3 подъезд, 4 этаж	Лестничная площадка	13,40
108		3 подъезд, 4 этаж	Лестничная площадка	10,54

109		3 подъезд, 4 этаж	Приквартирный тамбур	18,02
110		3 подъезд, 4 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
154		4 подъезд, 4 этаж	Лестничная площадка	13,40
155		4 подъезд, 4 этаж	Лестничная площадка	10,54
156		4 подъезд, 4 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
157		4 подъезд, 4 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
21		1 подъезд, 5 этаж	Лестничная площадка	13,40
22		1 подъезд, 5 этаж	Лестничная площадка	10,54
23		1 подъезд, 5 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
24		1 подъезд, 5 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
68		2 подъезд, 5 этаж	Лестничная площадка	13,40
69		2 подъезд, 5 этаж	Лестничная площадка	10,54
70		2 подъезд, 5 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
71		2 подъезд, 5 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
111		3 подъезд, 5 этаж	Лестничная площадка	13,40

112		3 подъезд, 5 этаж	Лестничная площадка	10,54
113		3 подъезд, 5 этаж	Приквартирный тамбур	18,02
114		3 подъезд, 5 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
158		4 подъезд, 5 этаж	Лестничная площадка	13,40
159		4 подъезд, 5 этаж	Лестничная площадка	10,54
160		4 подъезд, 5 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
161		4 подъезд, 5 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
25		1 подъезд, 6 этаж	Лестничная площадка	13,40
26		1 подъезд, 6 этаж	Лестничная площадка	10,54
27		1 подъезд, 6 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
28		1 подъезд, 6 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
72		2 подъезд, 6 этаж	Лестничная площадка	13,40
73		2 подъезд, 6 этаж	Лестничная площадка	10,54
74		2 подъезд, 6 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
75		2 подъезд, 6 этаж	Приквартирный тамбур	3,78

115		3 подъезд, 6 этаж	Лестничная площадка	13,40
116		3 подъезд, 6 этаж	Лестничная площадка	10,54
117		3 подъезд, 6 этаж	Приквартирный тамбур	18,02
118		3 подъезд, 6 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
162		4 подъезд, 6 этаж	Лестничная площадка	13,40
163		4 подъезд, 6 этаж	Лестничная площадка	10,54
164		4 подъезд, 6 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
165		4 подъезд, 6 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
29		1 подъезд, 7 этаж	Лестничная площадка	13,40
30		1 подъезд, 7 этаж	Лестничная площадка	10,54
31		1 подъезд, 7 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
32		1 подъезд, 7 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
76		2 подъезд, 7 этаж	Лестничная площадка	13,40
77		2 подъезд, 7 этаж	Лестничная площадка	10,54
78		2 подъезд, 7 этаж	Приквартирный тамбур	3,78

79		2 подъезд, 7 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
119		3 подъезд, 7 этаж	Лестничная площадка	13,40
120		3 подъезд, 7 этаж	Лестничная площадка	10,54
121		3 подъезд, 7 этаж	Приквартирный тамбур	18,02
122		3 подъезд, 7 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
166		4 подъезд, 7 этаж	Лестничная площадка	13,40
167		4 подъезд, 7 этаж	Лестничная площадка	10,54
168		4 подъезд, 7 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
169		4 подъезд, 7 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
33		1 подъезд, 8 этаж	Лестничная площадка	13,40
34		1 подъезд, 8 этаж	Лестничная площадка	10,54
35		1 подъезд, 8 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
36		1 подъезд, 8 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
80		2 подъезд, 8 этаж	Лестничная площадка	13,40
81		2 подъезд, 8 этаж	Лестничная площадка	10,54

82		2 подъезд, 8 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
83		2 подъезд, 8 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
123		3 подъезд, 8 этаж	Лестничная площадка	13,40
124		3 подъезд, 8 этаж	Лестничная площадка	10,54
125		3 подъезд, 8 этаж	Приквартирный тамбур	18,02
126		3 подъезд, 8 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
170		4 подъезд, 8 этаж	Лестничная площадка	13,40
171		4 подъезд, 8 этаж	Лестничная площадка	10,54
172		4 подъезд, 8 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
173		4 подъезд, 8 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
37		1 подъезд, 9 этаж	Лестничная площадка	13,40
38		1 подъезд, 9 этаж	Лестничная площадка	10,54
39		1 подъезд, 9 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
40		1 подъезд, 9 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
84		2 подъезд, 9 этаж	Лестничная площадка	13,40

85		2 подъезд, 9 этаж	Лестничная площадка	10,54
86		2 подъезд, 9 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
87		2 подъезд, 9 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
127		3 подъезд, 9 этаж	Лестничная площадка	13,40
128		3 подъезд, 9 этаж	Лестничная площадка	10,54
129		3 подъезд, 9 этаж	Приквартирный тамбур	18,02
130		3 подъезд, 9 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
174		4 подъезд, 9 этаж	Лестничная площадка	13,40
175		4 подъезд, 9 этаж	Лестничная площадка	10,54
176		4 подъезд, 9 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
177		4 подъезд, 9 этаж	Приквартирный тамбур	3,78
41		чердак	Лестничная площадка	13,40
42		чердак	Лестничная площадка	2,46
43		чердак	Машинное помещение	18,41
88		чердак	Лестничная площадка	13,40

89		чердак	Лестничная площадка	2,46
90		чердак	Машинное помещение	18,41
131		чердак	Лестничная площадка	13,40
132		чердак	Лестничная площадка	2,46
133		чердак	Машинное помещение	18,41
178		чердак	Лестничная площадка	13,40
179		чердак	Лестничная площадка	2,46
180		чердак	Машинное помещение	18,41
181		чердак	Чердак	904,67

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Лифтовая шахта	Лифты пассажирские	Оборудование -OTIS 2000R Грузоподъемность- 1000 кг Тип привода- двухскоростной привод Скорость- 1м/с Высота подъема -22,4 м	Для перевозки пассажиров
2	Мусорокамера и лестничные площадки	Мусоропровод	Труба асбестоцементная диам.400 мм Приемные клапана с отм.1,4 м,7,0 м, 12,6 м,18,2м	Для сбора мусора

			Зачистное устройство ЗУМ-01	
3	Индивидуальный тепловой пункт и водомерный узел	Узел коммерческого учета тепловой энергии,т еплоносителя, горячей и холодной воды	Состав системы УКУ включает следующие приборы и оборудование: Тепловычислитель ВКТ-9-02 Расходомер ПРЭМ-50-Д- 2 шт Расходомер ПРЭМ-32-С1-3 шт Термопреобразователи КТПТР-01-2 комп. Датчики давления СДВ-И-1,6-5 шт	Для общедомового коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей и холодной воды
4	Электрощитовая	Вводно-распределительные щиты ВРУ, ВРУ с АВР. Этажные щиты, укомплектованные автоматическими выключателями	Вводно-распределительные щиты марки ВРУ1-11-10УХЛ4, трансформатор безопасности мощностью 250 ВА, 220/24В счетчики «Меркурий 230»	Для общедомового учета электроэнергии
5	На фасаде, над входом в подъезд	Светильники	Светильники типа РКУ с ртутными лампами	Для освещения внутриквартальных проездов
6	Кровля	Телевизионная антенна	Антенна марки АТКГ(В), ДМВ АТИГ «Сигнал-профи», для усиления сигналов ТВ - усилитель марки «ZA-813M»	Для приема программ телевидения

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Кладовая уборочного инвентаря	Для уборки мест общего пользования	Расположена на первом этаже, оборудован унитазом и поддоном для набора воды

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20% готовности – февраль 2016 г.; 40% готовности – ноябрь 2016 г.; 60% готовности – апрель 2017 г.;

		80% готовности – июнь 2017 г.; Получение разрешения на ввод в эксплуатацию – сентябрь 2017 г.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 30.12.2017 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)- 250 000 680,00 (руб.)
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - страхование (Генеральный договор № ГОЗ-75-0875/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 26.10.2015 года.»)
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 54:32:010447:423
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - отсутствует
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы - отсутствует
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу- отсутствует
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки - отсутствует
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства - отсутствует
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы - отсутствует
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства - отсутствует

	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) - отсутствует
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств - отсутствует
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств - отсутствует
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика – не требуется
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – отсутствует
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма - отсутствует
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы - отсутствует
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - отсутствует
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс - отсутствует
	21.3.2	Субъект Российской Федерации - отсутствует
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует
	21.3.4	Вид населенного пункта - отсутствует
	21.3.5	Наименование населенного пункта - отсутствует
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети - отсутствует
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - отсутствует
	21.3.8	Тип здания (сооружения) - отсутствует

	21.3.9	Тип помещений - отсутствует
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона - отсутствует
	21.4.2	Адрес электронной почты - отсутствует
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - отсутствует
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика - отсутствует
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц - отсутствует
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$ - отсутствует
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех

(создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$ - отсутствует
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры - отсутствует
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры - отсутствует
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - отсутствует

числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - отсутствует		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - отсутствует		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		отсутствует	отсутствует	отсутствует
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте - отсутствует		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	2	3	4
отсутствуют			

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО СтройРегионСервис»

_____/Постников В.А./

27 апреля 2017 г.

Внесение изменений в проектную декларацию, опубликованную на сайте ооосрс.рф 12.08.2015г. – Проектная декларация строительства многоэтажного жилого дома № 15 и инженерных сетей, расположенных по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	27.04.2017 г.	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата – 31.03.2017г. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 15 561 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 285 925 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 17 568

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО СтройРегионСервис»

_____/Постников В.А./

08 июня 2017 г.

Внесение изменений в проектную декларацию, опубликованную на сайте ооосрс.рф 12.08.2015г. – Проектная декларация строительства многоэтажного жилого дома № 15 и инженерных сетей, расположенных по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
2	08.06.2017г.	Раздел 11. О разрешении на строительство	Номер разрешения на строительство - № RU 54301000-52-15
			Дата выдачи разрешения на строительство - 10.07.2015г.
			Срок действия разрешения на строительство – 31.12.2017 г.
			Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство – 07.06.2017 г.
			Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Администрация города Бердска Новосибирской области

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО СтройРегионСервис»

_____/Постников В.А./

27 июля 2017 г.

Внесение изменений в проектную декларацию, опубликованную на сайте ооосрс.рф 12.08.2015г. – Проектная декларация строительства многоэтажного жилого дома № 15 и инженерных сетей, расположенных по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
3	27.07.2017 г.	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата – 30.06.2017г. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 29 262 000,00 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 282 502 000,00 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 19 965 000,00

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО СтройРегионСервис»

_____/Постников В.А./

02 августа 2017 г.

Внесение изменений в проектную декларацию, опубликованную на сайте ооосрс.рф 12.08.2015г. – Проектная декларация строительства многоэтажного жилого дома № 15 и инженерных сетей, расположенных по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
4	02.08.2017г.	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	3.3. Об учредителе - физическом лице: 3.3.1 Фамилия – Михуля 3.3.2 Имя – Анатолий 3.3.3 Отчество (при наличии) – Григорьевич 3.3.4 Гражданство - Российская Федерация 3.3.5 Страна места жительства - Российская Федерация, Новосибирская область, город Бердск, улица Новая, дом 35 3.3.6 % голосов в органе управления - 10% 3.3.7 Фамилия – Осин 3.3.8 Имя – Алексей 3.3.9 Отчество (при наличии) – Викторович 3.3.10 Гражданство - Российская Федерация 3.3.11 Страна места жительства - Российская Федерация, Новосибирская область, город Бердск, Микрорайон «Зеленый остров», дом 17 3.3.12 % голосов в органе управления - 25% 3.3.13 Фамилия – Пехотская 3.3.14 Имя - Светлана

			3.3.15 Отчество (при наличии) – Викторовна 3.3.16 Гражданство - Российская Федерация 3.3.17 Страна места жительства - Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Лескова, дом 15, квартира 142 3.3.18 % голосов в органе управления - 25% 3.3.19 Фамилия – Потапова 3.3.20 Имя – Лариса 3.3.21 Отчество (при наличии) – Анатольевна 3.3.22 Гражданство - Российская Федерация 3.3.23 Страна места жительства - Российская Федерация, город Москва, улица Гарибальди, дом 7, квартира 58 3.3.24 % голосов в органе управления - 25% 3.3.25 Фамилия – Михуля 3.3.26 Имя – Татьяна 3.3.27 Отчество (при наличии) – Анатольевна 3.3.28 Гражданство - Российская Федерация 3.3.29 Страна места жительства - Российская Федерация, город Москва, улица Марии Ульяновой, дом 7, квартира 101 3.3.30 % голосов в органе управления - 15%

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО СтройРегионСервис»

_____/Постников В.А./

25 октября 2017 г.

Внесение изменений в проектную декларацию, опубликованную на сайте ооосрс.рф 12.08.2015г. – Проектная декларация строительства многоэтажного жилого дома № 15 и инженерных сетей, расположенных по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
5	25.10.2017 г.	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата – 30.09.2017г. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 54 326 000,00 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 280 097,00 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 38 676 000,00

Д О Г О В О Р № 1/15 ПРОЕКТ

участия в долевом строительстве

город Бердск Новосибирская область "**" _____ 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «СтройРегионСервис» (Свидетельство № 1208.04-2010-5408172453-С-044, выдано Некоммерческим партнерством Строителей Сибирского региона 29 мая 2014 года, регистрационный номер - СРО-С-044-29092009), в лице директора Постникова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Застройщик,** с одной стороны, и гражданка Российской Федерации _____, именуемая в дальнейшем **Участник долевого строительства** (далее по тексту – **Участник**), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом РФ № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Закон №214-ФЗ), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора участия в долевом строительстве (далее по тексту – **Договор) Застройщик** обязуется в предусмотренный **Договором** срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать): 9-ти многоэтажный жилой дом, общей площадью 11617,90 кв.м., материал наружных стен и каркаса: первого этажа – трехслойные, кирпичные с жёсткими связями (внутренняя часть из кирпича, слой минераловатного утеплителя, облицовка керамическим лицевым кирпичем), выше второго этажа – кирпичные с утеплением в системе вентилируемого фасада, материал перекрытий – сборные железобетонные многопустотные плиты, класс энергоэффективности – «В», сейсмостойкость – 7, и инженерные сети, расположенные по строительному адресу: **Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная, дом № 15 (строительный номер)** (далее по тексту – **Многоквартирный жилой дом),** и после получения разрешения на ввод **Многоквартирного жилого дома** в эксплуатацию передать **Участнику** объект долевого строительства указанный в п.1.3. настоящего **Договора,** а **Участник долевого строительства** обязуется уплатить обусловленную **Договором** цену и принять объект долевого строительства указанный в п.1.3. настоящего **Договора** по акту приема-передачи, при наличии Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

Участник поручает **Застройщику**, а **Застройщик** берет на себя обязательства за счет средств **Участника**, пропорционально причитающейся ему доле общей площади **Многоквартирного жилого дома** в размере площади указанной **Квартиры** организовать строительство **Многоквартирного жилого дома** и производить финансирование всех работ и услуг, связанных с выполнением инвестиционного проекта по строительству **Многоквартирного жилого дома**, в том числе работ по проектированию и строительству собственно **Многоквартирного жилого дома** и иных объектов недвижимости, которые необходимы для эксплуатации самого **Многоквартирного жилого дома**, работ по строительству внешних инженерных сетей и иных необходимых объектов инженерной инфраструктуры (ЦТП, РП, ТП), работ и услуг по присоединению и подключению **Многоквартирного жилого дома** к внешним источникам снабжения, работ и услуг по вводу **Многоквартирного жилого дома** в эксплуатацию, осуществляя расчеты со всеми участниками строительства: подрядчиками, государственными органами исполнительной власти, поставщиками материалов и другими лицами, принимающими участие в строительстве **Многоквартирного жилого дома**.

Объект долевого строительства - жилое или нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме: внутренние и внешние инженерные сети, объекты внешней инженерной инфраструктуры (ЦТП, РП, ТП), лестницы и лестничные площадки, подвалы, чердаки, лифты, инженерные сети, оборудование т.д. лестничные площадки, тамбуры,

приквартирные тамбуры, кладовые уборочного инвентаря, мусорокамеры, мусоропроводы, чердак, машинное помещение, лифты, лифтовые шахты, водомерный узел, тепловой узел, электрощитовая, кровля, техническое подполье.

1.2. **Многоквартирный жилой дом** возводится **Застройщиком** на основании Разрешения на строительство №RU 54301000-52-15, выданного Администрацией города Бердска Новосибирской области 10 июля 2015 года.

Земельный участок предоставлен в аренду на основании Распоряжения о предоставлении ООО «СРС» земельного участка в аренду по адресу: город Бердск, в районе улиц Черемушная, Космическая, Лунная, выданного Главой администрации муниципального образования города Бердска Новосибирской области 17 марта 2005 года за № 738-р, Договора № 400-д аренды земельного участка на территории города Бердска от 22 марта 2005 года, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области 26 апреля 2005 года, номер регистрации 54-54-04/005/2005-707, Дополнительного соглашения № 147/1-д к договору аренды земельного участка № 400-д от 22.03.2005 года от 05.03.2008 года, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области 30 апреля 2008 года, номер регистрации 54-54-04/015/2008-31.

Срок действия договора аренды земельного участка до 14.03.2025 года.

Кадастровый номер 54:32:010447:423.

Категория земель – земли населенных пунктов.

1.3. По окончании строительства **Многоквартирного жилого дома Участнику** передается в **собственность**, находящийся в нем объект долевого строительства, согласно Приложению № 1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего **Договора,** жилое помещение, а именно – **однокомнатная** квартира (далее по тексту также **Квартира),** имеющая следующие проектные характеристики:

- общая площадь квартиры

(с учетом приведенной площади балкона (лоджии): 38,04 кв.м.

- общая площадь квартиры: 36,39 кв.м.
- жилая площадь квартиры: 15,67 кв.м.
- наличие балкона (лоджии): одна лоджия.
- общая площадь балкона (лоджии): 3,30 кв.м.
- место расположения квартиры: этаж - 01,
- номер **Квартиры**: 1.

1.4. В вышеуказанной **Квартире** подлежат выполнению следующие работы:

- улучшенная штукатурка стен;
- цементная стяжка полов;
- установка оконных блоков, с коэффициентом сопротивления теплопередачи не менее 0,65 м2 С/Вг;
- установка пластиковой подоконной доски и пластиковых оконных откосов;
- установка наружного дверного блока;
- затирка швов между плитами перекрытия без устройства рустов;
- установка приборов отопления;
- установка поквартирного прибора учета тепла на каждом приборе отопления;
- прокладка внутриквартирного электрического кабеля с установкой розеток и выключателей (кроме розетки электропечи);
- установка квартирных приборов учета холодной и горячей воды;
- монтаж стояков водопровода;
- монтаж стояков канализации;
- остекление лоджий и балконов алюминиевыми конструкциями.

Стоимость вышеуказанных работ входит в цену договора, определяемую разделом 3 настоящего **Договора**.

Остальные отделочные работы в **Квартире** производятся **Участником** по своему усмотрению, самостоятельно и за свой счет после подписания акта приема-передачи **Квартиры**.

1.5. Окончание строительства **многоквартирного жилого дома** (дата подписания Разрешения на ввод **многоквартирного жилого дома** в эксплуатацию), указанного в п.1.1. настоящего **Договора**: **30 декабря 2017 года. Застройщик** вправе закончить строительство **многоквартирного жилого дома** и передать **Квартиру Участнику** в более ранний срок.

1.6. Проектная декларация по **Многоквартирному жилому дому** опубликована на сайте ооосрс.рф

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Застройщик обязуется:

2.1.1. Осуществить строительство **многоквартирного жилого дома** в полном объеме в соответствии с проектом и условиями настоящего **Договора.**

2.1.2. Использовать средства **Участника** по целевому назначению.

2.1.3. Получать все необходимые для осуществления строительства разрешения, согласования, исполнительную, техническую и иную документацию.

2.1.4. Осуществлять постоянный и полный контроль и технический надзор за выполнением подрядными организациями строительных работ.

2.1.5. Обеспечить подключение построенного **многоквартирного жилого дома** к системам ресурсообеспечения и коммунального хозяйства.

2.1.6. По итогам строительства обеспечить качество **Квартиры** в соответствии с проектно-сметной документацией и действующими нормативами с учетом п. 1.3., 1.4. настоящего **Договора.**

2.1.7. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Разрешения на ввод построенного **многоквартирного жилого дома** в эксплуатацию и выполнения **Участником** всех своих обязательств по настоящему договору передать **Участнику** оплаченную **Квартиру** по акту приема-передачи.

2.1.8. Предоставить **Участнику** кадастровый паспорт на **Квартиру** для регистрации права собственности **Участника** на **Квартиру** в органах государственной регистрации прав на недвижимость, при условии полного исполнения **Участником** обязательств по настоящему **Договору.**

2.1.9. На основании Дополнительного соглашения, произвести возврат денежных средств **Участнику** в размере и сроки, определенные согласно п. 3.5. предусмотренные п. 3.4. настоящего **Договора.**

2.2. Участник обязуется:

2.2.1. Производить оплату цены договора на строительство **Квартиры** в полном объеме в порядке, размерах и сроки, установленные разделом 3 настоящего **Договора**.

2.2.2. В сроки, установленные нормами Федерального закона РФ №214-ФЗ от 30 декабря 2004 года и направленном в соответствии с указанным законом извещении **Застройщика**, лично или через представителя, действующего на основании нотариально удостоверенной доверенности, принять от **Застройщика Квартиру** по акту приема-передачи, нести ответственность за ее сохранность.

В случае уклонения **Участника** от принятия **Квартиры** по акту приема-передачи в предусмотренные **Договором** сроки, а также при отказе от принятия **Квартиры**, нарушения срока приемки **Квартиры**, **Застройщик** по истечении 30 (тридцати) дней со дня, предусмотренного **Договором** для передачи **Квартиры Участнику**, вправе составить односторонний акт приема-передачи или иной документ о передаче **Квартиры**.

При этом риск случайной гибели **Квартиры** признается перешедшим к **Участнику** со дня составления предусмотренных настоящей частью одностороннего акта приема-передачи или иного документа о передаче **Квартиры**.

2.2.3. Оформить права собственности на **Квартиру** после получения Разрешения на ввод построенного **многоквартирного жилого дома** в эксплуатацию, своими силами и за свой счёт.

2.2.4. До подписания акта приема-передачи **Квартиры** возместить затраты **Застройщика** за техническую инвентаризацию и кадастровый учёт здания и находящихся, в нем объектов, на основании выставляемого **Застройщиком** расчетно-обоснованного счета.

2.2.5. На основании Дополнительного соглашения, произвести доплату денежных средств **Застройщику** в размере и сроки, определенные согласно п. 3.5. предусмотренные п. 3.4. настоящего **Договора.**

2.2.6. До регистрации права собственности на **Квартиру** не производить в **Квартире** перепланировок, переоборудования, изменения в несущих конструкциях без согласования с **Застройщиком**. Любые перепланировки, переоборудование, изменения в несущих конструкциях **Квартиры Участник** вправе производить в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Риск производства таких работ, их согласование и регистрация в соответствующих органах лежит в полном объеме на **Участнике**.

2.2.7. При последующей отделке **Квартиры** должен применять материалы и изделия, сертифицированные и допущенные для использования в гражданском строительстве для жилых зданий.

2.2.8. Одновременно с подписанием акта приема-передачи заключить с организацией, принявшей от **Застройщика Многоквартирный жилой дом** на обслуживание (до выбора собственниками помещений **Многоквартирного жилого дома** в установленном жилищным законодательством порядке способа управления **Многоквартирным жилым домом**), договор на техническое обслуживание **Многоквартирного жилого дома** и управление общим имуществом **Многоквартирного жилого дома**.

Нести расходы по содержанию **Квартиры** и **Многоквартирного жилого дома** в своей части (каковая определяется по нормам Жилищного Кодекса РФ), в том числе расходы по коммунальным платежам с момента подписания акта приема-передачи **Квартиры**, или с момента составления одностороннего акта приема-передачи **Застройщиком**, вне зависимости от наличия или отсутствия у **Участника** зарегистрированного права собственности на **Квартиру**. Расходы по коммунальным и эксплуатационным платежам начисляются **Участнику** эксплуатирующей организацией (ТСЖ/управляющей компанией или др.) в соответствии с нормами Жилищного Кодекса РФ.

В случае, если с момента приемки **Квартиры Участником** по акту приема-передачи до момента оформления права собственности **Участника** на **Квартиру** оплату услуг, предусмотренных абзацем вторым настоящего пункта, осуществлял **Застройщик**, **Участник** обязан компенсировать **Застройщику** указанные расходы в объеме счетов, выставляемых **Застройщику** эксплуатационными организациями, пропорционально приобретенной доле в **Многоквартирном жилом доме.**

2.2.9. Помещение **Квартиры** оборудовать вентилятор с обратным клапаном в вентиляционный канал на кухне, а также установить за свой счёт электросчётчик, в этажном щите.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стороны пришли к соглашению о том, что цена **Квартиры,** подлежащая уплате **Участником,** включающая в себя затраты на содержание **Застройщика**, составляет **0 000 000, 00 (_____) рублей 00 копеек.**

Цена **Квартиры** может быть увеличена только в порядке, установленном абзацем 3 пункта 3.2. настоящего Договора.

3.2. Оплата цены **Квартиры** производится по следующему графику:

- сумму в размере **0 000 000, 00 (_____) рублей 00 копеек Участник** вносит путем зачисления денежных средств на расчетный счет **Застройщика** или путем внесения в наличной форме в кассу **Застройщика,** с момента государственной регистрации

настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, в течение 3 (трех) рабочих дней;

- с ** ******* 2017 года цена **Квартиры** увеличивается из расчета 2% в месяц в части цены **Квартиры**, невнесенной **Участником**;

При этом, по соглашению сторон устанавливается следующий порядок расчетов: при внесении очередных денежных средств в первую очередь **Участник** оплачивает начисленные проценты;

Участник оставляет за собой право вносить денежные средства до наступления оговоренных сроков.

3.3. Все платежи осуществляются в размере и сроки, оговоренные п.3.2. настоящего **Договора.** Датой исполнения всех обязательств по оплате цены **Квартиры,** предусмотренных разделом 3 настоящего **Договора**, считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет **Застройщика** при безналичной форме оплаты, или дата внесения денежных средств в наличной форме в кассу **Застройщика**.

3.4. Фактические общая площадь, жилая площадь **Квартиры** и площади отдельных помещений могут отличаться от проектных. Если по результатам обмеров специализированной организацией, после окончания строительства **многоквартирного жилого дома** фактическая общая площадь **Квартиры** окажется больше (меньше) на 5% относительно общей площади **Квартиры**, указанной в п. 1.3. настоящего **Договора**, производится перерасчет по изменению размера цены **Договора,** о чем заключается Дополнительное соглашение, являющееся неотъемлемой частью настоящего **Договора**.

3.5. При перерасчете цены **Договора** стоимость 1 (одного) кв.м. общей площади **Квартиры** принимается на момент заключения настоящего **Договора**, согласно п. 3.1. **Договора**.

Срок доплаты (возврата) денежных средств производится в течении 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания Дополнительного соглашения, если иное не предусмотрено Дополнительным соглашением.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. По **Договору** стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и **Договором**.

4.2. В случае, если строительство **многоквартирного жилого дома** не может быть завершено в предусмотренный настоящим **Договором** срок, **Застройщик** не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения указанного срока обязан направить **Участнику** соответствующую информацию и предложение об изменении **Договора.** Изменение предусмотренного **Договором** срока передачи **Застройщиком Квартиры Участнику** осуществляется в порядке, предусмотренном ГК РФ.

4.3. **Участник** до подписания акта приёма-передачи **Квартиры** в праве потребовать от **Застройщика** составления акта, в котором указывается несоответствии **Квартиры** требованиям настоящего **Договора** и отказаться от подписания акта приёма-передачи **Квартиры** до исполнения **Застройщиком** обязанностей, предусмотренных частью 2 статьи 7 Федерального закона РФ №214-ФЗ от 30 декабря 2014 года

4.4. В случае нарушения предусмотренного **Договором** срока передачи **Квартиры Участнику Застройщик** выплачивает неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, от цены **Квартиры,** указанной в п. 3.1. настоящего **Договора** за каждый день просрочки.

4.5. В случае нарушения **Участником** сроков оплаты цены **Квартиры,** согласно раздела 3 настоящего договора, а также денежных средств, предусмотренных условиями настоящего **Договора, Участник** по требованию **Застройщика** выплачивает неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ действующей, на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.6. **Застройщик** имеет право задержать передачу **Квартиры Участнику** по акту приема-передачи до момента полного исполнения **Участником** обязательств, предусмотренных согласно раздела 3 настоящего договора, а также денежных средств, предусмотренных условиями настоящего **Договора,** а также до возмещения убытков, выплаты штрафных санкций (неустойки) за нарушение условий **Договора**.

4.7. В случае расторжения **Договора** по инициативе **Участника** за исключением оснований, указанных в подпунктах 1,2,3,4 пункта 1 статьи 9 Федерального закона РФ №214-ФЗ от 30 декабря 2014 года **Участник** обязан уплатить штраф (неустойку) в размере **40 000,00 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек.**

Доказательством инициативы **Участника** является заявление **Участника** на имя **Застройщика** об отказе от исполнения обязательств по **Договору**, о расторжении **Договора** с указанием причин. На основании заявления **Участника** стороны подписывают соглашение о расторжении **Договора**, в целях его государственной регистрации. При этом **Застройщик** возвращает **Участнику** фактически внесенные им в кассу или перечисленные на расчетный счет **Застройщика** денежные средства в течение двух месяцев с момента государственной регистрации соглашения о расторжении настоящего **Договора.**

4.8. **Участник** уплачивает штраф (неустойку) в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента получения письменного требования от **Застройщика.** В случае просрочки данной оплаты **Застройщик** имеет право удержать денежные средства в размере указанные в п 4.7. настоящего **Договора** из суммы подлежащей возврату **Участнику** при расторжения настоящего **Договора.**

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны **Договора** освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему **Договору**, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего **Договора** в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны ни могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. Обстоятельства непреодолимой силы определяются действующим законодательством РФ.

5.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней с момента их наступления/прекращения информировать другую сторону о наступлении/прекращении подобных обстоятельств в письменной форме.

5.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает стороны прав на любое указанное обстоятельство, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.

5.5. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного органа одновременно с уведомлением.

6. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. **Договор** может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон. При этом **Застройщик** возвращает **Участнику** фактически внесенные им в кассу или перечисленные на расчетный счет **Застройщика** денежные средства в течение двух месяцев с момента государственной регистрации соглашения о расторжении **Договора**.

6.2. **Застройщик** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по **Договору** по основаниям, предусмотренным частями 4 и 5 статьи 5 Федерального закона РФ № 214 –ФЗ от 30 декабря 2004 года, а именно:

- в случае, если в соответствии с пунктом 3.2 **Договора** уплата цены **Договора** должна производиться **Участником** путем единовременного внесения платежа, просрочка внесения платежа в течение более чем два (Два) месяца является основанием для одностороннего отказа **Застройщика** от исполнения **Договора**;

-в случае, если в соответствии с пунктом 3.2 **Договора** уплата цены **Договора** должна производиться **Участником** путем внесения платежей в предусмотренный **Договором** период, систематическое нарушение **Участником** сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или

просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца, является основанием для одностороннего отказа **Застройщика** от исполнения **Договора**.

6.3. Условием одностороннего отказа **Застройщика** от исполнения обязательств по **Договору** по основанию, указанному в п.6.2. настоящего **Договора** являются:

6.3.1. направление **Застройщиком** за 30 (Тридцать) дней до отказа предупреждения о необходимости погашения **Участником** задолженности по уплате цены **Договора** и о последствиях неисполнения такого требования;

6.3.2. неисполнение обязательств **Участником**;

6.3.3. наличие у **Застройщика** сведений о получении **Участником** направленного предупреждения, либо возврат заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе **Участника** от его получения или в связи с отсутствием **Участника** по указанному в настоящем договоре им почтовому адресу.

6.4. При этом **Застройщик** в течение десяти рабочих дней со дня расторжения **Договора** возвращает **Участнику** фактически внесенные им денежные средства в порядке, предусмотренном Федеральным законом РФ №214-ФЗ от 30 декабря 2004 года.

6.5. **Участник** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения **Договора** по основаниям, предусмотренным Федеральным законом РФ от 30 декабря 2004 года, а именно в случае:

- неисполнения **Застройщиком** обязательства по передаче Квартиры в срок, превышающий установленный **Договором** срок передачи Квартиры на два месяца;

- неисполнения **Застройщиком** обязанностей, предусмотренных частью 2 статьи 7 Федерального закона РФ №214-ФЗ от 30 декабря 2004 года;

- существенного нарушения требований к качеству **Квартиры;**

- нарушения **Застройщиком** обязанностей, предусмотренных частью 3 статьи 15.1 Федерального закона РФ №214-ФЗ от 30 декабря 2004 года;

- в иных установленных федеральным законом или **Договором** случаях.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. **Застройщик** гарантирует, что на момент заключения **Договора многоквартирный жилой дом** в целом, как и подлежащая передаче **Участнику** в соответствии с п.1.3. настоящего договора **Квартира**, никакими сделками, правами третьих лиц не обременены, в споре под запрещением (арестом), залогом не состоят.

7.2. **Застройщик** несет риск случайной гибели или повреждения **Квартиры** до приемки ее **Участником** или указанным им третьим лицом по акту приема-передачи, но не дольше срока в 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания Разрешения на ввод **многоквартирного жилого дома** в эксплуатацию. По истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Разрешения на ввод **многоквартирного жилого дома** в эксплуатацию риск случайной гибели или повреждения **Квартиры** автоматически переходит на **Участника**.

7.3. **Участник** одновременно с регистрацией права собственности на **Квартиру** становится собственником, в части, приходящейся на его долю площади общего имущества в **Многоквартирном жилом доме**, а именно: внутренние и внешние инженерные сети, объекты внешней инженерной инфраструктуры (ЦТП, РП, ТП), лестницы и лестничные площадки, подвалы, чердаки, лифты, инженерные сети, оборудование и т.д. лестничные площадки, тамбуры, приквартирные тамбуры, кладовые уборочного инвентаря, мусорокамеры, мусоропроводы, чердак, машинное помещение, лифты, лифтовые шахты, водомерный узел, тепловой узел, электрощитовая, кровля, техническое подполье.

Участник настоящим **Договором** выражает свое согласие на передачу построенных за счет средств **Участника** внешних инженерных сетей и иных объектов внешней инженерной инфраструктуры (ЦТП, РП, ТП) в собственность города Бердска Новосибирской области, либо в собственность специализированных предприятий, для их последующей надлежащей эксплуатации. При невозможности совершения действий, указанных в настоящем абзаце,

внешние инженерные сети введенного **Многоквартирного жилого дома** и иные объекты внешней инженерной инфраструктуры поступают в общую долевую собственность всех участников долевого строительства **Многоквартирного жилого дома**, как общее имущество, в рамках статьи 36 ЖК РФ, и принимаются по акту для учёта и эксплуатации эксплуатирующей организацией (созданным ТСЖ/управляющей компанией или др.).

7.4. **Участник** вправе передавать свои правомочия по настоящему **Договору** полностью или частично сторонним физическим или юридическим лицам, именуемым далее **Правопреемником Участника**. Перевод **Участником** долга применительно ко всем обязательствам, вытекающим из настоящего **Договора,** возможен только после получения письменного согласия **Застройщика.** Соглашения об уступке прав требования по настоящему **Договору** подлежит государственной регистрации в уполномоченном органе.

7.5. **Участник,** имеющий намерение уступить права требования по настоящему **Договору** полностью или частично сторонним физическим или юридическим лицам, обязан обратиться к **Застройщику** с письменным заявлением о выдаче согласия на уступку права требования по настоящему **Договору** с указанием стоимости уступаемых прав требования.

7.6. **Застройщик** имеет преимущественное право приобретения прав требования по **Договору** перед любыми третьими лицами.

7.7. За оформление, согласование и/или сопровождение сделки уступки права требования / перемены лица в обязательстве по **Договору, Участник** уплачивает **Застройщику**, либо уполномоченному **Застройщиком** на совершение указанных действий лицу вознаграждение в размере 3,00% от цены **Квартиры**, указанной в п. 3.1. настоящего **Договора**, в день подписания Сторонами соглашения об уступке прав требования / перемене лица в обязательстве по **Договору.**

7.8. **Участник** уведомлен и согласен с тем, что вышеуказанный земельный участок под **Многоквартирным жилым домом** может быть изменен по результатам межевание и постановки на кадастровый учет без дополнительного согласования **Участника**, при этом площадь земельного участка может, быть как увеличена, так и уменьшена.

7.9. В соответствии с №152-ФЗ от 27.07.2006 г. "О персональных данных" **Участник** предоставляет **Застройщику** право на обработку своих персональных данных, предоставленных для заключения настоящего **Договора**, в целях исполнения настоящего **Договора**, включающее в себя сбор, систематизацию, накопление, обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных. "

8. ГАРАНТИЙНЫЕ СРОКИ

8.1. Гарантийный срок для **Квартиры,** за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав **Многоквартирного жилого дома,** устанавливается - пять лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи **Квартиры Участнику** по акту приёма-передачи, за исключением технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав **Многоквартирного жилого дома.**

8.2. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав **Многоквартирного жилого дома,** устанавливается – три года. Указанный гарантийный срок исчисляется с дня подписания первого акта приёма-передачи на вышеуказанный **Многоквартирный жилой дом.**

9. СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

9.1. Страхование гражданской ответственности **Застройщика** за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения.

9.2. До подписания **Договора Застройщик** довел до сведения **Участника** условия страхования, определенные правилами страхования, принятыми или утвержденными страховой организацией, а также сведения о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности **Застройщика.**

9.3. В обеспечение исполнения обязательств **Застройщика** по **Договору** с момента его государственной регистрации у участников долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный в аренду вышеуказанный земельный участок.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий **Договор** вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

10.2. В случае смерти **Участника** его права и обязательства по **Договору** входят в состав наследства и переходят к наследникам **Участника.**

10.3. При изменении реквизитов (адрес, телефон, фамилия, № расчетного счета, и т.д.) сторона по **Договору** обязана в течении семи дней письменно уведомить другую сторону о произошедших изменениях и сообщить новые реквизиты.

10.4. Все споры по настоящему **Договору** разрешаются в порядке, определенным действующим законодательством РФ.

10.5. **Участник** подтверждает, что не лишен дееспособности, не состоит под опекой и попечительством, не страдает заболеваниями, препятствующими осознанию сути **Договора**, **Участник** также подтверждает отсутствие обстоятельств, вынуждающих заключить данный **Договор** на крайне невыгодных для себя условиях.

10.6. Настоящий **Договор** составлен и подписан в **3 (трех)** экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для органа регистрации прав. Любые изменения или дополнения к настоящему **Договору** оформляются в письменном виде и вступают в силу с момента их подписания сторонами по **Договору**.

10.7. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в уполномоченном органе.

10.8. Расходы по государственной регистрации настоящего **Договора** несет **Участник** и **Застройщик**.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Застройщик:	**Общество с ограниченной ответственностью «СтройРегионСервис» (ООО «СРС»)**
Юридический адрес:	Новосибирская область, город Бердск, ул. Зеленая Роща, 5/13
Фактический адрес:	Новосибирская область, город Бердск, ул. Зеленая Роща, 5/13
Расчетный счет:	Р/сч. 40702810209400001627 в Банк «Левобережный» (ПАО) г. Новосибирск
Корр. счет:	К/сч. 30101810100000000850, БИК 045004850, ИНН 5408172453, КПП 544501001
Телефоны:	(383 41) 4-36-55
Сайт:	ооосрс.рф

Участник:	**ФИО**
Дата рождения:	_____ года
Паспорт:	_____, выдан: _____ года
Кем выдан:	ОВД города Бердска Новосибирской области
Адрес:	зарегистрированная по адресу: Новосибирская область, город Бердск, улица _____, дом _____, квартира _____.
Телефоны:	

12. ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:

_____

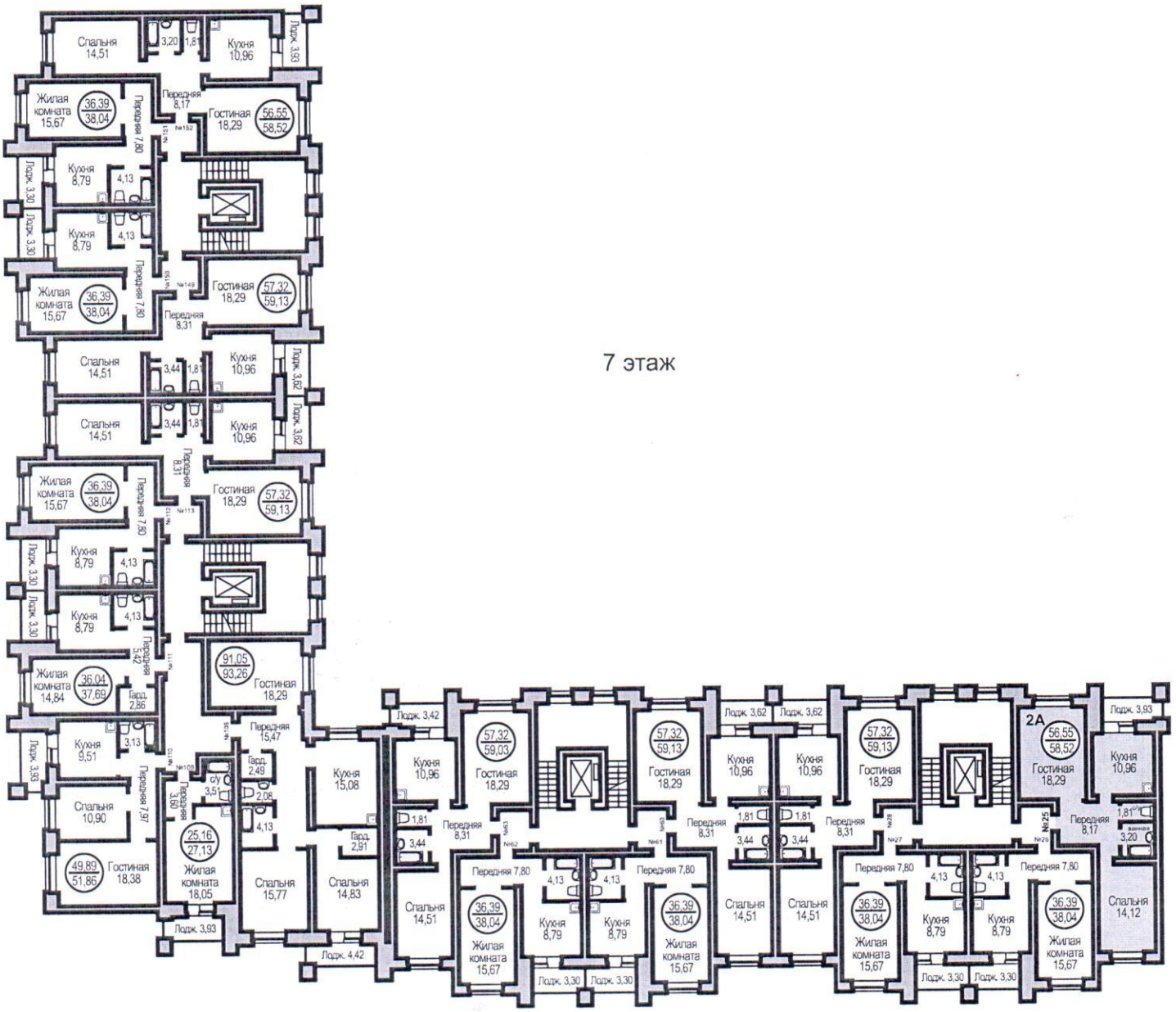
/В.А. Постников/

Участник:

_____

Приложение № 1

к Договору № 25/15 участия в долевом строительстве от “____” _____ 2017 года



7 этаж

Застройщик

_____

/В.А. Постников/

Участник

_____

ЭКЗЕМПЛЯР ЗАСТРОЙЩИКА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР № ГОЗ-75-0875/15

страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

г. Москва «26» октября 2015 года

ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице Заместителя Генерального директора Короткова Ярослава Витальевича, действующего на основании Доверенности № 150401/01 от 01 апреля 2015 года, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) и «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» от «03» октября 2013 года», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СтройРегионСервис» (в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице Директора Постникова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны (совместно именуемые – Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений («Квартир»), подлежащих передаче Застройщиком Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: 9-этажный 160-квартирный 4-секционный жилой дом № 15 по адресу: г. Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (с примерной общей площадью квартир 7 951,83 кв.м.), строящегося на земельном участке с кадастровым номером 54:32:010447:423 площадью 10 980,0 кв.м., расположенном по адресу: г. Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная, строящегося (создаваемого) по договору участия в долевом строительстве заключаемого с Обществом с ограниченной ответственностью «СтройРегионСервис», зарегистрированным по адресу: 633009, Новосибирская область, город Бердск, улица Зеленая роща, 5/13, на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве с участником(и) долевого строительства по «31» декабря 2016 года.

Договор страхования заключен в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателей). Каждый участник долевого строительства (Выгодоприобретатель) указывается в отдельном Полисе, форма которого является Приложением № 1 к настоящему Договору (далее – отдельный Полис). Полис страхования в отношении конкретной квартиры (отдельный Полис), считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении данной квартиры.

2. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

2.1. По настоящему договору Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение Выгодоприобретателям в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве по любым причинам, если они не отнесены настоящим договором и законодательными актами Российской Федерации к событиям, на которые страхование не распространяется.

2.2. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя или Выгодоприобретателя (любые умышленные действия или бездействие указанных лиц, направленные на неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по договору).

2.3. Не признается страховым случаем событие, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору произошло вследствие:

- незаконных действий (бездействия) органов государственной власти и местного самоуправления, признанных судом несоответствующими законодательству Российской Федерации;
- террористического акта, диверсии, иных противоправных действий третьих лиц в отношении объекта долевого строительства;
- причинения убытков Выгодоприобретателю, не связанных непосредственно с предметом договора участия в долевом строительстве;
- неисполнения Выгодоприобретателем (уполномоченными им лицами) его обязательств по договору участия в долевом строительстве (в том числе, но не ограничиваясь этим, задержкой передачи документов, необходимых для исполнения Страхователем договора участия в долевом строительстве, нарушения согласованного со Страхователем графика финансирования или взаиморасчетов, ненадлежащей приемкой помещения по договору и т.п.);
- причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, причиненного при создании объекта долевого строительства.

2.4. Не возмещаются следующие убытки:

- вызванные курсовой разницей,
- пени, штрафы, неустойки,
- упущенная выгода,
- вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения судебных актов,
- вследствие распространения сведений составляющих персональные данные, коммерческую (или служебную) тайну или иную другую конфиденциальную информацию,
- вследствие причинения морального вреда, ущерба чести и деловой репутации,
- вследствие прекращения (приостановления) работ по созданию объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов,
- вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (к таким обстоятельствам могут быть отнесены: природные стихийные явления (землетрясения, тайфуны, наводнения и т.п.), а также некоторые обстоятельства общественной жизни - военные действия, массовые заболевания (эпидемии) и

т.п.).

2.5. Страховая сумма: **Страховая сумма определяется согласно договору участия в долевом строительстве заключенного Страхователем с каждым участником долевого строительства и указывается в отдельном Полисе страхования.**

2.6. Страховая премия: **Страховая премия определяется в соответствии со страховым тарифом 1,15% (Одна целая пятнадцать сотых процента) от страховой суммы. Размер страховой премии указывается в отдельном Полисе страхования.**

2.7. Порядок оплаты страховой премии**: указывается в отдельном Страховом полисе.**

2.8. Страхователь не позднее первых 5 (пяти) рабочих дней каждого месяца предоставляет Страховщику Реестр страховых полисов (Приложение №3) заключенных в предыдущем месяце в рамках настоящего Генерального договора с указанием, номера Полиса страхования, страховой суммы, страховой премии, периода страхования, номер договора долевого участия, ФИО с паспортными данными и адресом регистрации участника долевого строительства по договору долевого участия, дату договора долевого участия и дату регистрации договора долевого участия Росреестром: в электронном виде в формате рабочей книги табличного процессора Microsoft Excel и бумажном виде с подписью и печатью Страхователя. В случае расхождения сведений, указанных в полисах/договорах страхования, и сведений, указанных в Реестре страховых полисов, приоритет имеют сведения, указанные в Реестре страховых полисов. В случае не предоставления данного Реестра страховых полисов в установленные сроки Страховщик не принимает на себя ответственность по выданным Полисам страхования.

2.9. В случае не предоставления страхователем Реестра страховых полисов в сроки указанные в п. 2.8. настоящего Генерального договора, настоящий Генеральный договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Страховщика, при этом Страховщик несет принятые ранее обязательства согласно подписанным Страховщиком Реестрам страховых полисов и Страховым полисам, выданным до даты расторжения Генерального договора.

2.10. Страхователь не позднее 5 (пяти) рабочих дней каждого месяца передает Страховщику один оригинал каждого выданного в прошлом месяце Полиса страхования.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ***Страховщик имеет право:***

3.1.1. Проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований договора страхования.

3.1.2. Давать Страхователю рекомендации по предупреждению страховых случаев.

3.1.3. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового события и возникновения убытков, а в случае необходимости направлять запросы в компетентные органы, иные организации по факту возникновения убытков.

3.1.4. При изменении степени риска потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

3.1.5. На требование к застройщику о возмещении убытков в размере выплаченного страхового возмещения в случае привлечения застройщика в деле о банкротстве к ответственности в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.2. ***Страховщик обязан:***

3.2.1. Ознакомить Страхователя с Правилами страхования и вручить ему один экземпляр Правил, на основании которых заключен договор страхования.

3.2.2. Обеспечить конфиденциальность в отношениях со Страхователем (Выгодоприобретателем).

3.2.3. Соблюдать условия настоящего Договора и Правил страхования.

3.2.4. Направлять конкурсному управляющему информацию о размере произведенного участникам долевого строительства возмещения.

3.3. ***После получения сообщения о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:***

3.3.1. Выяснить обстоятельства наступления события.

3.3.2. После получения необходимых в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" документов, при признании наступившего события страховым случаем, в течение 5-ти рабочих дней оформить страховой акт, в котором определить размер убытков Выгодоприобретателя и суммы страхового возмещения.

3.4. ***Страхователь имеет право:***

3.4.1. Досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

3.4.2. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования.

3.4.3. Назначить экспертов, адвокатов по вопросам, связанным с наступлением события, определением размера убытков и сумм страхового возмещения.

3.4.4. На получение от Страховщика информации, касающейся его финансовой устойчивости, не являющейся коммерческой тайной.

3.5. ***Страхователь обязан:***

3.5.1. При заключении договора страхования сообщить Страховщику о всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска.

3.5.2. Уплачивать страховую премию в размерах и сроки, определенные договором страхования.

3.5.3. В период действия договора страхования незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему

известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска, в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

3.5.4. Соблюдать условия настоящего Договора и Правил страхования.

3.5.5. Довести до сведения участников долевого строительства условия страхования, а также сведения о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности застройщика.

3.6. ***При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:***

3.6.1. В течение 3 (трех) рабочих дней уведомить о случившемся Страховщика или его представителя, после того как стало известно о наступлении события.

Несвоевременное уведомление Страховщика о наступлении события дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении события либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

3.6.2. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для уменьшения возможных убытков.

В соответствии с гражданским законодательством РФ расходы по уменьшению убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если они были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными (указанные расходы определяются на основании документов, представленных Страхователем: акты (заключения) оценщиков, экспертов, калькуляция расходов, счета-фактуры, банковские платежные документы).

Такие расходы возмещаются Страхователю пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости (действительной (фактической) стоимости расходов по уменьшению убытков Страхователя), независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя (или выплаты наличными деньгами через кассу Страховщика).

3.6.3. Представить Страховщику заявление и документы (материалы) по событию, имеющему признаки страхового случая, предусмотренные п.10.2 Правил страхования.

3.6.4. Сообщить Страховщику обо всех заключенных договорах страхования риска ответственности за нарушение обязательств по договору участия в долевом строительстве.

3.6.5. Незамедлительно известить Страховщика о всех требованиях, предъявленных ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче участникам долевого строительства жилых помещений.

3.6.6. Если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя в связи со страховым случаем - выдать доверенность или иные необходимые документы для защиты таких интересов указанным Страховщиком лицам. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя в связи со страховым случаем.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

4.1. При наступлении страхового случая размер суммы страхового возмещения определяется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации и Правилами страхования.

4.2. Страховщик производит страховую выплату Выгодоприобретателю – участнику долевого строительства в течение 15-ти рабочих дней после оформления страхового акта или вступления в законную силу решения суда (арбитражного суда).

4.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие:

4.3.1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.

4.3.2. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий.

4.3.3. Гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

4.3.4. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения имущества по распоряжению государственных органов.

4.4. Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умышленных действий (бездействия) Страхователя (Выгодоприобретателя).

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор подписан «26» октября 2015 года и действует до 31 декабря 2016 года. Период страхования указывается в отдельном Полисе страхования на каждого Участника в долевом строительстве в соответствии с договором участия в долевом строительстве.

5.1.1. Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или ее части в срок указанный в отдельном Полисе страхования. Моментом оплаты страховых взносов считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

В случае неоплаты Страхователем страховой премии в сроки указанные в отдельном Полисе страхования, или просрочка в оплате страховой премии составила более 3 (трех) календарных дней, Страховщик не несет ответственности по произошедшим страховым случаям, а Полис считается не вступившим в силу.

5.2. Договор страхования может быть изменен или прекращен (расторгнут) в соответствии с Правилами страхования и Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.3. При досрочном расторжении Договора страхования по инициативе Страхователя часть страховой премии не подлежит возврату. В случае расторжения или досрочного прекращения Договора, Страховщик обязан уведомить об этом выгодоприобретателя в течение 7 (семи) рабочих дней.

В случае возврата Страхователю части уплаченной им страховой премии, ее размер определяется

Страховщиком по согласованию со Страхователем в течение пяти рабочих дней с момента получения от Страхователя заявления о досрочном прекращении договора страхования (в произвольной форме) с учетом срока действия договора, наличия или отсутствия в этот период страховых выплат, расходов на ведение дела Страховщика.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

6.2. При заключении договора страхования, в случае необходимости (выяснение у Страхователя обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику, Страховщик вправе направить Страхователю письменный запрос с просьбой ответить на конкретные вопросы, касающиеся вышеуказанных обстоятельств.

6.3. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными во всяком случае признаются изменения в сведениях, изложенных в заявлении на страхование, изменения проекта строительства и условий договора участия в долевом строительстве, приостановка по решению суда деятельности Страхователя, отзыв лицензии в установленном законодательством Российской Федерации порядке, начало процедуры ликвидации или банкротства, наложение ареста на имущество.

6.4. Настоящий договор парафирован уполномоченным представителем Страховщика. В случае отсутствии подписи представителя ООО СК «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» хотя бы на одном листе настоящего договора, он считается неподписанным со стороны Страховщика, что влечет его недействительность.

7. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ

7.1. Выгодоприобретатель сохраняет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи жилого помещения.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего договора, разрешаются сторонами в процессе переговоров. При недостижении соглашения спор передается на рассмотрение суда, арбитражного или третейского суда в соответствии с их компетенцией.

Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и один экземпляр получил.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. К Договору в качестве его неотъемлемых частей прилагаются:

9.1.1. Приложение №1 – форма «отдельный Полис».

9.1.2. Приложение №2 – форма «Дополнительное соглашение к Полису».

9.1.3. Приложение №3 – форма «Реестр страховых Полисов».

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Страховщик:

ООО Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС»

ИНН 7743014574 КПП 623401001
390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29
р/с 40701810601600000009
в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва
к/с 30101810200000000593 БИК 04452559

Заместитель Генерального директора

_____ / Я.В. Коротков/

МП

Страхователь:

ООО «СтройРегионСервис»

ИНН 5408172453 КПП 544501001
633009, Новосибирская область, город Бердск, улица Зеленая роща, 5/13
р/с 40702810404000000870
в Ф-л МЦП ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Новосибирск
к/с 30101810250040000870 БИК 045004870

Директор

_____ / В.А. Постников/

МП

Приложение №1
к Генеральному договору страхования № ГОЗ-75-0875/15
от «26» октября 2015 года

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № ГОЗ-75-0875/15/номер квартиры

СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

г. _____ «__» _____ 201_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (регистрационный номер 3492), далее – Страховщик, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 Центрального Банка Российской Федерации (Банк России), «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» в редакции от 03 октября 2013 г. (в дальнейшем – «Правила страхования»), и

Общество с ограниченной ответственностью «СтройРегионСервис»

далее – Страхователь, в соответствии с условиями Генерального Договора страхования гражданской ответственности застройщика за не исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-75-0875/15 от «26» октября 2015 года заключили настоящий Страховой полис о нижеследующем:

1. Объект страхования:

имущественные интересы Страхователя, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору, а именно: _____, Дом строительный номер № __, Этаж _. Квартира №__ согласно проекту. Расположение: _____. Примерная площадь _____ кв.м. (жилая _____ кв.м., общая _____ кв.м., включая балконы и лоджии _____ м.кв.)

2. Страховая сумма:

3. Страховая премия:

4. Срок оплаты страховой премии

единовременно	**в срок не позднее 14 календарных дней, с даты подписания Страхового полиса**

5. Страховой случай: Возникновение у Страхователя ответственности перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору.

6. Выгодоприобретатель:

_____

(пол: _____, _____ года рождения, место рождения – _____, паспорт гражданина Российской Федерации _____, выдан _____ _____ года, код подразделения _____, зарегистрированный по месту жительства по адресу: _____)

7. Сроки действия страхования:

Полис подписан __ _____ 201_ года, считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до __ _____ 201_ года.

Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или ее части в срок указанный в п.4. Страхового полиса.

«Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» от 03 октября 2013 года» Страхователю вручены

Страховщик:

_____
(_____) м.п.

Страхователь:

_____
(_____) м.п.

ОБРАЗЕЦ СОГЛАСОВАН:

Страховщик:

_____
(Я.В. Коротков) м.п.

Страхователь:

_____
(В.А. Постников) м.п.

Приложение №2
к Генеральному договору страхования № ГОЗ-75-0875/15
от «26» октября 2015 года

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ПОЛИСУ (ДОГОВОРУ СТРАХОВАНИЯ) № _____ страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № _____ от «__» _____ 201_г.
(далее - Полис (Договор страхования)

Стороны заключили настоящее дополнительное соглашение о замене Выгодоприобретателя:

СТРАХОВЩИК	ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС»
СТРАХОВАТЕЛЬ	
АДРЕС, ТЕЛЕФОН	
	ИНН _____ КПП _____
ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ	*(Ф.И.О., номер паспорта, реквизиты договора уступки прав по договору участия в долев. стр.)*
Объект долевого строительства	
Строительный адрес объекта долевого строительства	

За исключением изменений, внесенных в Полис (Договор страхования) настоящим дополнительным соглашением, остальные его условия остаются без изменения и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и вступает в силу со дня его подписания.

Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Полиса (Договора страхования) гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № _____ от «__» _____ 201_г.

СТРАХОВЩИК	**СТРАХОВАТЕЛЬ**
ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» Должность _____ На основании Доверенности:_____ _____/_____/ м.п. (подпись) Ф.И.О.	_____ _____ _____/_____/ м.п. (подпись) Ф.И.О.

ОБРАЗЕЦ СОГЛАСОВАН:

Страховщик:
_____
(Я.В. Коротков)
м.п.

Страхователь:
_____
(В.А. Постников)
м.п.

Приложение №3
к Генеральному договору страхования № ГОЗ-75-0875/15
от «26» октября 2015 года

Реестр страховых полисов, заключенных за период с_____ по_____

Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «СтройРегионСервис»
Объект долевого строительства: 9-этажный 160-квартирный 4-секционный жилой дом № 15 по адресу: г. Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (с примерной общей площадью квартир 7 951,83 кв.м.), строящегося на земельном участке с кадастровым номером 54:32:010447:423 площадью 10 980,0 кв.м., расположенном по адресу: г. Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная

№ п/п	№ полиса	Дата выдачи полиса	Срок действия полиса		Выгодоприобретатель (Ф.И.О., паспортные данные, адрес регистрации)	Условный номер квартиры	Номер ДДУ	Дата ДДУ	Дата регистрации ДДУ Росреестром	Страховая сумма (руб.)	Страховой тариф (%)	Страховая премия (руб.)
			с	по								
Заключенные												
Расторгнутые												
Итого											x	

Страховая премия: (прописью)

Страховщик:

_____
(_____)
м.п.

Страхователь:

_____
(_____)
м.п.

ОБРАЗЕЦ СОГЛАСОВАН:

Страховщик:
_____
(Я.В. Коротков)
м.п.

Страхователь:
_____
(В.А. Постников)
м.п.

ЭКЗЕМПЛЯР ЗАСТРОЙЩИКА

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1 К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ДОГОВОРУ № ГОЗ-75-0875/15 от «26» октября 2015 года

страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

г. Москва «07» сентября 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице Заместителя Генерального директора Короткова Ярослава Витальевича, действующего на основании Доверенности № 160401/01 от 01 апреля 2016 года, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление страхования и «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» от «03» октября 2013 года, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СтройРегионСервис»** (в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице в лице Директора Постникова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны (совместно именуемые – Стороны), заключили настоящее дополнительное соглашение №1 от 07.09.2016 (в дальнейшем по тексту – Дополнительное соглашение) к Генеральному договору страхования № ГОЗ-75-0875/15 от «26» октября 2015 года (в дальнейшем по тексту – Договор страхования) о нижеследующем:

1. *Читать п. 1.1. Договора страхования в следующей редакции:*

«1.1. Предметом настоящего договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений («Квартир»), подлежащих передаче Застройщиком Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: 9-этажный 160-квартирный 4-секционный жилой дом № 15 по адресу: г. Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (с примерной общей площадью квартир 7 951,83 кв.м.), строящегося на земельном участке с кадастровым номером 54:32:010447:423 площадью 10 980,0 кв.м., расположенном по адресу: г. Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная, строящегося (создаваемого) по договору участия в долевом строительстве заключаемого с Обществом с ограниченной ответственностью «СтройРегионСервис», зарегистрированным по адресу: 633009, Новосибирская область, город Бердск, улица Зеленая роща, 5/13, на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве с участником(и) долевого строительства по «31» января 2018 года.

Договор страхования заключен в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателей). Каждый участник долевого строительства (Выгодоприобретатель) указывается в отдельном Полисе, форма которого является Приложением № 1 к настоящему Договору (далее – отдельный Полис). Полис страхования в отношении конкретной квартиры (отдельный Полис), считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении данной квартиры.»

2. *Читать п. 5.1. Договора страхования в следующей редакции:*

«5.1. Договор подписан «26» октября 2015 года и действует до «31» января 2018 года. Период страхования указывается в отдельном Полисе страхования на каждого Участника в долевом строительстве в соответствии с договором участия в долевом строительстве.»

3. *Прочие пункты Договора страхования остаются без изменений.*
4. *Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора страхования .*
5. *Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.*

От Страховщика:
ООО «СК «РЕСПЕКТ»
390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29
ИНН 7743014574 КПП 623401001
ОГРН 1027739329188
р/с 40701810100260000170
в ПАО БАНК ВТБ
к/с 30101810700000000187 БИК 044525187

Заместитель Генерального директора
_____ / Я. В. Коротков /
МП

От Страхователя:
ООО «СтройРегионСервис»
ИНН 5408172453 КПП 544501001
633009, Новосибирская область, город Бердск, улица Зеленая роща, 5/13
р/с 4070281040400000870
в Ф-л МЦП ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Новосибирск
к/с 30101810250040000870 БИК 045004870

Директор
_____ / В.А. Постников /
МП

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ДОГОВОРУ
№ ГОЗ-75-0875/15 от «26» октября 2015 года

страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

г. Москва «10» июля 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице Заместителя Генерального директора Короткова Ярослава Витальевича, действующего на основании Доверенности № 170331/30 от 31 марта 2017 года, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление страхования и «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» в редакции от 29 декабря 2016 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СтройРегионСервис» (в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице Директора Постникова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны (совместно именуемые – Стороны), заключили настоящее дополнительное соглашение №2 от 10.07.2017 (в дальнейшем по тексту – Дополнительное соглашение) к Генеральному договору страхования № ГОЗ-75-0875/15 от «26» октября 2015 года (в дальнейшем по тексту – Договор страхования) о нижеследующем:

С «10» июля 2017 года внести следующие изменения в Договор страхования:

1. *Читать п. 2.6. Договора страхования в следующей редакции:*

«2.6. Страховая премия: **Страховая премия определяется в соответствии со страховым тарифом 0,8 % (ноль целых восемь десятых процента) от страховой суммы. Размер страховой премии указывается в отдельном Полисе страхования.**»

2. *Прочие пункты Договора страхования остаются без изменений.*
3. *Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора страхования .*
4. *Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.*

От Страховщика:

ООО «СК «РЕСПЕКТ»

390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29
ИНН 7743014574 КПП 623401001
ОГРН 1027739329188
р/с 40701810100260000170
в ПАО БАНК ВТБ
к/с 30101810700000000187 БИК 044525187

Заместитель Генерального директора

_____ / Я. В. Коротков /

МП

От Страхователя:

ООО «СтройРегионСервис»

ИНН 5408172453 КПП 544501001
633009, Новосибирская область, г. Бердск,
ул. Зеленая роща, 5/13
р/с 40702810404000001943
в Филиал МЦП ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Новосибирск
к/с 30101810250040000870 БИК 045004870

Директор

_____ / В.А. Постников /

МП

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «СтройРегионСервис»**
(наименование застройщика
г. Бердск, ул. Зеленая роща, дом 5/13
его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

25.12.2017 **№ 54-301000-52-2015**

I. **Администрация города Бердска НСО**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного,** ~~реконструированного~~ **объекта капитального строительства**~~; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,

Многоэтажный жилой дом и инженерные сети
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:32:010447:423
строительный адрес: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная
в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 54301000-52-15, дата выдачи «10» июля 2015 года, орган выдавший разрешение на строительство – Администрация города Бердска Новосибирской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	45470,0	45523,0
в том числе надземной части	куб.м	41257,0	41292,0
Общая площадь	кв.м.	11617,9	13412,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	---	2706,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машиномест	---	---
Количество помещений		---	---
Вместимость		---	---

Количество этажей		---	---
в том числе подземных		---	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	
Материалы стен		---	
Материалы перекрытий		---	
Материалы кровли		---	
Иные показатели		---	---
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7958,88	7724,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме	кв.м.	---	2706,4
Количество этажей	шт.	9	10
в том числе подземных		---	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	160/7958,88	160/7724,1
1-комнтаные	шт./кв.м.	---	79/2786,8
2-комнатные	шт./кв.м.	---	70/3953,9
3-комнатные	шт./кв.м.	---	11/983,4
4-комнатные	шт./кв.м.	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	---	8289,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	
Лифты	шт.	4	
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		монолитный ж/бетонный	
Материалы стен		кирпич	
Материалы перекрытий		ж/бетонные плиты	
Материалы кровли		рулонная	
Иные показатели		---	---
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---

Иные показатели		---	---
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		---	---
Протяженность	м	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб)	мм мм мм	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели:		---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		---	---
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	---	---
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		---	---
Заполнение световых проемов		---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, составленного ООО «Геосити». Дата подготовки технического плана 10.08.2017 г. Кадастровый инженер Зорина Ульяна Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-13-510, выдан 06.09.2013 Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, город Новосибирск. Данные о кадастровом инженере – Зориной У.В. – внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.06.2011.

Заместитель главы администрации
(по строительству) П.А.Ким
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«25» декабря 2017 г.

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2017 № 3814

О присвоении почтового адреса: Российская Федерация, Новосибирская область, город Бердск, улица Звездная, дом 6/1

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», руководствуясь Уставом города Бердска, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «СтройРегионСервис», учитывая договор аренды на земельный участок от 22.03.2005 № 400-д, разрешение на строительство от 10.07.2015 № RU 54-301000-52-15, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.12.2017 № 54-301000-52-2015, с целью упорядочения реестра адресов объектов недвижимости города Бердска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Многоэтажному жилому дому (№15-строительный), расположенному на земельном участке общей площадью 10980,0 кв.м. с кадастровым номером 54:32:010447:423, имеющему местоположение: в г. Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная, присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Бердск, улица Звездная, дом 6/1.

2. Рекомендовать ООО «СтройРегионСервис» установить на фасаде многоэтажного жилого дома указатель с названием улицы и номером дома.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кима П.А.

Глава города Бердска Е.А. Шестернин

Администрация города Бердска * Россия Новосибирская область город Бердск * ОТДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

Е.В.Петерс
20090